OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

OU-NZ-PLO-2026/027807-002

v Nových Zámkoch dňa 09.09.2026

Okresný úrad Branovo
Dátum: 14.09.2026
Číslo záznamu: 001
Číslo spisu: 234/2026
1
Vybavuje: AS

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách")

n a r i a ď u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie") v katastrálnom území Branovo z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t. j. že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Odôvodnenie

Konanie je nariadené z vlastného podnetu správneho orgánu Okresného úradu Nové Zámky, pozemkového a lesného odboru (ďalej len „OU-NZ-PLO") na základe skutočnosti, že Uznesením vlády SR č. 288/2026 zo dňa 01.07.2026 bol schválený zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2027, v ktorých sa majú pozemkové úpravy vykonať za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. V zozname katastrálnych území v Prílohe pod poradovým číslom 48 je uvedené katastrálne územie č. 804045 Branovo, Obec Branovo, Okres Nové Zámky, Kraj Nitriansky.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov na vyňatie z pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy sa majú vykonať naraz v celom katastrálnom území Branovo, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Z pozemkových úprav môžu byť niektoré pozemky vyňaté, spravidla sú to pozemky v zastavanom území obce, kde sa pozemkové úpravy nevykonávajú (v grafickej prílohe označené svetložltou farbou).

OU-NZ-PLO zriadi prípravný výbor a v spolupráci s ním zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav a tiež zabezpečí, aby účastníci boli informovaní o plánovanom konaní.

V prípravnom konaní OU-NZ-PLO vykoná potrebné zisťovania, bude rokovať so zástupcami obce, orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností, s orgánmi územného plánovania, obstará potrebné vyjadrenia.

Na základe výsledkov prípravného konania OU-NZ-PLO rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o nariadení pozemkových úprav.

Poučenie: Toto nariadenie prípravného konania sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejní na úradnej tabuli Okresného úradu Nové Zámky na dobu 60 dní Zároveň sa zverejní v Obci Branovo na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Príloha: zelená plocha – pozemky na vykonanie pozemkových úprav v k.ú. Branovo, mierka 1:20 000

Doručuje sa:

1- úradná tabuľa Okresného úradu Nové Zámky, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
2- úradná tabuľa Obce Branovo, Branovo 46, 941 31 Branovo,
3- CUET – elektronická úradná tabuľa

Okresný úrad Nové Zámky
pozemkový a lesný odbor
Podzámska 25
940 01 Nové Zámky
- 3 -

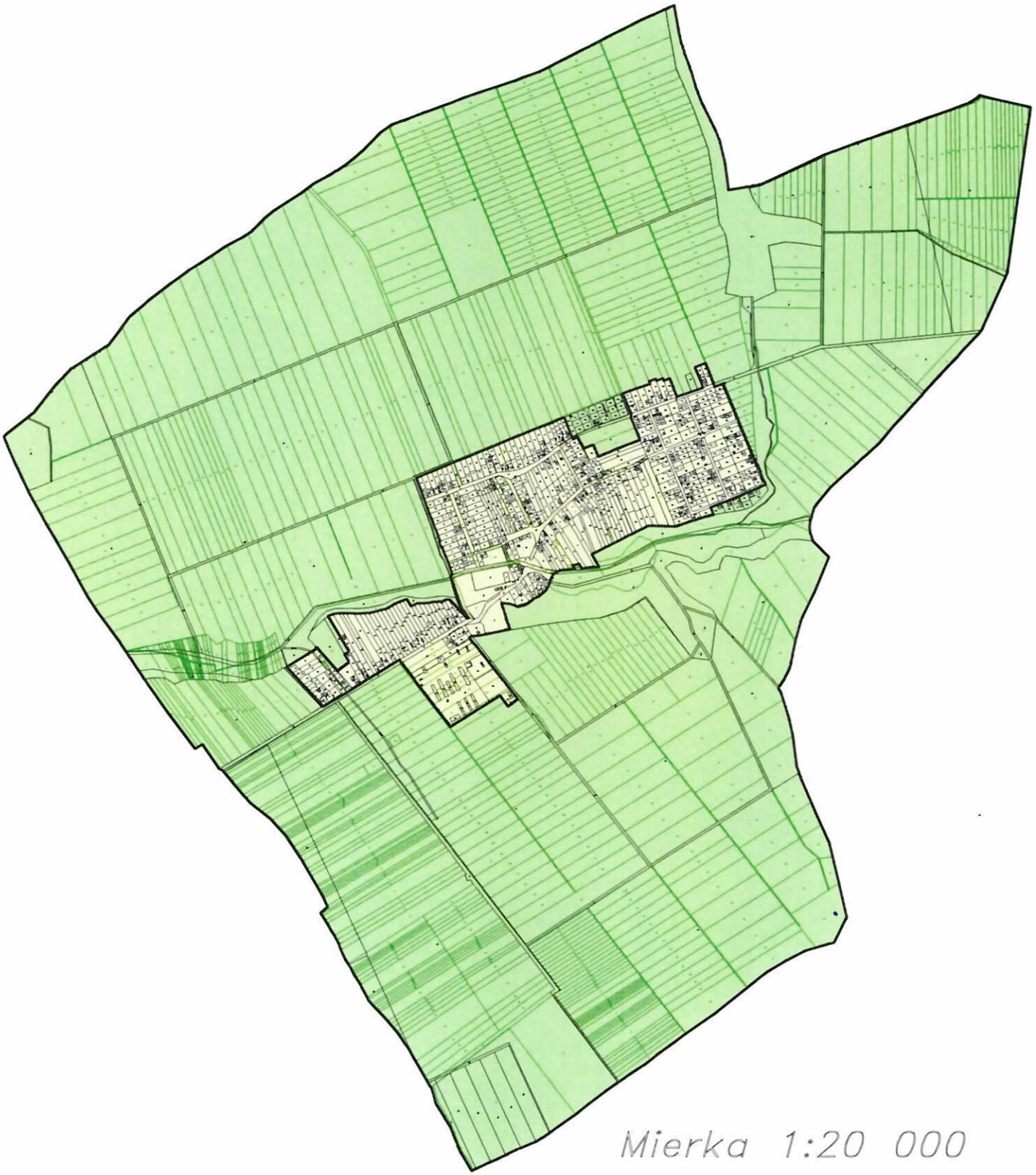
Ing. Marek Šebík
vedúci odboru

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Vyvesené od: 14.9.2026 *do:* ..... *pečiatka, podpis*.....

Príloha k nariadeniu prípravného konania

k.ú. Branovo



Mierka 1:20 000