OBEC BRANOVO

Obecný úrad, č. 46, 941 31 Branovo

Číslo: 2023/30-03-T

V Branove dňa 21.7.2023

Rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

/Verejná vyhláška/

Obec Branovo, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „Stavebný úrad") podľa ust. §117 odsek 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon") prerokovala návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu **„IBV Branovo"** navrhovateľa **BRANOVO INVEST, s.r.o., IČO: 54371341, Galvaniho 6, 821 04 Bratislava** v územnom konaní o umiestnení stavby s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 Stavebného zákona a posúdil návrh podľa § 37 a § 38 Stavebného zákona.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a Stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok") vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby:

„IBV Branovo"
(pozri situačný náčrt)

pre navrhovateľa:

BRANOVO INVEST, s.r.o., IČO: 54371341, Galvaniho 6, 821 04 Bratislava

Parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností na ktorých sa stavba umiestňuje:
na pozemkoch parcela registra **C-KN č. 226/52, C-KN č. 226/53, C-KN č. 226/3, C-KN č. 226/4, C-KN č. 226/58, C-KN č. 230/2** (E-KN č. 230/200),
katastrálne územie **Branovo,** obec **Branovo**

umiestnenie pozemkov: **1 – pozemok je umiestnený v zastavanom území obce**

A – Druh a popis stavby:
Druh stavby: novostavba
Účel stavby: **infraštruktúra pre individuálnu bytovú výstavbu**
Objektová skladba:

SO 01 – Príprava územia
SO 02 – Príjazdová komunikácia
SO 03 – Verejný vodovod
SO 03a – Vodovodné prípojky k rodinným domom
SO 04 – Kanalizačná prípojka splašková – žumpy
SO 05 – Elektrické NN prípojky k rodinným domom
SO 06 – Verejné osvetlenie

Účastníkmi tohto konania boli:
Líniová stavba, neuvádzajú sa

B - Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:
- Stavba sa umiestni v súlade so situačným náčrtom súčasného stavu územia s vyznačením predmetu územného rozhodnutia.
- Poloha umiestnenia:
Stavba sa umiestni na pozemkoch parcela registra C-KN č. 226/52, C-KN č. 226/53, C-KN č. 226/3, C-KN č. 226/4, C-KN č. 226/58, C-KN č. 230/2 (E-KN č. 230/200), katastrálne územie Branovo, obec Branovo, v zmysle projektovej dokumentácie a situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

- Stručný popis:
Návrh na umiestnenie stavby rieši návrh zóny 17 rodinných domov so zámerom rozšírenia a skvalitnenia parametrov obytných plôch v danom území. Riešená lokalita sa nachádza v intraviláne severozápadnej časti obce Branovo, územie je obklopené priestormi s pôvodnou a rozrastajúcou sa individuálnou výstavbou rodinných domov. Navrhované urbanistické riešenie zóny je v súlade s platným územným plánom obce Branovo. Konkrétne ide o lokalitu č. 15, ktorá má funkčné využitie územia definované nasledovne: bývanie v rodinných domoch, dopravné vybavenie, oddychová plocha. Vzhľadom na rozsah vymedzeného územia, požiadavku optimálneho dopravného obslúženia a zaistenia plošného štandardu navrhovaných parciel predmetná dokumentácia uvažuje s 17 stavebnými parcelami pre samostatne stojace rodinné domy. Veľkosti parciel boli navrhnuté tak, aby spĺňali všetky súčasné požiadavky na kvalitné bývanie v okrajových častiach sídla s koeficientom zastavania max. 0,70 (t.j. 70 % výmery pozemku). Základnou urbanistickou a dopravnou osou konceptu bude navrhovaná miestna komunikácia, ktorá bude plynulo napojená na cestu III. triedy č. 1492. Uvažuje aj s pešim prístupom do plánovanej oddychovej plochy popri Branovskom potoku.
Architektonické riešenie jednotlivých RO vyplýva z urbanistických súvislostí navrhovaných podmienok zástavby a požiadaviek budúcich vlastníkov. Podrobné riešenie bude predmetom následnej projektovej dokumentácie jednotlivých stavebníkov, ktorá musí rešpektovať základné priestorové parametre dokumentácie pre územné rozhodnutie. Navrhovaná je rozvoľnená zástavba jednopodlažných rodinných domov. Je možné uvažovať aj s podpivničením časti alebo kompletných objektov. Pôdorysné členenie uvažuje s pôdorysnými typmi tvaru obdĺžnika.
Miestna komunikácia je navrhnutá s cemento-betónovým krytom, chodníky a vjazdy na pozemky sú navrhované z betónovej zámkovej dlažby na štrkopieskovom podklade. Sadovnícke úpravy predstavujú výsadbu stromovej a drobnej zelene a zatrávnenie na plochách verejnej zelene. Pri riešení sadovnícko-krajinárskych úprav bude potrebné brať do úvahy pôvodnú druhovú skladbu zelene a celkový charakter okolitej krajiny. Zabezpečenie elektrickej energie v požadovanom množstve a kvalite pre 17 stavebných parciel rodinných domov je riešené v samostatnom územnom rozhodnutí o umiestení líniovej stavby číslo: 2023/31-03-T zo dňa 12.4.2023 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.6.2023.
- Podkladom projektu stavby má byť overená dokumentácia stavby pre územné konanie, ktorá slúžila ako podklad pre vydanie tohto rozhodnutia a vypracovala ju spol. Hold spol. s.r.o., Svornosti 70 Nové Zámky 940 77, dátum vypracovania 04/2022, zodpovedný projektant Ing. arch. Roland Hoferica. Do projektu stavby sa musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Projektant stavby je zodpovedný za navrhnuté riešenie stavby, ako aj za súlad s podmienkami dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácii uplatnenými v rámci projektovej prípravy stavby. Ak stavbu projektuje viac projektantov, hlavný projektant stavby musí zosúladiť dielčie projekty, o čom má dať prehlásenie stavebnému úradu.
- Rozsah staveniska a využívanie potrebných pozemkov na zariadenia staveniska spracuje projektant do projektovej dokumentácie.
- Stavba sa vytýči geodeticky.
- Stavbou dôjde ku styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami. Ich trasa musí byť presne vyznačená v projekte stavby a podmienky ochrany po odsúhlasení správcami vedení musia byť uvedené v technickej správe projektu. To isté platí aj na ochrannom pásme vedení a zariadení.
- Pri realizácii prác musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí.
- Stavbou nesmie byť ohrozované životné prostredie. Pri uskutočňovaní stavby a pri prevádzkovaní treba venovať pozornosť, aby nedošlo k nadmernému rušeniu okolia najmä hlukom, exhalátmi, odpadmi a pod. Prípadné škody musí nahradiť oprávneným subjektom stavebník prípadne budúci užívateľ, ktorý zapríčinil vznik škody.
- Stavbou nesmú byť ohrozované práva a právom chránené záujmy tretích osôb, ktoré práva súvisia s umiestnenou stavbou.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
- Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov prenesených do tohto územného rozhodnutia. V prípade vydaných samostatných právoplatných rozhodnutí dotknutých orgánov je navrhovateľ povinný dodržať podmienky určené týmito rozhodnutiami.
- Navrhovateľ je povinný požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie.
- Požiadavky a podmienky zo strany dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií (najmä správcov sietí) musia byť rešpektované.
- Navrhovateľ je povinný vypracovať realizačnú dokumentáciu v súlade so všetkými podmienkami, ktoré uviedli vo svojich stanoviskách a vyjadreniach dotknuté orgány.
- Stavebník je povinný dôsledne oddeliť priestor staveniska od verejných priestorov tak, aby boli dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb nielen na stavenisku, ale aj na ochranu osôb pohybujúcich sa v jeho tesnej blízkosti.
- Využitie pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa sa zakazuje; využitie

pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré sú vo vlastníctve obce (verejné priestranstvo) je viazané na osobitné povolenie vydávané obcou. Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí chrániť pred poškodením.
- Pri realizácii prác musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí.
- V zmysle § 40 ods. 4 Stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
- Podľa § 40 ods.1 stavebného zákona toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby **platí tri roky odo dňa**, kedy nadobudlo právoplatnosť. Územné rozhodnutie nestratí však platnosť, ak bude podaná žiadosť o predĺženie platnosti pred uplynutím lehoty. Poznámka: právoplatnosť rozhodnutia sa vyznačuje v záhlaví rozhodnutia.

C – Podmienky vyplývajúce zo stanovísk k podkladom územného rozhodnutia:

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie: orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie: záväzné stanovisko č. OU-NZ-OSZP-2022/014327-002 zo dňa 31.5.2022:
Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že realizácia navrhovanej činnosti podľa predloženej žiadosti nespĺňa kritéria uvedené v prílohe č. 8 zákona - Zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu, a preto podľa ust. § 18 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nie je predmetom zisťovacieho konania a nepodlieha povinnému hodnoteniu jej vplyvov na životné prostredie.

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. OU-NZ-OSZP-2022/014326-002 z 26.5.2022:
Zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon") v dotknutom území predmetnej stavby vyplývajú nasledovné skutočnosti:
- uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle §12 zákona platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie,
- podľa §47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,
- podľa § 47 ods. 4 písm. a) zákona sa súhlas na výrub nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou do 10m^2 a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou do 20m^2,
- podľa§ 47 ods. 4 písm. c) zákona sa súhlas na výrub nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 80cm, meraným vo výške 130cm nad zemou, ak rastú v záhradách a záhradkárskych osadách, okrem stromov rastúcich na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie,
- realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov podľa §34 a §35 zákona.
Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, za účelom zabezpečenia záujmov ochrany prírody a krajiny, podľa § 82 ods. 12 zákona, určuje podmienky vykonávania činnosti, vrátane opatrení na zmiernenie alebo odvrátenie účinkov činnosti a čas platnosti záväzného stanoviska nasledovne:
1. K územnému konaniu je potrebné doložiť právoplatný súhlas na výrub stromov vydaný podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.
2. Platnosť záväzného stanoviska sa určuje na štyri roky odo dňa jeho vydania.
Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie nie sú námietky k vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu po splnení vyššie uvedenej podmienky.
Podľa § 9 ods. 4 zákona je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, viazaný obsahom záväzného stanoviska.

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva: dodržať podmienky zo stanoviska č. OU-NZ-OSZP-2022/014328-002 z 26.5.2022:
Z hľadiska odpadového hospodárstva zo strany tunajšieho úradu niet námietok k predloženej projektovej dokumentácii. Pôvodcom odpadov pri stavebných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby (nepodnikateľa) je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva (dodávateľ stavby). Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.
Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.
Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. OU-NZ-OSZP-2022/014325-002 z 2.6.2022:
Navrhovaná stavba v zmysle predloženého projektu stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná po splnení nasledovných podmienok:
1. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie musí byť dopracovaná o ochranné pásma verejného vodovodu v súlade s §19 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších prepisov, ktoré musia byť zakreslené do situačného výkresu súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy spolu so zakreslením predmetu územného rozhodnutia.
2. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je, v súlade s §3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

v znení neskorších predpisov, zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe (objekt: SO-03 Verejný vodovod) medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva. Subjekty verejného práva sú uvedené v §3 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
Objekty SO-03 Verejný vodovod je vodnou stavbou podľa § 52 ods. 1 písm. d) vodného zákona, na ktorú je potrebné stavebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy ako príslušného stavebného úradu podľa § 26 vodného zákona. K žiadosti o stavebné povolenie je potrebné priložiť projekt stavby vypracovaný odborne spôsobilou osobou pre vodohospodárske stavby a náležitosti podľa § 8 a § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
Pred vydaním stavebného povolenia na objekt SO-02 Prístupová komunikácia je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona. K žiadosti o súhlas je potrebné priložiť projekt stavby uvedeného objektu, vypracovaný pre stavebné povolenie.

- Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, orgán ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. OU-NZ-PLO-2022/022599-002 zo dňa 19.10.2022:

Nakoľko ide o poľnohospodárske druhy pozemkov, je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia, podľa §12, §17, resp. §18 zákona. Pred realizáciou stavby je potrebné podľa §17 požiadať o stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde, v prípade umiestnenia pozemku v zastavanom území obce a podľa §17 požiadať o odňatie pôdy, v nadväznosti na §12 zákona v nevyhnutnom a odôvodnenom rozsahu. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k projektovej dokumentácii a k územnému konaniu.

- Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, orgán ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. OU-NZ-PLO-2022/015727-002 zo dňa 16.6.2022:

Výstavba sa uskutoční na poľnohospodárskom pozemku, druh záhrada, v katastrálnom území Branovo, nachádzajúcom sa v hraniciach zastavaného územia obce k 1.1.1990 v nasledovnom rozsahu:
k. ú. Branovo, parcela C KN 226/3 – časť, druh pozemku záhrada, navrhovaný záber 483m^2.
k. ú. Branovo, parcela C KN 226/4 – časť, druh pozemku záhrada, navrhovaný záber 95m^2.
k. ú. Branovo, parcela C KN 226/58 – časť, druh pozemku záhrada, navrhovaný záber 1164m^2.
Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, prehodnotil žiadosť v zmysle § 12 zákona a súhlasí s navrhovaným zámerom realizácie stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:
1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie.
3. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona je potrebné požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku zo záhrady na ostatné plochy s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.

- Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, orgán lesného hospodárstva a poľovníctva: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. OU-NZ-PLO-2022/014247-002 zo dňa 20.5.2022:

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na úseku lesného hospodárstva a poľovníctva v zmysle § 56 ods. 1 písm. c) a ods. 3 zákona NR SR č. 32612005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch") dáva súhlasné záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 10 ods. 2) zákona o lesoch k umiestneniu stavby v ochrannom pásme lesa:
- JPRL 203, LC Podhájska, na parcelách C-KN p. č. 226/3, 226/4, 226/58, k. ú. Branovo, t.j. do 50 m od okolitých lesných pozemkov, ktoré sú v obhospodarovaní obhospodarovateľa LESY SR, š.p., Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica.
Počas realizácie projektu je potrebné dodržať nasledovné podmienky: nepoškodzovať okolitý lesný porast, minimálne vstupovať do lesných porastov, nevykonávať nelegálny výrub drevín, neznečisťovať lesný pozemok stavebným, ani iným odpadom, nevykonávať činnosti pri ktorých hrozí riziko požiaru v lesných porastoch, zamedziť úniku ropných a iných znečisťujúcich látok do pôdy a spodnej vody, dodržiavať legislatívu na úseku lesného hospodárstva a odpadového hospodárstva.

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia: záväzné stanovisko č. OU-NZ-OKR-2022/014206-002 zo dňa 26.5.2022:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia po posúdení projektovej dokumentácie súhlasí s vydaním územného rozhodnutia.

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: dodržať podmienky rozhodnutia č. OU-NR-OCDPK-2023/005284-002 z 3.1.2023:

Určuje osadenie trvalého dopravného značenia a dopravných zariadení na ceste III/1492 v k. ú. Branovo v zmysle predloženej situácie v PD jeho umiestnenia za dodržania nasledovných podmienok:
-Dopravné značenie bude osadené na ceste III/1492 v k. ú. Branovo za dodržania podmienok stanovených STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, ako i v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 o dopravnom značení, ktorou sú upravené niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
-V zmysle § 60 ods. 11 zákona NR SR č. 8/2009 o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dopravné značky a dopravné zariadenia sa umiestňujú tak, aby sa vzájomne neprekrývali

a účastník cestnej premávky ich mohol včas spozorovať;
-Zhotoviteľ diela vykoná spoločne so zástupcom Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Nových Zámkoch a za účasti správcu komunikácie a cestného správneho orgánu následnú kontrolu; po osadení dopravných značiek a dopravných zariadení;
-Žiadateľ potvrdí začatie predmetných prác ako aj termín umiestnenia prenosného dopravného značenia dopravnému inžinierovi ODI najneskôr 3 pracovné dní vopred e-mailom na adresu mario.kollar@minv.sk.
Dodržať podmienky určené vo vyjadrení OR PZ ODI Nové Zámky, č. ORPZ-NZ-ODI1-34-084/2022 zo dňa 20.12.2022 a vo vyjadrení RSaÚC Nitra a. s. - stredisko správy a údržby Nové Zámky č. 178/2022 zo dňa 1.7. 2022;
Na určenie dopravného značenia sa v zmysle § 3 ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

- LESY Slovenskej republiky, štátny podnik organizačná zložka OZ Podunajsko, Levice: dodržať podmienky z vyjadrenia č. 8583/2023/120 zo dňa 23.3.2022:
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, organizačná zložka OZ Podunajsko súhlasí s realizáciou stavby IBV BRANOVO, podľa vypracovanej projektovej dokumentácie firmou Hold spol. s.r.o., Svornosti 70, 940 77 Nové Zámky, termín spracovania 04.2022 za nasledovných podmienok:
-Stavba sa bude realizovať na parcelách KN-C 6. 226/3,226/4,226/52,226/53,226/58. Vzhľadom na umiestnenie stavby v bezprostrednej blízkosti lesa (JPRL 203 a, LC Podhájska) hrozí v prípade nepriaznivých okolnosti, teraz a najmä v budúcnosti možnosť poškodenia stavby a zdravia ľudí okolitými stromami pripadne konármi, preto žiadame, aby investor stavby v maximálnej miere zabezpečil ochranu svojho majetku pred poškodením okolitými stromami v súlade s §- 33 ods.1 zákona 6.326/2005 Z. z. Žiadame stavbu umiestniť aspoň 25m od začiatku porastovej steny JPRL. 6. 203, taktiež žiadame aby si Obec Branovo lesný porast č. JPRL 203 na parcele KN-E 6.312 LC Podhájska, ako vlastník prevzala tento lesný porast do vlastného užívania.
-Prípadné škody na predmetnej stavbe, ktoré by v budúcnosti vznikli pôsobením susedného lesného porastu bude znášať vlastník stavby.
-Stavebné práce realizovať takým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu okolitých pozemkov a stavieb (oplotenia) v okolí stavby
-Dodržiavať legislatívu na úseku odpadového hospodárstva, neznečisťovať okolité pozemky odpadmi.
-Náš súhlas je podmienený podpisom dohody o ochrannom pásme lesa podľa § 10 zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
-Náš súhlas nenarádza súhlas vlastníka lesných pozemkov.

- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, Bratislava: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. SEMal-EL13/2-1-757/2022 zo dňa 26.5.2022:
Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby „IBV – Branovo" p. č. 226/3, 226/4, 226/52, 226/53, 226/58 v k. ú. Branovo, okres Nové Zámky. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

- OR Hasičského a ZZ v Nových Zámkoch: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. ORHZ-NZ-2022/000420-002 zo dňa 20.5.2022:
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nové Zámky: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. 1527/2022/2 zo dňa 9.6.2022:
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch vydáva toto záväzné stanovisko:
Súhlasí sa s návrhom BRANOVO INVEST, s.r.o. Galvaniho ul.č.6 Bratislava s prideleným IČO 54 371 341, na územné konanie stavby „IBV – Branovo", k.ú. Branovo, parc. č. 226/3, 226/4, 226/52, 226/53, 226/58.
SO-01 Príprava územia - Ide o terénne úpravy a prípravu územia na uloženie inžinierskych sietí a výstavby pozemnej komunikácie pre 17 rodinných domov. SO-02 Príjazdová komunikácia - Rieši napojenie výstavby príjazdovej komunikácie na existujúcu dopravnú sieť spolu s vybudovaním chodníka pre chodcov. Predpokladom je, že komunikácia bude slúžiť len osobným vozidlám rezidentom. Množstvo návrhových náprav je zanedbateľné a vozovka vzhľadom na posúdenie napätí od zaťaženia vyhovuje. SO-03 Verejný vodovod - V danej lokalite sa na parcele č.: 230/2 v zelenom páse pri komunikácii nachádza verejný vodovod. SO-03a Vodovodné prípojky k rodinným domom - Objekt rozšírenia rieši zásobovanie objektov 17x rodinný dom pitnou, úžitkovou a požiarnou vodou. SO-04 Kanalizačná prípojka splašková - žumpy - Vonkajšia kanalizácia bude odvádzať odpadové splaškové vody z objektov rodinných domov do nových nepriepustných betónových nádrží - žúmp o objeme 17x 12,00m^3. Kanalizácia napojenia rodinných domov do žúmp bude prevedená z rúr PVC. Kanalizačné prípojky budú vedené v zelených pásoch od rodinných domov a vyústení kanalizácie z rodinných domov. SO-05 Elektrické NN prípojky k rodinným domom - Zemné vedenie NN spolu s SR skriňami vybuduje dodávateľ elektrickej energie. Z nových skríň SR budú osadené elektromerové rozvádzače RE, zapojenie navrhovaných prípojok bude realizované 1kV káblom typu 1- NAYY 4x25mm^2 uloženým v zemi a končiacim v navrhovaných pilierových elektromerových rozvádzačoch. SO-06 Verejné osvetlenie - Verejné osvetlenie sa bude budovať pozdĺž novo navrhovanej komunikácie stavebnej lokality na novo oceľových, pozinkovaných stožiaroch, na

ktorých sa bude nachádzať kužeľová príruba so svietidlami, výška stožiarov bude 10m v počte 13ks. Navrhovaná stavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou a nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch upozorňuje, že
- toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanovisko orgánu verejného zdravotníctva ku kolaudačnému konaniu uvedenej stavby (§ 13 odst. 3 zákona č.355/2007 Z.z.) a jeho predmetom nie je stavebno-technické riešenie stavby.
- kvalita vody musí byť pri kolaudačnom konaní stavby dokladovaná laboratórnym rozborom z každej bytovej jednotky napojenej na vodovodnú prípojku, rozsah sledovaných ukazovateľov „minimálny rozbor".

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nitra: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. CS 8667/2022, CZ 23130/2022 zo dňa 24.6.2022:

Odboru dopravy a pozemných komunikácii Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja (ďalej len ODPK ÚNSK) bola doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „IBV Branovo", umiestnenej v k.ú. Branovo, na pozemkoch pare. č. 226/3, 226/4, 226/52/ 226/53, 226/58, ku ktorej sa vyjadrujeme ako vlastník ciest II. a III. triedy v zmysle §3d ods.2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nasledovne:
Predmetná stavba je navrhnutá v napojení na cestu III/1492. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie (ďalej len PD) žiadame:
- Predložiť k posúdeniu návrh umiestnenia inžinierskych sietí s presným vyznačením a zakótovaním súbehu a napojenia prípojok na existujúce inžinierske siete vzhľadom k ceste III. triedy. Uvedená podmienka platí pre všetky súčasti predmetnej stavby.
- Súbeh, prípadne križovanie inžinierskych sietí s cestou III/1492 navrhnúť bez zásahu do konštrukcie vozovky a krajnice cesty, za hranicu cestného pozemku cesty III. triedy v zmysle §8 ods. 1 vyhlášky FMD č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.
Stavebný objekt: SO-02 Príjazdová komunikácia
- K posúdeniu napojenia príjazdovej komunikácie na cestu III/1492 žiadame predložiť pozdĺžny profil komunikácie, ktorý musí byť navrhnutý v sklone smerom od cesty III. triedy. Upozorňujeme na §1 a najmä §14, ods.4 vyhlášky FMD č.35/1984 zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách: ,,Na cestný pozemok diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy (melioračné, odpadové vody a pod.), ktoré by vyvolávali podmáčanie cestného pozemku."
- Napojenie navrhnúť v mieste existujúcej spevnenej časti vozovky cesty III. triedy pri dodržaní nivelety cesty v priečnom a pozdĺžnom smere; existujúca šírka jazdného pruhu vozovky cesty III/1492 musí zostať zachovaná. Výkres s detailom napojenia žiadame predložiť v ďalšom stupni PD.
- V napojení príjazdovej komunikácie navrhnúť priepust, ktorý požadujeme osadiť v spáde prečistenej a prehĺbenej existujúcej priekopy pre zabezpečenie funkčnosti odvodnenia cesty III/1492.
- Riešenie napojenia s cestou III/1492 vypracovať v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6102 - návrh obruby smerových oblúkov s polomerom min. R=7,0m.
Na základe vyššie uvedeného ODPK ÚNSK súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu za predpokladu, že naše požiadavky budú zapracované v územnom rozhodnutí a v dokumentácii pre stavebné povolenie, ktorá bude v stavebnom konaní predložená na posúdenie ODPK ÚNSK a správcovi cesty, Regionálnej správe a údržbe ciest Nitra, a.s., Stredisko správy a údržby Nové Zámky.

- Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Stredisko správy a údržby Nové Zámky: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. 176/2022 zo dňa 1.7.2022:

Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nové Zámky dáva nasledovné vyjadrenie:
Predmetná stavba prichádza do styku s cestou III/1492 v katastrálnom území obce Branovo, (miesto stavby: pare. č. reg. C 226/3, 226/4, 226/52, 226/53 a 226/58), kde dôjde k zriadeniu dopravného napojenia na cestu III/1492 a k napojeniu prípojok na existujúce inžinierske siete vzhľadom k ceste III/1492.
Žiadame dodržať nasledovné požiadavky:
SO 02 Príjazdová komunikácia, Návrh umiestnenia inžinierskych sietí s presným vyznačením a zakótovaním súbehu a napojenia prípojok na existujúce inžinierske siete vzhľadom k ceste III. triedy:
- pri realizácii predmetnej stavby žiadame dodržať požiadavky ÚNSK Odboru dopravy a pozemných komunikácii uvedené v ich stanovisku CS 8667 /2022, CZ 23130/2022 zo dňa 24.06.2022, ku ktorej sa Odbor dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja vyjadril ako vlastník ciest II. a III. triedy v zmysle § 3d ods.2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
Trvalé dopravné značenie:
- stavebník zabezpečí a osadí Okresným dopravným inšpektorátom Okresného riaditeľstva Policajného Zboru v Nových Zámkoch odsúhlasené trvalé dopravné značenie,
- trvalé zvislé dopravné značenie umiestnené na ceste III/1492 musí byť v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a normou STN 01 8020, zmena 1, zmena 2 Dopravné značky na pozemných komunikáciách v reflexnej úprave,
- trvalé zvislé dopravné značenie žiadame umiestniť tak, aby najbližší okraj dopravnej značky k vozovke cesty bol vo vzdialenosti v rozpätí 0,5 m až 2,0 m.
Všeobecné podmienky:
- investor odsúhlasí so zástupcom správcu cesty každú zmenu vo vzťahu k ceste,
- pri realizácii prác neznečisťovať cestu, prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť,
- zemina z výkopov nesmie byť ukladaná na korunu vozovky cesty III/1492, ani do priekop,
- pri realizácii predložených zámerov je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN.
- Realizáciou napojenia zachovať funkčnosť odvodnenia cesty III/1492; upozorňujeme na ust. §1 a ust. §14 ods.4 vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon: ,,Na cestný pozemok diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy ... ",

- v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na priľahlom úseku cesty III/1492 zodpovedá od začatia do ukončenia prác investor/stavebník,
- na práce v telese cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom RSÚCNR, SSÚ NZ).Po dobu trvania záručnej doby je investor/stavebník povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté dôsledkom zásahu do telesa cesty. Záručná doba bude predĺžená o dobu od písomného uplatnenia reklamácie správcom cesty u investora do doby opráv. Oprava musí byť písomne prevzatá. Záručná lehota neplynie v čase od písomného nahlásenia reklamácie po dobu písomného prevzatia opravy. O čas opravy bude záručná lehota predĺžená,

- pred zahájením prác je stavebník povinný požiadať Okresný úrad v Nových Zámkoch, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie:

  - povolenia na napojenie vjazdu na cestu v zmysle§ 3b, ods. 1. zákona 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov
  - určenia použitia trvalého dopravného značenia na ceste III. triedy,
  - povolenia na zvláštne užívanie komunikácie v zmysle § 8, ods. 1. zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

- investor nám oznámi začiatok realizácie prác minimálne 3 dni vopred, spolu s kontaktom na zodpovednú osobu a časom realizácie predmetnej stavby. Kontakt: peter.mrosko@rsucnz.sk,
- po ukončení prác prizvať zamestnanca RSÚC Nitra a.s., Stredisko Nové Zámky ku kontrole prác, o výsledku kontroly bude vyhotovený písomný záznam.

Pri rešpektovaní stanovených požiadaviek RSÚC Nitra a.s., SSaÚ NZ súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu za predpokladu, že všetky vyššie uvedené požiadavky budú zapracované v územnom rozhodnutí a v dokumentácii pre stavebné povolenie, ktorá bude v stavebnom konaní predložená na posúdenie odboru dopravy a pozemných komunikácii ÚNSK ako aj RSÚC Nitra a.s., SSaÚ Nové Zámky.

- OR PZ v Nových Zámkoch, Okresný dopravný inšpektorát, Bratov Baldigarovcov 7, Nové Zámky: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. ORPZ-NZ-ODI1-34-084/2022 zo dňa 20.12.2022:

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Nových Zámkoch (ďalej len „ODI")
po náležitom preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie a tvaro miestnej obhliadky miesta pripojenia v zmysle ustanovenia § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a z hľadiska zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v zmysle §2 ods. 1 písm. j) zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov súhlasí s pripojením stavby na cestu III/1492 v k.ú. Branovo za podmienok:

- napojenie navrhovanej miestnej cesty na teleso jestvujúcej cesty III/1492 v k.ú. Branovo musí byť v súlade s príslušnými STN,
- polomery napojenia uvedenej stavby na teleso jestvujúcej cesty III/1492 v k.ú. Branovo konštrukčne dodržať v zmysle STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií", na normou stanovenú hodnotu,
- odvodnenie dodržať smerom od cesty III/1492,
- v rámci logickej nadväznosti navrhovaného dopravného systému pre peších je potrebné vybudovanie priechodu pre chodcov a to v blízkosti napojenia na cestu III/1492,
- dodržať min. šírku priechodu pre chodcov v zmysle príslušnej STN,
- navrhovaný priechod pre chodcov osvetliť v zmysle príslušnej STN,
- návrh priechodu pre chodcov musí spĺňať požiadavky TP 048 = Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách, ako aj §-ustanovenia v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z. - ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- navrhované osvetlenie musí byť navrhnuté v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií" (stožiare nesmú zasahovať do bezpečnostného priestoru komunikácie, ako aj min. prejazdnej šírky chodníka),
- súhlasné stanovisko ODI Nové Zámky vo veci pripojenia na cestu III/1492 v k.ú. Branovo je podmienené požiadaním investora o určenie a umiestnenie prenosného dopravného značenia a dopravného zariadenia na ceste III/1492 v k.ú. Branovo, ktoré sa bude používať počas realizácie pripojenia. Súhlasné stanovisko je ďalej podmienené vydaním určenia dočasného dopravného značenia a dopravného zariadenia na ceste 111/1492 v k.ú. Branovo od príslušného cestného správneho orgánu Okresný úrad Nové Zámky,
- navrhované pripojenie v rámci stavby „IBV - Branovo", bude dodržané v rámci požadovaných kritérií a to „dodržiavanie príslušných STN, TP, vyhlášok a iných všeobecne záväzných právnych predpisov", ktoré majú vplyv na danú stavbu.

Zároveň ODI po náležitom preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie v zmysle ustanovenia § 3 ods. 7 cestného zákona a z hľadiska zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona o PZ súhlasí s určením a umiestnením trvalého dopravného značenia na ceste III/1492 tak, ako je to v predloženej projektovej dokumentácii za podmienok:

- dopravné značenie bude vyrobené a umiestnené za dodržania podmienok stanovených v STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, ako i v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 o dopravnom značení, ktorou sú upravené niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 8/2009 o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- ODI požaduje pri realizácii umiestnenia predmetného trvalého dopravného značenia prizvanie dopravného inžiniera ODI mailom na adresu mario.kollar@minv.sk najneskôr 3 pracovné dni vopred.

ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.
Toto stanovisko nenahradzuje povolenie na pripojenie stavby „IBV – Branovo" na cestu III/1492 v k.ú. Branovo, určenie trvalého dopravného značenia na ceste III/1492 a ani stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a slúži pre potreby príslušného cestného správneho orgánu.

- Krajský pamiatkový úrad v Nitre: dodržať podmienky z rozhodnutia č. KPUNR-2022/11568-4/54168/PAT zo dňa 26.6.2022:

KPÚ Nitra podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonania archeologického výskumu:
1. Spôsob vykonania záchranného archeologického výskumu:
a) archeologický výskum sa uskutoční v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania odkryvu plôch už vo fáze skrývky ornice, výkopov zemných rýh a ostatných zemných prác, vyhľadávania a zberu archeologických nálezov, následne plošnou sondážou na mieste nálezov a odborným zdokumentovaním ich nálezovej situácie,
b) v mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov právnickej osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len „oprávnená osoba"), pričom zemina, vykopaná z miesta nálezu, bude vzhľadom na charakter nálezu preskúmaná detektorom kovov,
c) archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky; oprávnená osoba je povinná držať a chrániť archeologické nálezy v zmysle§ 39 ods.12 pamiatkového zákona, až do ich odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona; správcu nálezu, prevod vlastníctva a správy archeologických nálezov stanovuje § 40 ods. 6, 8 a 9pamiatkového zákona.
2. Pri zabezpečení záchranného archeologického výskumu je stavebník povinný:
a) podľa §38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
b) zabezpečiť vykonanie záchranného archeologického výskumu oprávnenou osobou, s ktorou uzatvoria pred začatím výskumu zmluvu v zmysle § 39 ods. 3, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania výskumu, určené týmto rozhodnutím,
c) vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu záchranného archeologického výskumu,
d) realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia a poskytnúť celkovú situáciu stavby,
e) v prípade zistenia nehnuteľných nálezov, ako sú torzá architektúr, v priebehu záchranného archeologického výskumu alebo iných zemných prác nález ohlásiť a každý ďalší postup stavebníkov a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum konzultovať s KPÚ Nitra,
f) zabezpečiť, aby oprávnená osoba predložila podľa§ 39 ods. 10 pamiatkového zákona výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky (ďalej len „PÚ SR") na posúdenie do 60 dní od skončenia terénnej časti záchranného archeologického výskumu a o termíne predloženia výskumnej dokumentácie PÚ SR písomne informovať KPÚ Nitra,
g) jedno vyhotovenie dokumentácie archeologického výskumu spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon, v znení vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., vrátane stanoviska PÚ SR bezodplatne odovzdať KPÚ Nitra do 15 dní od doručenia stanoviska PÚ SR k výskumnej dokumentácii,
h) jedno vyhotovenie dokumentácie archeologického výskumu bezodplatne odovzdať Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra, na vedenieevidencie,
i) zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na internetovej adrese.
Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať KPÚ Nitra.
Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

- Západoslovenská vodárenská spol., a.s., Nové Zámky: dodržať podmienky z vyjadrenia č. 39779/2022 zo dňa 30.5.2022.

K predmetnému projektu stavby dávame nasledovné vyjadrenie:
1. S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za podmienky, že územie na ktorom bude verejný vodovod vybudovaný bude mať charakter verejného pozemku, vždy prístupný obsluhe, prevádzke a údržbe.
2. Investora stavby upozorňujeme, že vlastníkom verejného vodovodu a kanalizácie môže byť len subjekt verejného práva. Z uvedeného dôvodu investor pred vydaním územného rozhodnutia musí uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o prevode svojho majetku na oprávnený subjekt.
3. Verejný vodovod žiadame situovať min 1,5m od oplotenia RD a 0,5m od obrubníka.
4. Žumpu žiadame navrhnúť min. 1,5m od vodomernej šachty.
5. Trvalé dopravné značenie žiadame navrhnúť mimo ochranného pásma verejného vodovodu, ktoré je v zmysle § 19 ods.2 pís. a) 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja na obidve strany.
6. Pitnú vodu je možné použiť na hasenie požiaru pokiaľ bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak a množstvo vody. Požiarnu vodu v zmysle požiadaviek Vyhl. č.699/2004 O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, však negarantujeme.
7. Pri spracovaní PD pre stavebné povolenie žiadame zapracovať naše pripomienky, dodržať súvisiace STN a zákona č.442/2002 Z. z.
8. Vypracovaný projekt pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie.
9. Predložený projekt stavby pre územné rozhodnutie za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.

- SPP – distribúcia, a.s., Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia č. TD/NS/0187/2023/Gá zo dňa 16.3.2023:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon o energetike): súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk(časť E-služby),
v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník: rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam, zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami, zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.
OSOBITNÉ PODMIENKY: Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.
UPOZORNENIE: Toto stanovisko, vrátane orientačného znázornenia, nie je možné použiť pre účely stavebného konania podľa Stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby. Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania. Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene. Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 11. 10. 2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska. SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

- Slovak Telekom, a.s., Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia č. 6612215451 zo dňa 16.11.2022:

Platnosť vyjadrenia do 16.5.2023.
Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygón u alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
Všeobecné podmienky ochrany SEK
1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.**alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:**
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

D – Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 27.2.2023 podal navrhovateľ: spol. BRANOVO INVEST, s.r.o., IČO: 54371341, Galvaniho 6, 821 04 Bratislava na Obec Branovo návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „IBV Branovo" na pozemkoch parcela registra C-KN č. 226/52, C-KN č. 226/53, C-KN č. 226/3, C-KN č. 226/4, C-KN č. 226/58, C-KN č. 230/2 (E-KN č. 230/200), katastrálne územie Branovo, obec Branovo.

Navrhovaná stavba je líniovou stavbou podľa § 139 odsek 3 písmeno f) Stavebného zákona, Stavebný úrad rozhodol, že všetkým účastníkom bude doručené oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou. Rovnako im bude verejnou vyhláškou doručené územné rozhodnutie o umiestnení stavby.

Po preskúmaní všetkých predložených dokladov Stavebný úrad podľa § 36 Stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods.1 Správneho poriadku oznámil dňa 19.5.2023 listom č. 2023/30-02-T začatie územného konania o umiestnení stavby účastníkom konania verejnou vyhláškou (líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania - § 36 ods.4 Stavebného zákona) a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou a pretože je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, stavebný úrad upustil v zmysle § 36 ods.2 Stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V súlade s § 36 ods. 1 Stavebného zákona stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Rovnako upozornil účastníkov konania, že v súlade s § 42 ods. 5 Stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V súlade s § 36 ods. 3 Stavebného zákona mohli dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Taktiež boli upozornení, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

V uskutočnenom územnom konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky pripomienky.

Umiestnenie stavby je v súlade s platným územným plánom obce Branovo.

V konaní Stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 37 ods. 2 stavebného zákona v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa ods. 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa ust. § 37 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí vyjadrenia dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky.

Ak sú splnené vyššie uvedené podmienky, Stavebný úrad vydá územné rozhodnutie.

Podľa ust. § 140 stavebného zákona, ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podanie spĺňa požiadavky v zmysle ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Žiadateľ ku konaniu doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a podmienky uvedené v stanoviskách stavebný úrad zapracoval do podmienok na umiestnenie stavby.

Stavebný úrad na základe týchto dokladov a vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné

stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Ochranu verejných záujmov a práv a právom chránených záujmov účastníkov konania zabezpečil stavebný úrad v podmienkach uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. Správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Branovo, Obecný úrad č. 46, 941 31 Branovo.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

OBEC BRANOVO SLOVENSKÁ REPUBLIKA

Ing. Andrea Š u l í k o v á
starostka obce Branovo

a) Rozhodnutie sa doručí:
BRANOVO INVEST, s.r.o., Galvaniho 6, 821 04 Bratislava
b) Ostatným sa doručí verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce Branovo v zmysle ust. § 42 ods. 2 Stavebného zákona – líniová stavba
c) Na vedomie dotknutým orgánom:
Obec Branovo, č. 46, 941 31 Branovo
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, Nové Zámky
Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, Nové Zámky
Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia, Podzámska 25, Nové Zámky
Okresný úrad Nové Zámky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, Nové Zámky
OR Hasičského a ZZ, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky
Reg. úrad verejného zdrav., Slovenská 13, 940 01 Nové Zámky
Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ľanová 17, 940 01 Nové Zámky
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
OR PZ SR, ODI, Bratov Baldigarovcov 7, 940 91 Nové Zámky
a/a Obec Branovo

Prílohy k rozhodnutiu: pre stavebníka: overená projektová dokumentácia, Správny poplatok uhradený

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška v mieste obvyklým spôsobom a vyvesí sa na úradnú tabuľu obce Branovo k nahliadnutiu na dobu 15 dní. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené: od: .....

do: .....

Potvrdenie obce: .....