OBEC BRANOVO
Branovo č. 46
941 31 Branovo

Číslo: 2022/140-03-S V Branove dňa 30.08.2022

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Stavebné povolenie

Obec Branovo ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „Stavebný úrad") podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon) posúdilo v stavebnom konaní žiadosť stavebníkov:

Ľuboš Hatala a manž. Ing. Dana Hatalová, r. Kodhajová, obaja bytom Semerovo č. 151, 941 32 Semerovo, podanú dňa **15.06.2022** prostredníctvom splnomocneného zástupcu: **Marek Vaniš, Veľké Lovce č. 568, 941 42 Veľké Lovce** o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Rodinný dom"

na pozemkoch parc. registra „C" parc. č. 376/149, 376/254 a 376/255, kat. územie Branovo, obec Branovo.

Žiadosť bola prerokovaná v stavebnom konaní a po jej preskúmaní v zmysle ust. § 62 a 63 Stavebného zákona stavebný úrad rozhodol takto:

Podľa ust. § 66 Stavebného zákona a § 46 Zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa pre stavebníkov

Povoľuje

a) trvalá stavba

„Rodinný dom"

na pozemkoch **registra „C" parc. č. 376/149, 376/254 a 376/255, kat. územie Branovo, obec Branovo**

Účel: trvalé individuálne bývanie, garážovanie

Objektová skladba:

SO 01 - Novostavba rodinného domu
SO 02 - Vodovodná prípojka
SO 04 - Elektrická prípojka
Spevnené plochy

na pozemkoch **parc. registra „C" KN parc. č. 376/149, 376/254 a 376/255,** kat. územie **Branovo,** obec **Branovo,**
druh pozemkov: **parc. č. 376/149 a 376/255 – záhrada, parc. č. 376/254 - zastavaná plocha a nádvorie,**
príslušnosť k zastavanému územiu: **1 - pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce**

vlastníci pozemkov: **Ľuboš Hatala a manž. Ing. Dana Hatalová, r. Kodhajová, Semerovo č. 151, 941 32 Semerovo, LV č. 1022.**

b) dočasná stavba

„Vonkajšia kanalizácia a žumpa"

na pozemku **parc. č. 376/149**
katastrálne územie **Branovo,** obec **Branovo,**
doba trvania stavby: do doby, kým nebude v danom území vybudovaná verejná kanalizácia

Účastníkmi tohto konania sú:

Ľuboš Hatala, Semerovo č. 151, 941 32 Semerovo
Ing. Dana Hatalová, Semerovo č. 151, 941 32 Semerovo (za oboch preberie splnomocnený zástupca Marek Vaniš, Veľké Lovce č. 568, 941 42 Veľké Lovce)
Imriška Kodhajová, Branovo č. 212, 941 31 Branovo
Filip Mihálik, Branovo č. 295, 941 31 Branovo
Lucia Miháliková, Branovo 295, 941 31 Branovo
Matúš Demo
František Demo
Štefan Demo
Helena Mellenová, Branovo č. 198, 941 31 Branovo
Mária Hégerová, Ružová dolina 4140/1, 940 01 Nové Zámky
Ing. Stanislav Becík, PhD., J.A. Komenského 1553/6, 941 31 Dvory nad Žitavou
Ing. Oľga Becíková, J.A. Komenského 1553/6, 941 31 Dvory nad Žitavou
AGROEFEKT, spol. s r.o., Komenského 6, 941 31 Dvory nad Žitavou
DANUBIUS FRUCT, spol. s r.o., Lipnická 3035/162, 900 42 Dunajská Lužná
Gabriel Demo, Družstevná 33, 940 01 Nové Zámky
Ing. Peter Serenčéš, 940 01 Nové Zámky, Poľná 9123/51
JUDr. Anna Serenčéšová, 940 01 Nové Zámky, Poľná 9123/51
Oľga Záhumenská, Nový svet 815/23, 941 31 Dvory nad Žitavou
Tibor Tarics, Mostná 12, 941 31 Dvory nad Žitavou
Obec Branovo

„C"– Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

1. **Umiestnenie stavby:** stavba sa zrealizuje tak, ako bola umiestnená územným rozhodnutím č. 153/2021-05-S zo dňa 07.04.2022, právoplatným dňa 16.05.2022, ktoré vydala Obec Branovo.
Navrhovaná stavba rodinného domu bude umiestnená a realizovaná na pozemkoch parc. registra **„C" KN č. 376/149, 376/254 a 376/255,** obec Branovo, katastrálne územie Branovo vo vzdialenosti 2,00 m od hranice susedného pozemku parc. č. 698/1, vo vzdialenosti 2,00 m od hranice susedného pozemku parc. č. 376/233, 376/93 a 376/1, vo vzdialenosti 5,03 m od hranice susedného pozemku parc. č. 384/3, na ktorom je umiestnená verejná komunikácia, vo vzdialenosti 4,00 m od hranice susedného pozemku parc. č. E 377/1 v zmysle overenej projektovej dokumentácie, výkres č. 01 Osadenie. Vjazd na pozemok bude novovybudovaný z časti na pozemku parc. č. 384/3 a z časti na pozemkoch parc. č. 376/149 a 376/254.
Podzemné stavby vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky budú umiestnené v zmysle § 58 odsek 4 Stavebného zákona aj na pozemku parc. č. 384/3, katastrálne územie Branovo, obec Branovo v zmysle overenej projektovej dokumentácie – výkres č. 01 Osadenie.
2. **Popis stavby:** Novonavrhovaná stavba rodinného domu bude je samostatne stojaci objekt. Dom je jednopodlažný, prízemný, nepodpivničený, s neobytným podkrovím, typu Bungalov s valbovou strechou, murovaný z tvárnic, s pôdorysnými rozmermi 17,92 m x 21,385 m, výšky 6,675 m, výška komína je 7,15 m, so zastavanou plochou 314,50 m2, s úžitkovou plochou 265,46 m2 a obytnou plochou 135,10 m2. Strecha bude s betónovou strešnou krytinou. V objekte rodinného domu bude umiestnený jeden byt s kompletným príslušenstvom. Hlavný vstup do rodinného domu je riešený z čelnej strany domu od ulice, vedľajšie vstupy sú z obývačky. Hlavným vstupom sa dostaneme do predsiene, odkiaľ je prístupná chodba, z nej sú prístupné obývačka s kuchyňou a špajzou, spálňa rodičov, detské izby, kúpeľne, fittness a technická miestnosť prepojená dverami s dvojgarážou. Z obývačky je prístupná prestrešená terasa. Na chodbe sa nachádzajú sklápacie schody do podkrovného priestoru.

Základy rodinného domu budú tvoriť základové pásy a základové pätky. Nosné murivo a priečky budú murované z tvárnic. Krov je navrhnutý ako drevená väzníková konštrukcia s betónovou strešnou krytinou. Stropnú konštrukciu tvorí protipožiarny sadrokartón zavesený na drevenú väzníkovú konštrukciu.
Navrhovaný rodinný dom bude napojený na verejný rozvod el. energie a vody. Plynová prípojka nebude vybudovaná, zariadenia v navrhovanom rodinnom dome na svoju prevádzku plyn nepotrebujú. Prípojky vody a elektriny budú nové, dĺžka verejnej časti vodovodnej prípojky bude 9,50 m. Vodomerná šachta bude osadená 1 m od hranice pozemku. Napojenie na verejnú elektrickú sieť je navrhovanou podzemnou prípojkou od podperného bodu č. 42, ukončená v elektromerovom rozvádzači. Splaškové vody budú odvádzané vonkajšou kanalizáciou do navrhovanej nepriepustnej žumpy o užitočnom objeme 12,0 m3, osadenej pri oplotení s možnosťou vyčerpania jej obsahu z ulice. V lomových bodoch vonkajšej kanalizácie budú osadené plastové revízne šachty.
3. Stavba musí byť uskutočnená v súlade s overenou dokumentáciou stavby, ktorú vypracoval Ing. Juraj Cápa, Bešeňovská cesta 9, 941 31 Dvory nad Žitavou, dátum vypracovania 04/2022. Overená dokumentácia je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Overenú dokumentáciu so stavebným povolením musí archivovať stavebník (aj právny nástupca - ďalej len „stavebník") počas existencie stavby.
4. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia.
5. Prípadné zmeny stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Stavba musí byť vytýčená oprávnenou osobou
7. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili základové pomery susedných pozemkov. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
8. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe.
9. Počas realizácie stavby musí byť na stavbe k dispozícii overená projektová dokumentácia, certifikáty zabudovaných výrobkov v stavbe a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby a pri štátnom stavebnom dohľade ich predložiť k nahliadnutiu. Taktiež tieto atesty je potrebné predložiť pri kolaudácii stavby.
10. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
11. V zmysle § 100 písm. a) Stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
12. Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť označenie stavby informačnou tabuľou umiestnenou na viditeľnom mieste z verejného priestranstva. Tabuľa musí obsahovať názov stavby, meno stavebníka, číslo stavebného povolenia, kým bolo vydané, termín začatia a ukončenia stavby, názov dodávateľa stavby.
13. Stavba sa bude užívať na účel určený vo výroku tohto rozhodnutia.
14. Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e Stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až § 53 Stavebného zákona, a v súlade s príslušnými platnými technickými normami, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými.
15. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
16. Stavenisko musí byť zabezpečené proti vniknutiu nepovolaných osôb a nesmie nadmerne obmedzovať užívanie okolitých pozemkov ani premávku na verejných komunikáciách.
17. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ako aj príslušné technické normy.
18. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať všetky požiadavky a podmienky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov štátnej správy, ako aj zainteresovaných organizácií (najmä správcov rozvodných sietí).
19. Pri uskutočňovaní stavby je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, k zamedzeniu prístupov k priľahlým stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem a chránených území. Staveniskové zariadenia v zastavanom území nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
20. Stavbou nesmú byť spôsobené škody tretím osobám. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť stavebník oprávneným v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

21. Počas výstavby nesmú byť znečisťované a poškodzované prístupové verejné komunikácie. Prípadné poškodenia vzniknuté výstavbou musí stavebník opraviť, prípadne škody na verejných komunikáciách uhradiť oprávneným.
22. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
23. Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným mestským úradom.
24. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami (aj pri ochranných pásmach) treba ich polohu objasniť a podmienky ich ochrany zabezpečiť prostredníctvom správcov týchto zariadením.
25. Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú systémom odvodňovacích žľabov a zvodov odvedené na terén a likvidované vsakovaním. Spevnené plochy a zazelenené časti pozemku budú výškovo prevedené tak, aby dažďová voda vsakovala na pozemku investora a neodtekala na susedné pozemky.
26. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete je investor povinný požiadať správcov inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a určenie podmienok pre realizáciu (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ľanová 17, 940 01 Nové Zámky, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Orange Slovensko, a.s, Metodova 8, Bratislava a pod.).
27. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
28. Stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
29. Za technické riešenie stavby je zodpovedný projektant.
30. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, stavebník oznámi stavebnému úradu dodávateľa stavby do 15 dní od uskutočnenia výberového konania.
31. V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
33. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
33. Stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do 31.10.2023. Po ukončení stavby je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona).

„D" - Investor stavby je pri výstavbe povinný dodržať podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. OU-NZ-OSZP-2022/009136-002 zo dňa 25.02.2022: *nemá námietky. Pôvodcom odpadov pri stavebných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby (nepodnikateľa) je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva (dodávateľ stavby). Pôvodca odpadu je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.*
Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.
Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. OU-NZ-OSZP-2021/019058-002 zo dňa 21.10.2021: *- podľa § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z tohto dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí, - realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov podľa § 34 a § 35 zákona. Nie sú námietky k vydaniu územného rozhodnutia a nevyžaduje sa záväzné stanovisko k vydaniu stavebného povolenia,*
- Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor: dodržať podmienky zo stanoviska č. OU-NZ-PLO-2021/017639-002 zo dňa 29.09.2021: *zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samo-náletových drevín. 1. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie. 2. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2*

zákona je potrebné požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku zo záhrad na ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor.

- Slovak Telekom, a.s., Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia č. 6612222675 zo dňa 20.07.2022: *nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK") spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., dodržať body 1. – 7. vyjadrenia. Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017 v § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov , na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.,*

- SPP-Distribúcia, a.s., Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia č. TD/NS/0681/2021/An zo dňa 7.10.2021 *– dodržať všeobecné podmienky a osobitné podmienky vyjadrenia,*

- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nové Zámky, dodržať podmienky z vyjadrenia č. 37669/2022 zo dňa 20.05.2022 *– 1. Investora stavby žiadame o zabezpečenie písomnej objednávky vlastníka vodovodu, ktorým bude Obec na zriadenie pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod a jej financovanie v zmysle § 15 ods.1 písm. f zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a vodomeru v zmysle § 29 ods. 1 zál. Č. 442/2002 Z.z. 2. Pre meranie spotreby vody bude osadený fakturačný vodomer typu MNQN 2,5 XN. 3. Pri realizácii stavby žiadame dodržať STN 25 7801, 73 6005, 75 5401, 75 5402 a zákon č. 442/2002 Z.z. 4. Investor je povinný uzatvoriť zmluvu na odber vody z verejného vodovodu pred realizáciou napojenia. 5. Pred začatím výkopových zemných prác pre vodovodnú prípojku žiadame prizvať zodpovedného pracovníka VPS Nové Zámky, ktorý IS vytýči a určí miesto a podmienky napojenia. 6. Vodovodná prípojka nesmie byť prepojená s rozvodom vody z vlastnej vŕtanej studne.*

- Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, dodržať podmienky z vyjadrenia zo dňa 04.06.2022: *- stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spol. ZSDIS, a.s. po splnení podmienok určených v zmluve č. 122113723, - nadzemné elektrické vedenia NN nachádzajúce sa v záujmovej oblasti je treba rešpektovať podľa viditeľnej prítomnosti, pri zemných prácach žiadame neporušiť mechanickú stabilitu podperných bodov, neznížiť bezpečnosť a chod elektroenergetických zariadení a neporušiť sústavu elektroenergetických zariadení, - deliace miesto #poistkové spodky v poistkovej skrini SPP na pbč. 42, - hlavný istič pred elektromerom s In=25A, s charakteristikou #B# pre vedenie, - elektromerový rozvádzač umiestnený na kraji parc. č. 376/149. Nová elektrická prípojka od deliaceho miesta káblom typu NAVY. Zodpovednosť za technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant, - stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie, - stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spol. ZSDIS, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spol. ZSDIS, a.s.,- v prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku ZSDIS, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s. P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk, - je nutné dodržať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení, - výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou, - v prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej objednávk, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s. P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava*

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nové Zámky, stanovisko č. ORHZ-NZ-2022/000392-002 zo dňa 12.05.2022 *– súhlasí bez pripomienok,*

- Krajský pamiatkový úrad Nitra, dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. KPUNR-2021/20341-2/83712/PAT zo dňa 04.10.2021: : *V prípade zisteného nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ust. § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.*

Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k archeologickému nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.
- Obec Branovo, súhlas č. 178/2021 zo dňa 23.12.2021,
- Obec Branovo, dodržať podmienky zo záväzného stanoviska a vyjadrení č. 133/2021 zo dňa 23.09.2021: *1. Pri zmene stavby, druhu používaného paliva a surovín, technologického zariadenia, resp. pri zmene využívania MZZO je potrebné požiadať o vydanie súhlasu na jej vykonanie (§ 17 ods. 1písm. c) a písm. f) zák. o ovzduší). 2. Prevádzkovateľ stavby MZZO je pred uvedením zdroja do užívania požiadať Obec Branovo o vydanie súhlasu, v ktorom budú určené podmienky jeho užívania.*

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:
V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e

Na základe žiadosti stavebníkov začal stavebný úrad stavebné konanie podľa § 61 Stavebného zákona s tým, že upustil v zmysle § 61 ods.2 Stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Na stavbu „Rodinný dom" bolo pre stavebníkov vydané územné rozhodnutie č. 153/2021-05-S zo dňa 07.04.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.05.2022

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania. Podanie spĺňa požiadavky v zmysle ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Žiadateľ ku konaniu doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií, ich stanoviská a požiadavky boli zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.

Stavebný úrad na základe týchto dokladov a vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Stavba žumpy je povolená ako stavba dočasná, čo je v súlade s ust. § 36 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (ďalej len vodný zákon). Podľa ust. § 36 ods. 3 vodného zákona nakladanie s komunálnymi odpadovými vodami, ktoré vznikajú v aglomeráciách menších ako 2 000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu bez primeraného čistenia alebo v riedko osídlených oblastiach mimo aglomerácií možno okrem verejnej kanalizácie riešiť aj individuálnymi systémami alebo inými primeranými systémami, ktorými sú najmä vodotesné žumpy a pre riedko osídlené oblasti aj malé čistiarne odpadových vôd s primeraným čistením tak, aby sa dosiahli environmentálne ciele pre povrchové vody a podzemné vody v súlade s § 5 zákona o vodách. Pri nakladaní s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesných žumpách sa postupuje podľa osobitného predpisu, pričom tieto musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd. Podľa ust. § 36 ods. 4 vodného zákona povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému podľa odsekov 2 a 3 možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 Stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad vydal rozhodnutie v súlade s ust. § 66 ods. 1 stavebného zákona, podľa ktorého v stavebnom povolení určil záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby. Stavebný úrad zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, a ďalších predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Rozhodnutie bolo vydané v súlade s ust. § 46 správneho poriadku, podľa ktorého rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Dokumentáciu vypracoval projektant s odbornou spôsobilosťou, tak ako je ustanovené v § 45 ods. 4 stavebného zákona.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. V konaní neboli vznesené námietky a preto stavebný úrad nemusel o nich rozhodovať.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Branovo. Podľa Prvej hlavy Tretej časti Správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom po využití riadnych opravných prostriedkov.

OBEC BRANOVO

Ing. Andrea Šulíková
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Branovo v zmysle ust. § 61 ods. 4 a § 69 Stavebného zákona, z dôvodu, že stavebnému úradu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi (právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté).

Ľuboš Hatala, Semerovo č. 151, 941 32 Semerovo
Ing. Dana Hatalová, Semerovo č. 151, 941 32 Semerovo (za oboch preberie splnomocnený zástupca Marek Vaniš, Veľké Lovce č. 568, 941 42 Veľké Lovce)
Imriška Kodhajová, Branovo č. 212, 941 31 Branovo
Filip Mihálik, Branovo č. 295, 941 31 Branovo
Lucia Miháliková, Branovo 295, 941 31 Branovo
Matúš Demo
František Demo
Štefan Demo
Helena Mellenová, Branovo č. 198, 941 31 Branovo
Mária Hégerová, Ružová dolina 4140/1, 940 01 Nové Zámky
Ing. Stanislav Becík, PhD., J.A. Komenského 1553/6, 941 31 Dvory nad Žitavou
Ing. Oľga Becíková, J.A. Komenského 1553/6, 941 31 Dvory nad Žitavou
AGROEFEKT, spol. s r.o., Komenského 6, 941 31 Dvory nad Žitavou
DANUBIUS FRUCT, spol. s r.o., Lipnická 3035/162, 900 42 Dunajská Lužná
Gabriel Demo, Družstevná 33, 940 01 Nové Zámky
Ing. Peter Serenčéš, 940 01 Nové Zámky, Poľná 9123/51
JUDr. Anna Serenčéšová, 940 01 Nové Zámky, Poľná 9123/51
Oľga Záhumenská, Nový svet 815/23, 941 31 Dvory nad Žitavou
Tibor Tarics, Mostná 12, 941 31 Dvory nad Žitavou
Obec Branovo

Na vedomie známym účastníkom konania (nemá účinky doručenia):
Ľuboš Hatala, Semerovo č. 151, 941 32 Semerovo
Ing. Dana Hatalová, Semerovo č. 151, 941 32 Semerovo (za oboch preberie splnomocnený zástupca Marek Vaniš, Veľké Lovce č. 568, 941 42 Veľké Lovce)
Imriška Kodhajová, Branovo č. 212, 941 31 Branovo
Filip Mihálik, Branovo č. 295, 941 31 Branovo
Lucia Miháliková, Branovo 295, 941 31 Branovo
Helena Mellenová, Branovo č. 198, 941 31 Branovo
Mária Hégerová, Ružová dolina 4140/1, 940 01 Nové Zámky
Ing. Stanislav Becík, PhD., J.A. Komenského 1553/6, 941 31 Dvory nad Žitavou
Ing. Oľga Becíková, J.A. Komenského 1553/6, 941 31 Dvory nad Žitavou
AGROEFEKT, spol. s r.o., Komenského 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

DANUBIUS FRUCT, spol. s r.o., Lipnická 3035/162, 900 42 Dunajská Lužná
Gabriel Demo, Družstevná 33, 940 01 Nové Zámky
Ing. Peter Serenčéš, Poľná 9123/51, 940 01 Nové Zámky
JUDr. Anna Serenčéšová, Poľná 9123/51, 940 01 Nové Zámky
Oľga Záhumenská, Nový svet 815/23, 941 31 Dvory nad Žitavou
Tibor Tarics, Mostná 12, 941 31 Dvory nad Žitavou
Obec Branovo

Vyvesené: od: 31. 8. 2022 do: .....

Potvrdenie obce: .....

Potvrdenie obce: .....

Prílohy k rozhodnutiu pre stavebníka: overená projektová dokumentácia
Správny poplatok uhradený: 50,- €, dňa 17.06.2022

Vybavuje: Gabriela Sýkorová, tel.: 00421 35 6500 109 g.sykorova@surany.sk