OBEC BRANOVO

Obecný úrad, č. 46, 941 31 Branovo

Číslo: 2024/215-05-TA

V Branove dňa 08.08.2024

Rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa .....

ROZHODNUTIE

(verejná vyhláška)

Obec Branovo, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Cestný zákon"), v nadväznosti na ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon") v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 20.12.2023 podal stavebník

BRANOVO INVEST, s.r.o., Galvaniho 6, Bratislava - mestská časť Ružinov, PSČ 821 04, SR, IČO: 54371341

(ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania **vydáva** podľa § 66 stavebného zákona, § 16 ods. 1 cestného zákona, § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok") a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

"SO-O2 PRÍJAZDOVÁ KOMUNIKÁCIA"

Parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností na ktorých sa stavba realizuje:
na pozemkoch parcela registra "**C"-KN č.: 226/3, 226/4, 226/52, 226/53, 226/58, 230/2 a na pozemku – parcela registra "E" p.č.: 230/200**

Členenie stavby: **S0 02 – Príjazdová komunikácia**
Druh a popis stavby: **novostavba, dopravná stavba**
Účel stavby: **komunikácia kategórie MOÚ 6,5/30 vo funkčnej triede C3**

druh pozemku a vlastník pozemku:
parcela C-KN č.: 226/52 – zastavaná plocha a nádvorie, vlastník pozemku: BRANOVO INVEST, s.r.o., Galvaniho 6, Bratislava - mestská časť Ružinov, PSČ 821 04, SR, IČO: 54371341, spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa LV č. 990
parcela C-KN č.: 226/53 – zastavaná plocha a nádvorie, vlastník pozemku: BRANOVO INVEST, s.r.o., Galvaniho 6, Bratislava - mestská časť Ružinov, PSČ 821 04, SR, IČO: 54371341, spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa LV č. 990
parcela C-KN č.: 226/58 – záhrada, vlastník pozemku: BRANOVO INVEST, s.r.o., Galvaniho 6, Bratislava - mestská časť Ružinov, PSČ 821 04, SR, IČO: 54371341, spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa LV č. 990
parcela C-KN č.: 226/3 – záhrada, vlastník pozemku: BRANOVO INVEST, s.r.o., Galvaniho 6, Bratislava - mestská časť Ružinov, PSČ 821 04, SR, IČO: 54371341, spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa LV č. 990
parcela C-KN č.: 226/4 – záhrada, vlastník pozemku: BRANOVO INVEST, s.r.o., Galvaniho 6, Bratislava - mestská časť Ružinov, PSČ 821 04, SR, IČO: 54371341, spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa LV č. 990
parcela C-KN č.: 230/2 – na parcelu neexistuje záznam o vlastníkoch
parcela evidovaná na mape určeného operátu reg. "E" č.: 230/200 – zastavaná plocha a nádvorie, vlastník pozemku: Slovenská republika, spoluvlastnícky podiel 1/1, správca: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817 15, SR, IČO: 17335345, podľa LV č. 882

príslušnosť k zastavanému územiu:
parcely č. 226/52, 226/53, 226/58, 226/3, 226/4 – všetky pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce
parcela č. 230/200 – pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce

Účastníci konania:
Líniová stavba, neuvádzajú sa

Na umiestnenie uvedenej stavby bolo vydané obcou Branovo územné rozhodnutie č. 2023/30-03-T, dňa 21.07.2023, právoplatné dňa 25.08.2023

A/ Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1.Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval NEVIANO Design s.r.o., Račianska 26/D, 831 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Norbert Nemec.

Popis stavby:

Navrhnutá je príjazdová komunikácia kategórie MOÚ 6,5/30 vo funkčnej triede C3. Komunikácia je navrhnutá v obytnej zóne ako neprejazdná, obojsmerná, šírky 5,5 m (jazdný pruh 2,75 m) a dĺžky 247,30 m. V staničení km 0,12785 je navrhnuté výhľadové napojenie v zmysle územného plánu. Na konci komunikácie je navrhnuté obratisko v rozmeroch potrebných pre otočenie vozidla na zvoz odpadu. Pomocou navrhovanej komunikácie je zástavba napojená na nadradenú cestnú sieť, ktorú tvorí cesta tretej triedy III/1492 kategórie C 7,5/70 funkčnej triedy B3. Objekt sa napája v staničení – úsekové 207 m, kilometrovníkové 3,261 km a kumulatívne 3,265 m. Komunikácia v napojení pretína existujúci chodník pre chodcov. Pozdĺž celej komunikácie vľavo je navrhnutý chodník pre chodcov v šírke 2,0 m. Vpravo je navrhnutý zelený odvodňovací pás v šírke 1,50 m. Vo vetve B je vpravo navrhnutý chodník pre chodcov v šírke 2,0 m a vľavo je navrhnutý zelený odvodňovací pás v šírke 1,50 m. Parkovacie stojiská budú riešené vrámci projektovej dokumentácie rodinných domov priamo na ich pozemku. V mieste vjazdu k rodinným domom, kde je aktuálne zelený pás, je potrebné výhľadovo zriadiť vjazd.

Navrhovaná komunikácia – Vetva A je napojená na cestu III/1492 s oblúkmi o polomere 7,0 m.

Spevnená plocha – povrch vozoviek je navrhnutý s cementobetónovým krytom pre komunikácie s celkovou plochou 1531/1 m^2

Spevnená plocha – chodník je navrhnutý s krytom z betónovej dlažby s celkovou plochou 621,94 m^2

Odvodnenie vozovky je priečnym a pozdĺžnym sklonom. Vody z povrchu komunikácií budú odvádzané do priľahlej zelene. Odvodnenie zemnej pláne je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom. Vody sú zvádzané do pozdĺžnej vsakovacej drenáže

2. Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.

3. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.

4. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona špeciálnemu stavebnému úradu oznámiť začatie stavby. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť. Právoplatnosť sa vyznačí v záhlaví tohto rozhodnutia.

5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 75 stavebného zákona.

6. Pred začiatkom stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom správcov týchto zariadení a počas prác postupovať v súlade s ich podmienkami.

7. Stavba bude uskutočnená zhotoviteľom. Zhotoviteľ musí mať oprávnenie na stavebnú činnosť. Stavebník v súlade s § 66 ods. 4 písm. h) stavebného zákona oznámi špeciálnemu stavebnému úradu názov a adresu dodávateľa najneskôr do 15 dní po ukončení výberového konania.

8. Stavenisko má byť vytvorené na stavebnom pozemku v súlade s ustanoveniami § 43i stavebného zákona a § 13 vyhlášky.

9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

10. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

11. Pri uskutočňovaní stavby môže dôjsť k odkrytiu archeologických nálezov. Ich nález je potrebné zahlásiť príslušnému orgánu pamiatkovej ochrany a stavebnému úradu.

12. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.

13. O priebehu realizácie stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

14. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.

15. Terén okolo stavby môže byť upravený iba tak, aby zrážkové vody zo stavby a stavebného pozemku neodtekali na susedné pozemky a aby nespôsobovali ich zamokrenie.

16. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod.

17. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.

18. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.

19. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

20. Po dokončení stavby stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a požiada špeciálny stavebný úrad o kolaudáciu stavby.

21. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby zabezpečiť kolaudačné rozhodnutia tých častí stavby, ktoré boli povolené stavebnými úradmi a špeciálnymi stavebnými úradmi.

22. **Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.**

23. **Pri realizácii stavby je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov.**

24. Podmienky uvedené v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby, ktoré vydala obec Bánov, dňa 21.07.2023 pod č. 2023/30-03-T, ostávajú v platnosti. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 25.08.2023

B / Investor stavby je pri výstavbe povinný dodržať podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy: dodržať podmienky zo stanoviska č. OU-NZ-OSZP-2023/022083-002 zo dňa 25.09.2023

Súhlas s realizáciou stavby – objekt SO 02 Príjazdová komunikácia, navrhovaná kategérie MOÚ 6,5/30 vo funkčnej triede C3, miestna obslužná. Príjazdová komunikácia je navrhovaná s povrchom cementobetónového krytu. Odvodnenie komunikácie je navrhované priečnym a pozdĺžnym sklonom do navrhovanej priľahlej zelene s pozdĺžnou vsakovacou drenážou vyplnenou štrkom a obalenom separačnou geotextíliou
Dodržať všetky podmienky za ktorých sa súhlas udeľuje.

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva: dodržať podmienky z vyjadrenia č. OU-NZ-OSZP-2022/022524-002 zo dňa 18.10.2022

Z hľadiska odpadového hospodárstva zo strany tunajšieho úradu nie sú pripomienky k predloženej projektovej dokumentácii stavby. Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby. Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

- Krajský pamiatkový úrad v Nitre: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. KPUNR-2022/22178-2/91935/PAT zo dňa 3.11.2022:

Krajský pamiatkový úrad Nitra pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia príslušným stavebným úradom **určuje nasledovnú podmienku:**

Na predmetnej stavbe je potrebné, aby stavebník zabezpečil vykonanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí, podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.

Výskumná dokumentácia z archeologického výskumu bude podkladom pre záväzné stanovisko správneho orgánu ku kolaudačnému konaniu.

Vyjadrenia alebo stanoviská iných organizácií v oblasti archeológie, bez ohľadu na ich označenie, ktoré nie sú v súlade s obsahom tohto záväzného stanoviska sú neprípustné.

Podľa§ 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

- Krajský pamiatkový úrad v Nitre: dodržať podmienky z rozhodnutia č. KPUNR-2022/22178-4/101449/PAT zo dňa 2.12.2022.

KPÚ Nitra podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonania archeologického výskumu:
1. Spôsob vykonania záchranného archeologického výskumu:
a) archeologický výskum sa uskutoční v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania odkryvu plôch už vo fáze skrývky ornice, výkopov zemných rýh a ostatných zemných prác, vyhľadávania a zberu archeologických nálezov, následne plošnou sondážou na mieste nálezov a odborným zdokumentovaním ich nálezovej situácie,
b) v mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov právnickej osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len „oprávnená osoba"), pričom zemina, vykopaná z miesta nálezu, bude vzhľadom na charakter nálezu preskúmaná detektorom kovov,
c) archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky; oprávnená osoba je povinná držať a chrániť archeologické nálezy v zmysle§ 39 ods. 12 pamiatkového zákona, až do ich odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona; správcu nálezu, prevod vlastníctva a správy archeologických nálezov stanovuje § 40 ods. 6, 8 a 9 pamiatkového zákona.
2. Pri zabezpečení záchranného archeologického výskumu je stavebník povinný:
a) podľa§ 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
b) zabezpečiť vykonanie záchranného archeologického výskumu oprávnenou osobou, s ktorou uzatvoria pred začatím výskumu zmluvu v zmysle § 39 ods. 3, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania výskumu, určené týmto rozhodnutím,
c) vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu záchranného archeologického výskumu,
d) realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia a poskytnúť celkovú situáciu stavby,
e) v prípade zistenia nehnuteľných nálezov, ako sú torzá architektúr, v priebehu záchranného archeologického výskumu alebo iných zemných prác nález ohlásiť a každý ďalší postup stavebníkov a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum konzultovať s KPÚ Nitra,
f) zabezpečiť, aby oprávnená osoba predložila podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky {ďalej len „PÚ SR") na posúdenie do 60 dní od skončenia terénnej časti záchranného archeologického výskumu a o termíne predloženia výskumnej dokumentácie PÚ SR písomne informovať KPÚ Nitra,
g) jedno vyhotovenie dokumentácie archeologického výskumu spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon, v znení vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., vrátane stanoviska PÚ SR bezodplatne odovzdať KPÚ Nitra do 15 dní od doručenia stanoviska PÚ SR k výskumnej dokumentácii,
h) jedno vyhotovenie dokumentácie archeologického výskumu bezodplatne odovzdať Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra, na vedenie evidencie,
i) zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na internetovej adrese: https://www.culture.gov.sk/wp-content/uploads/2019/12/Zoznam-pravnickych-osob-opravnenych-vykonavat-AV-april2022.pdf
Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať KPÚ Nitra.
Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, Komárňanská cesta č.15, 940 01 Nové Zámky: dodržať podmienky zo stanoviska č. ORHZ-NZ-2022/000781-002 zo dňa 22.9.2022:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

- Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: dodržať podmienky z vyjadrenia č. OU-NZ-OCDPK-2023/003692-005 zo dňa 21.02.2023:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov a na základe žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie stavby vydáva nasledovné záväzné stanovisko, ktorým súhlasí s navrhovaným riešením stavby za nasledovných podmienok:
- práce v styku s cestou III/1492 v k.ú. Branovo v okrese Nové Zámky je potrebné vykonať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN;
- do spevnenej časti komunikácie (živičný kryt) cesty III/1492 v k.ú. Branovo sa nepovoľuje žiadny zásah
- Výkopovými prácami nenarušiť stabilitu cestného telesa a funkčnosť odvodnenia cesty;

Narušenú cestnú krajnicu je potrebné obnoviť v normou predpísanom priečnom sklone;
- Križovanie telesa NN vedením realizovať pretláčaním kolmo na os vozovky s dodržaním hĺbky min 1,5 m od nivelety vozovky bez zásahu do spevnenej časti komunikácie
- Výkopovými prácami nenarušiť stabilitu cestného telesa a funkčnosť odvodnenia cesty;
- Narušenú cestnú krajnicu je potrebné obnoviť v normou predpísanom priečnom sklone;
- Dĺžka chráničky musí presahovať celú šírku cestného telesa – až p úroveň vonkajšej hrany cestnej priekopy
- Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k poškodeniu ani k znečisteniu vozoviek ciest II. a III. triedy a ich súčastí. Investor zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností v

zmysle § 9 ods. 4., ods. 5 a ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a v prípade ich nedodržania budeme požadovať nápravu škôd;
- V súvislosti s realizáciou predmetnej stavby za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na priľahlom úseku cesty zodpovedá od začatia do ukončenia prác investor/stavebník;
- Na ceste nesmie byť uskladnená vykopaná zemina, ani stavebný materiál. Nesmie dochádzať ku znečisteniu cesty. Prípadné znečistenie/ poškodenie cesty odstráni bezodkladne zhotoviteľ stavby na vlastné náklady;
- Investor odsúhlasí so zástupcom správcu cesty každú zmenu vo vzťahu k ceste;
- V prípade zásahu do cestnej priekopy a odvodnenia cesty, je potrebné po ukončení stavebných prác uviesť cestnú priekopu a odvodnenie do funkčného stavu;
- Pri realizácii prác stavebník nesmie ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a ich účastníkov;
- Na práce v telese cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom RSÚC NR, SSÚ NZ). Po dobu trvania záručnej doby je investor/ stavebník povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté dôsledkom zásahu do telesa cesty. Záručná doba bude predĺžená o dobu od písomného uplatnenia reklamácie správcom cesty u investora do doby opráv. Oprava musí byť písomne prevzatá. Záručná lehota neplynie v čase od písomného nahlásenia reklamácie po dobu písomného prevzatia opravy. O čas opravy bude záručná lehota predĺžená
- Pred realizáciou stavebných prác investor stavby musí požiadať Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán v zmysle § 3 ods. 5 zákona NR SR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov o vydanie Určenia prenosného/trvalého dopravného značenia;
- Pred realizáciou stavebných prác investor stavby musí požiadať Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán v zmysle § 7 zákona NR SR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov o vydanie povolenia na uzávierku cesty ak bude obmedzená premávka na nej;
- Pred realizáciou stavebných prác investor stavby musí požiadať Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán v zmysle § 8 ods. 1 zákona NR SR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty iným než zvyčajným spôsobom, alebo načo je určené z dôvodu pretláčania pozemnej komunikácie;
- V ostatnom treba dodržať podmienky určené vo vyjadrení OR PZ ODI Nové Zámky, č. ORPZ-NZ-ODI1-21-066/2022 zo dňa 16.11.2022 a v stanovisku správcu komunikácie Regionálna správa a údržba ciest Nitra a. s – SsaÚ Nové Zámky č. 433/2022 zo dňa 19.10.2022.
  Toto stanovisko nenahrádza ďalšie vyjadrenia pre konanie podľa zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

- Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: dodržať podmienky z určenia dočasného dopravného značenia č. OU-NZ-OCDPK-2023/025194-002 zo dňa 08.11.2023:

Použitie: počas realizácie stavby: „IBV Branovo 17 RD, VNK, TS, NNK – pripojenie k ceste III/1492

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií: dodržať podmienky z vyjadrenia CS 3265/2023, CZ 39471/2023 zo dňa 12.10.2023

Predložená PD rieši v obci Branovo nové prípojky IS a dopravné napojenie v rámci „IBV-Branovo" na cestu III/1492, ktorá je vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja

Súhlas s realizáciou predmetnej stavby podmieňujeme dodržaním nasledovných požiadaviek:
- odbočovacie polomery v napojení príjazdovej komunikácie na cestu III/1492 budú mať polomer obruby na vnútornej strane **min. R = 7,0 m**,
- vyvýšený premávkový priestor bude umiestnený vo vzdialenosti 0,5 m od spevnenej časti vozovky cesty III. triedy. Časť napojenia medzi premávkovým priestorom a cestou III/1492 bude realizovaný **v spáde 2%** od cesty III. triedy,
- upozorňujeme na §1 a najmä §14, ods. 4 Vyhlášky č.35/1984 zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách: „Na cestný pozemok diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy (melioračné, odpadové vody a pod.), ktoré by vyvolávali podmáčanie cestného pozemku". **Žiadne vody z predmetnej stavby nesmú stekať na cestu III/1492 a na jej cestný pozemok,**
- pre oddelenie príjazdovej komunikácie od asfaltovej vozovky žiadame použiť cestný betónový obrubník plynule zapustený po úroveň okraja existujúcej vozovky. Betónové obrubníky lemujúce príjazdovú komunikáciu žiadame v napojení na cestu III. triedy realizovať bez prevýšenia. Betónový obrubník **nesmie** v mieste napojenia prístupovej komunikácie ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a tvoriť prekážku v zimnej údržbe,
- v mieste pripojenia príjazdovej komunikácie vozovku zapíliť a kolmo odkopať bez porušenia podkladných vrstiev konštrukcie vozovky existujúcej cesty III/1492. **Šírka jazdného pruhu vozovky cesty III. triedy musí zostať zachovaná,**
- stykovú škáru v celej dĺžke napojenia na cestu III. triedy utesniť pružnou asfaltovou zálievkou alebo flexibilnou bitúmenovou tesniacou páskou na zamedzenie vnikania vody do podložia vozovky,
- v pripojení na cestu III/1492 bude v osi cestnej priekopy osadený priepust DN 300 v betónovom lôžku, ktorý bude osadený v spáde prečistenej a prehĺbenej cestnej priekopy v potrebnej hĺbke, dĺžke a dimenzii tak, aby bola zabezpečená funkčnosť odvodnenia cesty III. triedy,
- montážne jamy pri napojení novej vodovodnej prípojky a odpojení jestvujúcej vodovodnej prípojky žiadame realizovať vo vzdialenosti **min. 0,5 m** od spevnenej časti vozovky cesty III. triedy,
- pri realizácii predmetnej stavby **musia byť** dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov,
- realizáciou predmetnej stavby **nesmie prísť** k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutej cesty III. triedy,
- pri realizácii predmetnej stavby **nepovoľujeme** postavenie strojov zapätkovaním na vozovku cesty III. triedy ani skladovanie materiálu na vozovke, aby nedošlo k jej narušeniu,

- stavebnými prácami **nesmie byť** ohrozená bezpečnosť a plynulosť premávky na ceste III. triedy. Pracovné miesta musia byť označené dočasným dopravným značením podľa určenia vydaného cestným správnym orgánom,
- pri znečistení alebo poškodení cesty III/1492 počas realizácie predmetnej stavby je stavebník povinný v zmysle §9 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vzniknuté znečistenie alebo poškodenie bezodkladne odstrániť, prípadne uhradiť správcovi cesty náklady spojené s odstránením predmetného znečistenia alebo poškodenia,
- pri realizácii predmetnej stavby žiadame dodržať požiadavky určené vo vyjadrení správcu cesty, Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nové Zámky.

Na základe uvedeného odbor dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja **súhlasí** s realizáciou predmetnej stavby za podmienky, že všetky vyššie uvedené požiadavky budú splnené a dodržané pri realizácii stavby.

- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava: dodržať podmienky zo zmluvy č. 170002501 a technické podmienky pripojenia uvedené v prílohe č. 1 predloženej zmluvy uzatvorenej dňa 21.09.2023

- SPP-distribúcia, a.s., Bratislava: dodržať podmienky zo stanoviska č. TD/NS/0624/2023/Gá zo dňa 11.9.2023:

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len "SPP-D") je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len "PD") pre stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon").

V záujmovom území sa nachádzajú: STL PN300kPa, PP..

ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno, bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činnosti je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 70002,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:
- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

- Slovak Telekom, a.s., Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia č. 6612400768:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygón u alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
Všeobecné podmienky ochrany SEK
Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 4212/4/2023, zo dňa 29.09.2023:
Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení neboli zistené nedostatky.

- Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Stredisko správy a údržby Nové Zámky: dodržať podmienky z vyjadrenia k PD pre stavebné povolenie a k realizácii stavby, č. 504/2023 zo dňa 13.10.2023:
Predmetná stavba prichádza do styku s cestou III/1492 v katastrálnom území obce Branovo, (miesto stavby parc. č. reg. C 226/3, 226/4, 226/52, 226/53, 226/58), kde dôjde k zriadeniu dopravného napojenia na cestu III/1492 a k napojeniu prípojok na existujúce IS vzhľadom k ceste III/1492
Žiadame dodržať nasledovné požiadavky:

- Pri realizácii predmetnej stavby žiadame dodržať požiadavky ÚNSK Odboru dopravy a pozemných komunikácii uvedené v ich stanovisku CS 3265/2023, CZ 39471/2023 zo dňa 12.10.2023, ku ktorej sa Odbor dopravy a pozemných komunikácii Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja vyjadril ako vlastník ciest II. a III. triedy v zmysle § 3d ods.2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Trvalé dopravné značenie:

- stavebník zabezpeči a osadí Okresným dopravným inšpektorátom Okresného riaditeľstva Policajného Zboru v Nových Zámkoch odsúhlasené trvalé dopravné značenie,
- trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie umiestnené na ceste III/1492 musí byť v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a normou STN 01 8020, zmena 1, zmena 2 Dopravné značky na pozemných komunikáciách v reflexnej úprave,
- trvalé zvislé dopravné značenie žiadame umiestniť tak, aby najbližší okraj dopravnej značky k vozovke cesty bol vo vzdialenosti v rozpätí 0,5 m až 2,0 m.

Dočasné dopravné značenie:

- stavebník zabezpeči a osadí Okresným dopravným inšpektorátom Okresného riaditeľstva Policajného Zboru v Nových Zámkoch odsúhlasené prenosné dopravné značenie a bude zabezpečovať jeho údržbu počas trvania dopravného obmedzenia,
- existujúce trvalé dopravné značenie, ktoré nebude zodpovedať situácii počas dopravného obmedzenia, požadujeme prekryť, resp. dočasne prelepiť reflexnou páskou,
- po ukončení dopravného obmedzenia odstrániť dočasné dopravné značenie a uviesť trvalé dopravné značenie do pôvodného stavu.

Všeobecné podmienky:
- investor odsúhlasí so zástupcom správcu cesty každú zmenu vo vzťahu k ceste,
- pri realizácii prác neznečisťovať cestu, prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť,
- zemina z výkopov nesmie byť ukladaná na korunu vozovky cesty III/1492, ani do priekop,
- pri realizácii predložených zámerov je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN,
- realizáciou napojenia zachovať funkčnosť odvodnenia cesty III/1492;bupozorňujeme na ust. §1 a ust. §14 ods. 4 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon: „ Na cestný pozemok diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy..."
- v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na priľahlom úseku cesty III/1492 zodpovedá od začatia do ukončenia prác investor/stavebník. Prípadné dopravné značenie dočasného charakteru bude odsúhlasené Okresným dopravným inšpektorátom v Nových Zámkoch a určené Okresným úradom v Nových Zámkoch. Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- na práce v telese cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom RSÚC NR, SSÚ NZ). Po dobu trvania záručnej doby je investor/stavebník povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté dôsledkom zásahu do telesa cesty. Záručná doba bude predlžená o dobu od písomného uplatnenia reklamácie správcom cesty u investora do doby opráv. Oprava musí byť písomne prevzatá. Záručná lehota neplynie v čase od písomného nahlásenia reklamácie po dobu písomného prevzatia opravy. O čas opravy bude záručná lehota predlžená,
- pred zahájením prác je stavebník povinný požiadať Okresný úrad Nové Zámky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii o vydanie:
- povolenia na napojenie vjazdu na cestu v zmysle § 3b, ods. 1 zákona č. 135/1961Zb. v znení neskorších predpisov,
- určenie použitia trvalého a dočasného dopravného značenia a dopravných zariadení na ceste III. triedy,
- povolenia na zvláštne užívanie komunikácie v zmysle § 8, ods. 1 zákona č. 135/1961Zb. v znení neskorších predpisov
- investor nám oznámi začiatok realizácie prác minimálne 3 dni vopred, spolu s kontaktom na zodpovednú osobu a časom realizácie predmetnej stavby. Kontakt: peter.mrosko@rsucnz.sk,
- po ukončení prác prizvať zamestnanca RSÚC Nitra a.s., Stredisko Nové Zámky ku kontrole prác, o výsledku kontroly bude vyhotovený písomný záznam.

Na základe vyššie uvedeného RSÚC Nitra a.s., SSaÚ NZ **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia a realizáciou stavby za podmienky, že všetky uvedené požiadavky budú zapracované v podmienkach stavebného povolenia a budú dodržané pri realizácii stavby
realizáciou stavby ako i s vydaním príslušných povolení.

- OR PZ v Nových Zámkoch, Okresný dopravný inšpektorát, Bratov Baldigarovcov 7, Nové Zámky: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. ORPZ-NZ-ODI1-21-066/2022 zo dňa 16.11.2022:
Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného Zboru v Nových Zámkoch (ďalej len „ODI") po náležitom preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie v zmysle ustanovenia §8 ods.1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a z hľadiska zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v zmysle §2 ods.1 písm.j) zákona č.171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov súhlasí s vydaním povolenia na zvláštne užívanie cesty III/1492 v k.ú. Branovo tak, ako je to v predloženej projektovej dokumentácii za podmienok:
- všetky stavebné práce ako aj mechanizmy budú mimo cesty III/1492,
- všetky výkopy musia byť označené a zabezpečené zábranami,
- v prípade nutnosti obmedzenia cestnej premávky žiadateľ preruší výkon stavebných prác a požiada cestný správny orgán Okresný úrad Nové Zámky o určenie a umiestnenie prenosného dopravného značenia s príslušnou projektovou dokumentáciou,
- žiadateľ oznámi začatie predmetných prác dopravnému inžinierovi ODI najneskôr 3 pracovné dni vopred e-mailom na adresu mario.kollar@minv.sk,
- predmetná stavba musí byť vykonaná v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

Investor stavby je povinný záväzné stanoviská dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí uvedené v bode B, predložiť pri kolaudácii stavby stavebnému úradu k nahliadnutiu.

C / Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:
V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

D / Platnosť rozhodnutia:
V zmysle § 67 stavebného zákona toto rozhodnutie stráca platnosť, ak sa zo stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Právoplatnosť sa vyznačuje v záhlaví tohto rozhodnutia.
Toto rozhodnutie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 20.12.2023 podal stavebník: BRANOVO INVEST, s.r.o., Galvaniho 6, Bratislava - mestská časť Ružinov, PSČ 821 04, SR, IČO: 54371341 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú dopravnú stavbu "SO-O2 PRÍJAZDOVÁ KOMUNIKÁCIA", v katastrálnom území Branovo, obec Branovo. Na umiestnenie uvedenej stavby bolo vydané obcou Branovo územné rozhodnutie č. 2023/30-03-T, dňa 21.07.2023, právoplatné dňa 25.08.2023
Navrhovaná stavba je líniovou stavbou s väčším počtom účastníkov konania podľa § 139 odsek 3 písmeno f) Stavebného zákona, Stavebný úrad rozhodol, že všetkým účastníkom bude doručené oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou. Rovnako im bude verejnou vyhláškou doručené stavebné povolenie.
Stavebník v konaní predložil nasledovné doklady: projektovú dokumentáciu, záväzné stanovisko Mesta Šurany, ako príslušného stavebného úradu podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona o overení dodržania podmienok platného územného rozhodnutia a doklady uvedené v časti B tohto rozhodnutia.
Nakoľko žiadosť neobsahovala predpísané náležitosti, stavebný úrad konanie prerušil a vyzval stavebníka na doplnenie podania. Po doplnení podania špeciálny stavebný úrad oznámil dna 29.04.2024 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť po doplnení podania poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.
Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Špeciálny stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.
Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Špeciálny stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Špeciálny stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.
Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 Správneho poriadku možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Podľa § 54 ods. 1 zákona číslo 71/1967 o správnom poriadku v znení neskorších predpisov odvolenie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na obec Branovo, so sídlom Obecný úrad, 941 31 Branovo č. 46

V zmysle § 244 a nasl. ustanovení Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom a to po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

OBEC BRANOVO SLOVENSKÁ REPUBLIKA

Ing. Andrea Š u l í k o v á
starostka obce Branovo

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania (projektantovi, právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) **formou verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov** (doručenie sa uskutoční vyvesením rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia)

Dotknuté orgány:
Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, Nové Zámky
Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia, Podzámska 25, Nové Zámky
Okresný úrad Nové Zámky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, Nové Zámky
OR Hasičského a ZZ, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ľanová 17, 940 01 Nové Zámky
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Regionálna správa a údržba ciest Nové Zámky a.s., Bešeňovská cesta 4488, 940 02 Nové Zámky
OR PZ SR, ODI, Bratov Baldigarovcov 7, 940 91 Nové Zámky

Na vedomie:
BRANOVO INVEST, s.r.o., Galvaniho 6, Bratislava - mestská časť Ružinov, PSČ 821 04, SR,
Obec Branovo, č. 46, 941 31 Branovo

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška v mieste obvyklým spôsobom a vyvesí sa na úradnú tabuľu obce Branovo k nahliadnutiu na dobu 15 dní.

Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené: od: 09.08.2024 do: 24.08.2024 Potvrdenie obce: .....

OBEC BRANOVO 1

Prílohy k rozhodnutiu: pre stavebníka: overená projektová dokumentácia
Správny poplatok uhradený

tel.: 00421 / 917 746 231 mail: a.tatarova@surany.sk