OBEC BRANOVO

Obecný úrad, č.46, 941 31 Branovo

Číslo: 2026/97-06-V v Branove dňa 8.10.2026

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE
(verejná vyhláška)

Obec Branovo ako stavebný úrad príslušný (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 84 (Prechodné ustanovenia) Stavebného zákona a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") na základe žiadosti prijatej dňa 25.3.2026 od stavebníka **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518** na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu **„IBV Branovo 17 RD VNK, TS, NNK"** vykonala vo veci konanie v súlade s § 82 Stavebného zákona.

Na podklade výsledkov vykonaného konania obec Branovo vydáva toto

rozhodnutie:

podľa § 82 Stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok")

povoľuje užívanie stavby:

„IBV Branovo 17 RD VNK, TS, NNK"

pre stavebníka:

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

účel stavby: **zásobovanie elektrickou energiou**
objektová skladba: **SO 01 - VN ZEMNÝ KÁBEL S UOK**
SO 02 - NN ZEMNÉ VEDENIE
SO 03 - TRANSFORMAČNÁ STANICA
SO 04 - DEMONTÁŽ EL. ZARIADENÍ
Prevádzkový súbor:
PS 01 TRAFOSTANICA – TS č. 1

miesto stavby:
na pozemkoch registra **"C"-KN parc.č. 226/96 (trafostanica), 226/53, 226/3, 226/58, 226/52, 226/93, 230/1, 230/2, 227/1, 104,**
a na pozemkoch registra **"E"-KN parc.č. 230/200, 230/100, 313**
(podľa porealizačného zamerania č. 148-25-e a podľa geometrického plánu č. 111/2025 zo dňa 2.12.2025 overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 8.12.2025 pod číslom 2064/25)
katastrálne územie **Branovo,** obec **Branovo,**
účel stavby: **zásobovanie elektrickou energiou**

Na stavbu vydalo stavebné povolenie obec Branovo pod číslom 2024/9-03-TA dňa 5.8.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.9.2024.

Účastníci konania:
Líniová stavba, neuvádzajú sa

A/ Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 odsek 2 Stavebného zákona určuje tieto podmienky:
- Stavba sa bude užívať v súlade s podmienkami, ktoré boli určené v stavebnom povolení a na účel ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
- Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom stavebnom stave v zmysle § 86 stavebného zákona tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
- Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.

B/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:
V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e

Podľa § 84 (prechodné ustanovenia) ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Podľa § 84 (Prechodné ustanovenia) ods. 8 prvá veta zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, „konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov."

Dňa 25.3.2026 podal stavebník spol. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, (ďalej len „stavebník"), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie stavby „IBV Branovo 17 RD VNK, TS, NNK" na pozemkoch v katastrálnom území Branovo, obec: Branovo. K návrhu boli pripojené doklady, ktoré sú súčasťou spisovej dokumentácie.

Stavebný úrad v zmysle ust. § 80 stavebného zákona oznámil listom č. 2026/97-02-V zo dňa 20.4.2026 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania v predmetnej veci a nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie na deň 27.5.2026. Stavebný úrad v oznámení o konaní upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu vzniesť najneskôr na ústnom rokovaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Z ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky stavby dňa 27.5.2026 bol spísaný protokol s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení stavebného úradu. Obce Branovo č.46, Branovo 941 31 účastník konania/vlastník stavbou dotknutých pozemkov vyjadrila zápisnične nesúhlas s vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu z dôvodu neodstránenia nedostatkov pri spätných úpravách a navrhovateľ stavebnému úradu nepredložil doklady, ktorými sa preukazuje bezpečné užívanie stavby z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení a to doklady požadované v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

V zmysle ust. § 29 ods. 1 správneho poriadku stavebný úrad konanie rozhodnutím číslo 2026/97-05-V prerušil a zároveň vyzval stavebníka na doplnenie podania.

Stavebný úrad upozornil stavebníka, že ak nebude návrh doplnený v stanovenej lehote, kolaudačné konanie podľa § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku zastaví. Stavebník doplnil návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia o chýbajúce náležitosti v stanovenej lehote preto mohol stavebný úrad pokračovať v konaní.

Stavebný úrad skonštatoval, že stavba (v rozsahu podľa výroku tohto rozhodnutia) je ukončená v rozsahu podľa stavebného povolenia. Účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

Stavebný úrad skontroloval splnenie podmienok stavebného povolenia a vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba a jej prevádzkové

zariadenia sú spôsobilé na bezpečnú a plynulú prevádzku. Stavebný úrad preskúmal, či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva, že je schopná bezpečného užívania. V podmienkach tohto rozhodnutia stavebný úrad stanovil podmienky pre užívanie stavby.

Stavebník predložil ku kolaudačnému konaniu všetky doklady v zmysle ust. § 17 a ust. § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Podľa ust. § 140 stavebného zákona ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní. Stavebný úrad zistil skutkový stav v zmysle ust. § 32 ods. 1 správneho poriadku, podľa ktorého správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarať potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania. Stavebný úrad pri vydaní rozhodnutia vychádzal z dostatočne zisteného skutkového stavu veci.Rozhodnutie bolo vydané v zmysle ust. § 46 správneho poriadku, podľa ktorého rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predložených dokladov v zmysle ust. § 81 a ust. § 81a stavebného zákona z vyjadrení dotknutých orgánov a vykonaného konania zistil, že boli splnené podmienky podľa stavebného zákona, vyhovelo sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad vydal rozhodnutie v súlade s ust. § 82 ods. 1 stavebného zákona, podľa ktorého kolaudačným rozhodnutím sa povoľuje užívanie stavby na určený účel, a ak je to potrebné, určia sa podmienky užívania stavby.

V kolaudačnom konaní stavebný úrad nezistil také skutočnosti, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia na užívanie stavbyna určený účel a na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. Správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Branovo, Obecný úrad, 941 31 Branovo č. 46.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Ing. Andrea Š u l í k o v á
starostka obce Branovo

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou (líniová stavba):
stavebníkovi, projektantovi, vlastníkom stavebných pozemkov registra "C"-KN parc.č. 226/96, 226/53, 226/3, 226/58, 226/52, 226/93, 230/1, 230/2, 227/1, 104 a registra "E"-KN parc.č. 230/200, 230/100, 313 v katastrálnom území Branovo.

Na vedomie:
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Obec Branovo a/a

Správny poplatok uhradený

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyhlási ako verejná vyhláška v mieste obvyklým spôsobom a vyvesí sa na úradnú tabuľu obecného úradu Branovo a na internetovej stránke obce Branovo k nahliadnutiu na dobu 15 dní. Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje posledný (15.) deň vyvesenia a zverejnenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:



Vyvesené: od: 14.10.2026 Potvrdenie obce: .....

do: 28.10.2026 Potvrdenie obce: .....