O B E C B R A N O V O
Branovo č. 46
941 31 Branovo

Číslo: 153/2021-04-S

V Branove dňa 28.02.2022

Verejná vyhláška

O z n á m e n i e
o začatí územného konania a upustenie do ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Obec Branovo ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „Stavebný úrad") podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon) oznamuje, že stavebníci:

Ľuboš Hatala a manž. Ing. Dana Hatalová, r. Kodhajová, obaja bytom

Semerovo č. 151, 941 32 Semerovo

Zastúpení splnomocneným zástupcom: Marek Vaniš, Veľké Lovce č. 568, 941 42 Veľké Lovce

Podali dňa: 11.11.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby na stavbu:

„Rodinný dom"

ktorá je členená na nasledovné stavebné objekty:

SO 01 – Novostavba rodinného domu
SO 02 – Vodovodná prípojka
SO 03 – Vonkajšia kanalizácia a žumpa
SO 04 – Elektrická prípojka

na pozemkoch parc. registra „C" parc. č. 376/149, 376/254 a 376/255, kat. územie Branovo, obec Branovo.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Po predbežnom preskúmaní návrhu stavebný úrad zistil, že návrh nemá všetky náležitosti v zmysle ust. § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Na základe toho stavebný úrad stavebníkov výzvou č. 153/2021-02-S zo dňa 11.12.2021 vyzval, aby svoj návrh v lehote 60 dní od doručenia výzvy doplnili. Následne konanie rozhodnutím č. 153/2021-03-S zo dňa 11.12.2021 prerušil. Stavebníci svoj návrh doplnili v stanovenej lehote, preto stavebný úrad môže pokračovať v konaní.

Stavebný úrad v súlade s § 36 Stavebného zákona oznamuje začatie územného konania s tým, že vo veci uvedeného návrhu upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania z dôvodu, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky stavebný úrad neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy

potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, podľa § 36 ods. 3 Stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v zmysle § 42 odsek 5 Stavebného zákona stavebný úrad nebude prihliadať v odvolacom konaní na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v budove Mestského úradu v Šuranoch, Nám. hrdinov č. 1, č. dverí 13.

OBEC BRANOVO

Ing. Andrea Šulíková
starostka obce

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Branovo v zmysle ust. § 61 ods. 4 Stavebného zákona, z dôvodu, že stavebnému úradu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi (právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté).

Ľuboš Hatala, Semerovo č. 151, 941 32 Semerovo
Ing. Dana Hatalová, Semerovo č. 151, 941 32 Semerovo (za oboch preberie splnomocnený zástupca Marek Vaniš, Veľké Lovce č. 568, 941 42 Veľké Lovce)
Imriška Kodhajová, Branovo č. 212, 941 31 Branovo
Filip Mihálik, Branovo č. 295, 941 31 Branovo
Lucia Miháliková, Branovo 295, 941 31 Branovo
Matúš Demo
František Demo
Štefan Demo
Helena Mellenová, Branovo č. 198, 941 31 Branovo
Mária Hégerová, Ružová dolina 4140/1, 940 01 Nové Zámky
Ing. Stanislav Becík, PhD., J.A. Komenského 1553/6, 941 31 Dvory nad Žitavou
Ing. Oľga Becíková, J.A. Komenského 1553/6, 941 31 Dvory nad Žitavou
AGROEFEKT, spol. s r.o., Komenského 6, 941 31 Dvory nad Žitavou
DANUBIUS FRUCT, spol. s r.o., Lipnická 3035/162, 900 42 Dunajská Lužná
Gabriel Demo, Družstevná 33, 940 01 Nové Zámky
Ing. Peter Serenčéš, Ďorocká 5, 940 01 Nové Zámky
JUDr. Anna Serenčéšová, Ďorocká 5, 940 01 Nové Zámky
Oľga Záhumenská, Nový svet 815/23, 941 31 Dvory nad Žitavou
Tibor Tarics, Mostná 12, 941 31 Dvory nad Žitavou
Obec Branovo

Na vedomie známym účastníkom konania (nemá účinky doručenia):
Ľuboš Hatala, Semerovo č. 151, 941 32 Semerovo
Ing. Dana Hatalová, Semerovo č. 151, 941 32 Semerovo (za oboch preberie splnomocnený zástupca Marek Vaniš, Veľké Lovce č. 568, 941 42 Veľké Lovce)
Imriška Kodhajová, Branovo č. 212, 941 31 Branovo
Filip Mihálik, Branovo č. 295, 941 31 Branovo
Lucia Miháliková, Branovo 295, 941 31 Branovo
Helena Mellenová, Branovo č. 198, 941 31 Branovo
Mária Hégerová, Ružová dolina 4140/1, 940 01 Nové Zámky
Ing. Stanislav Becík, PhD., J.A. Komenského 1553/6, 941 31 Dvory nad Žitavou
Ing. Oľga Becíková, J.A. Komenského 1553/6, 941 31 Dvory nad Žitavou
AGROEFEKT, spol. s r.o., Komenského 6, 941 31 Dvory nad Žitavou
DANUBIUS FRUCT, spol. s r.o., Lipnická 3035/162, 900 42 Dunajská Lužná
Gabriel Demo, Družstevná 33, 940 01 Nové Zámky
Ing. Peter Serenčéš, Ďorocká 5, 940 01 Nové Zámky
JUDr. Anna Serenčéšová, Ďorocká 5, 940 01 Nové Zámky
Oľga Záhumenská, Nový svet 815/23, 941 31 Dvory nad Žitavou
Tibor Tarics, Mostná 12, 941 31 Dvory nad Žitavou
Obec Branovo

Dotknuté orgány:
Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky,
Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky,
Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Odštepný závod Nové Zámky, Ľanová 17, 940 64 Nové Zámky,
OR HaZZ v Nových Zámkoch, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky,
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra,
Obec Branovo, Branovo č. 46, 941 31 Branovo,

Vyvesené: od: 2.3.2022 do: .....

Potvrdenie obce: ..... Potvrdenie obce: .....

Vybavuje: Gabriela Sýkorová, tel.: 00421 35 6500 109 g.sykorova@surany.sk