OBEC BRANOVO
Branovo č. 46
941 31 Branovo

Číslo: 153/2021-05-S

V Branove dňa 07.04.2022

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Obec Branovo ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 odsek 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovala návrh na vydanie územného rozhodnutia navrhovateľov:

Ľuboš Hatala a manž. Ing. Dana Hatalová, r. Kodhajová, obaja bytom Semerovo č. 151, 941 32 Semerovo

Zastúpených splnomocneným zástupcom: **Marek Vaniš, Veľké Lovce č. 568, 941 42 Veľké Lovce** (ďalej len „navrhovatelia") podanú dňa 11.11.2021 v územnom konaní o umiestnení stavby s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 Stavebného zákona a posúdilo návrh podľa § 37 a § 38 Stavebného zákona.

Na základe toho Stavebný úrad podľa § 39 a § 39a Stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok") vydáva:

rozhodnutie o umiestnení stavby:

„Rodinný dom"

(pozri situačný náčrt)

pre navrhovateľov: **Ľuboš Hatala a manž. Ing. Dana Hatalová, r. Kodhajová**
Parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností na ktorých sa stavba umiestňuje:
pozemok parcela registra **„C" KN č. 376/149, 376/254 a 376/255**
Miesto stavby: obec **Branovo**, katastrálne územie: **Branovo**.
druh pozemkov: **376/149 a 376/255 záhrada, 376/254 zastavaná plocha a nádvorie**
umiestnenie pozemkov: **1 – pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce.**
Stavebníci majú k pozemkom vlastnícke právo na základe **LV č. 1022.**

A – Druh a popis stavby:
Charakter stavby: **pozemná stavba s jedným nadzemným podlažím typu Bungalov s valbovou strechou, bez podpivničenia, s neobytným podkrovím spĺňajúca všeobecné technické požiadavky na výstavbu**
Účel stavby**: trvalé bývanie**

Objektová skladba:
SO 01 Vlastná stavba
SO 02 Vodovodná prípojka
SO 03 Vonkajšia kanalizácia a žumpa
SO 04 Elektrická prípojka
Spevnené plochy

Účastníci tohto konania boli:
Ľuboš Hatala, Semerovo č. 151, 941 32 Semerovo
Ing. Dana Hatalová, Semerovo č. 151, 941 32 Semerovo, obaja zastúpení splnomocneným zástupcom Marek Vaniš, Veľké Lovce č. 568, 941 42 Veľké Lovce)
Imriška Kodhajová, Branovo č. 212, 941 31 Branovo
Filip Mihálik, Branovo č. 295, 941 31 Branovo
Lucia Miháliková, Branovo 295, 941 31 Branovo
Matúš Demo
František Demo
Štefan Demo
Helena Mellenová, Branovo č. 198, 941 31 Branovo
Mária Hégerová, Ružová dolina 4140/1, 940 01 Nové Zámky
Ing. Stanislav Becík, PhD., J.A. Komenského 1553/6, 941 31 Dvory nad Žitavou
Ing. Oľga Becíková, J.A. Komenského 1553/6, 941 31 Dvory nad Žitavou
AGROEFEKT, spol. s r.o., Komenského 6, 941 31 Dvory nad Žitavou
DANUBIUS FRUCT, spol. s r.o., Lipnická 3035/162, 900 42 Dunajská Lužná
Gabriel Demo, Družstevná 33, 940 01 Nové Zámky
Ing. Peter Serenčéš, ~~Ďorocká 5~~, 940 01 Nové Zámky, Poľná 9123/51
JUDr. Anna Serenčéšová, ~~Ďorocká 5~~, 940 01 Nové Zámky, Poľná 9123/51
Oľga Záhumenská, Nový svet 815/23, 941 31 Dvory nad Žitavou
Tibor Tarics, Mostná 12, 941 31 Dvory nad Žitavou
Obec Branovo

B - Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:
Poloha umiestnenia: Stavba sa umiestni na pozemkoch parc. registra **„C" KN č. 376/ 149, 376/254 a 376/255,** obec Branovo, katastrálne územie Branovo vo vzdialenosti 2,00 m od hraníc susedných pozemkov parc. č. 376/233, 376/93 a 376/1, vo vzdialenosti 5,03 m od hranice susedného pozemku parc. č. 384/3, na ktorom je umiestnená miestna komunikácia, vo vzdialenosti 4,00 m od hranice susedného pozemku parc. č. E 377/1, v zmysle overenej projektovej dokumentácie, výkres č. 01 Osadenie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Situačný náčrt umiestnenia: grafické znázornenie je na poslednej strane rozhodnutia.
Stručný popis: Stavba rieši novostavbu rodinného domu s celkovými rozmermi 17,92 m x 21,385 m s jedným nadzemným podlažím, bez podzemného podlažia, s valbovou strechou a neobytným podkrovím. Výška objektu bude 66,255 m, výška komína 6,90 m od úrovne vnútornej podlahy ± 0,000 m. Projekt zároveň rieši aj napojenie na inžinierske siete.
Pre uskutočnenie umiestňovanej stavby sa ako stavebné pozemky vymedzujú pozemky par. č. 376/149, 376/254 a 376/255, mimo stavebného pozemku možno umiestniť len pripojenie stavby na rozvody technického vybavenia územia, ako je zakreslené na pripojenom situačnom výkrese.
Podkladom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie má byť projektová dokumentácia k vydaniu územného rozhodnutia, ktorú vypracoval Ing. arch. Jaroslav Košnar, Dvorská cesta 8, 940 64 Nové Zámky a Ing. Juraj Cápa, Bešeňovská cesta 9, 941 31 Dvory nad Žitavou, dátum vypracovania 08/2021, ktorá slúžila ako podklad k vydaniu tohto rozhodnutia.
- Projektant stavby je zodpovedný za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, je zodpovedný za navrhnuté riešenie stavby, ako aj za súlad s podmienkami tohto územného rozhodnutia a podmienkami dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií uplatnenými v rámci projektovej prípravy stavby. Ak stavbu projektuje viac projektantov, hlavný projektant stavby musí zosúladiť dielčie projekty, o čom má dať prehlásenie stavebnému úradu.
- Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné vychádzať zo všeobecných technických požiadaviek v súlade s § 47 Stavebného zákona, v súlade s vyhláškou 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (vrátane štvrtej časti vyhlášky) a podľa platných predpisov a technických noriem.
- Terénne úpravy a odvedenie dažďových vôd zo stavby budú navrhnuté tak, aby vody zo stavby a areálu stavby neodtekali na susedné pozemky a aby nepôsobili nepriaznivo na susedné pozemky a stavby.
- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie má okrem architektonickej časti obsahovať aj dokumentáciu všetkých druhov technickej vybavenosti stavby (elektroinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia, vykurovanie, vetranie a klimatizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany, statické a energetické posúdenie stavby. Technické zariadenie stavby má byť navrhnuté aj v súlade s požiadavkami § 20 vyhlášky 532/2002 Z.z. na ochranu pred hlukom a vibráciami.
- Nová budova v súlade s § 4 zákona č. 555/2005 Z.z. v znení neskorších predpisom musí spĺňať minimálnu požiadavku na energetickú hospodárnosť. Projektant je povinný splnenie minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budovy a výsledok energetického hodnotenia zahrnúť do projektu stavby.

- Pri realizácii stavby dôjde do styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami. Ich trasa musí byť presne vyznačená v projekte stavby a podmienky ochrany po odsúhlasení správcami vedení musia byť uvedené v technickej správe projektu. To isté platí aj pre ochranné pásma vedení a zariadení.
- Stavebník môže realizovať stavbu len na základe právoplatného stavebného povolenia stavby v súlade s § 54 Stavebného zákona. Žiadosť o stavebné povolenie podáva stavebník stavebnému úradu podľa príslušnosti (aj špeciálnym stavebným úradom).
- Stavebník je povinný v stavebnom konaní preukázať, že má k pozemkom dotknutým stavbou vlastnícke alebo iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu.
- Stavebník je povinný v stavebnom konaní preukázať písomné súhlasy vlastníkov pozemkov, na ktoré bude počas realizácie vstupovať.
- Rozsah staveniska a využívanie potrebných pozemkov na zariadenia staveniska spracuje projektant do projektovej dokumentácie.
- Stavba sa vytýči geodeticky.
- Pri realizácii prác musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí.
- Stavbou nesmie byť ohrozované životné prostredie. Pri uskutočňovaní stavby a pri prevádzkovaní treba venovať pozornosť, aby nedošlo k nadmernému rušeniu okolia najmä hlukom, exhalátmi, odpadmi a pod. Prípadné škody musí nahradiť oprávneným subjektom stavebník prípadne budúci užívateľ, ktorý zapríčinil vznik škody.
- Stavbou nesmú byť ohrozované práva a právom chránené záujmy tretích osôb, ktoré práva súvisia s umiestnenou stavbou.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
- Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov prenesených do tohto územného rozhodnutia. V prípade vydaných samostatných právoplatných rozhodnutí dotknutých orgánov je navrhovateľ povinný dodržať podmienky určené týmito rozhodnutiami.
- Navrhovateľ je povinný požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie.
- Požiadavky a podmienky zo strany dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií (najmä správcov sietí) musia byť rešpektované.
- Navrhovateľ je povinný vypracovať realizačnú dokumentáciu v súlade so všetkými podmienkami, ktoré uviedli vo svojich stanoviskách a vyjadreniach dotknuté orgány.
- Pri vypracovávaní realizačnej projektovej dokumentácie stavby musia byť dodržané všetky STN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti stavieb a druh stavby a je nutné dodržať objektovú skladbu stavby, uvedenú vo výroku tohto rozhodnutia.
- Stavebník je povinný dôsledne oddeliť priestor staveniska od verejných priestorov tak, aby boli dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb nielen na stavenisku, ale aj na ochranu osôb pohybujúcich sa v jeho tesnej blízkosti.
- Pri realizácii prác musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí.
- Využitie pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa sa zakazuje; využitie pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré sú vo vlastníctve obce (verejné priestranstvo) je viazané na osobitné povolenie vydané obcou. Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí chrániť pred poškodením.
- V zmysle § 40 ods. 4 Stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
- Podľa § 40 ods.1 stavebného zákona toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby **platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť**. Územné rozhodnutie nestratí však platnosť, ak bude podaná žiadosť o predĺženie platnosti pred uplynutím lehoty. Poznámka: právoplatnosť rozhodnutia sa vyznačuje v záhlaví rozhodnutia.

D – Záväzné podmienky vyplývajúce zo stanovísk k podkladom územného rozhodnutia:

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. OU-NZ-OSZP-2022/009136-002 zo dňa 25.02.2022: *nemá námietky. Pôvodcom odpadov pri stavebných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby (nepodnikateľa) je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva (dodávateľ stavby). Pôvodca odpadu je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.*

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.
Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. OU-NZ-OSZP-2021/019058-002 zo dňa 21.10.2021: *nie sú námietky,*

- Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor: dodržať podmienky zo stanoviska č. OU-NZ-PLO-2021/017639-002 zo dňa 29.09.2021: *zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samo-náletových drevín. 1. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie. 2. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona je potrebné požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku zo záhrad na ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor.*

- Slovak Telekom, a.s., Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia č. 6612133971 zo dňa 11.11.2021: *nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK") spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., dodržať body 1. – 7. vyjadrenia. Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017 v § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov , na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.,*

- SPP-Distribúcia, a.s., Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia č. TD/NS/0681/2021/An zo dňa 7.10.2021 – *dodržať všeobecné podmienky a osobitné podmienky vyjadrenia,*

- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nové Zámky, dodržať podmienky z vyjadrenia č. 82222/2021 zo dňa 02.11.2021 – *1. Investora stavby žiadame o zabezpečenie písomnej objednávky vlastníka vodovodu, ktorým je Obec na zriadenie pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod a jej financovanie v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. 2. Pre meranie spotreby vody bude osadený fakturačný vodomer typu MNQN 2,5 XN. 3. Ďalší stupeň PD žiadame doplniť o stavebný výkres vodomernej šachty, kladačský plán vodovodnej prípojky a osadenie vodomeru. Za vodomerom je potrebné osadiť spätný ventil, klapku. 4. Pri realizácii stavby žiadame dodržať príslušné STN a zákon č. 442/2002 Z.z. 5. Investor je povinný uzatvoriť zmluvu na odber vody z verejného vodovodu pred realizáciou napojenia. 6. Pred začatím výkopových zemných prác pre vodovodnú prípojku žiadame prizvať zodpovedného pracovníka VPS Nové Zámky, ktorý IS vytýči a určí miesto a podmienky napojenia. 7. Vypracovaný projekt pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie.*

- Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, dodržať podmienky z vyjadrenia zo dňa 25.11.2021: *Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení. Nadzemné elektrické vedenia nachádzajúce sa v záujmovej oblasti treba rešpektovať podľa viditeľnej prítomnosti a výkopovými prácami nesmú byť poškodené. V danej lokalite sa nenachádzajú podzemné elektrické VN ani NN káblové vedenia v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s.*

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nové Zámky, stanovisko č. ORHZ-NZ-2022/000001-002 zo dňa 12.01.2022 – *súhlasí bez pripomienok,*

- Krajský pamiatkový úrad Nitra, dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. KPUNR-2021/20341-2/83712/PAT zo dňa 04.10.2021: : *V prípade zisteného nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ust. § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.*
Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k archeologickému nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného

a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

- Obec Branovo, súhlas č. 178/2021 zo dňa 23.12.2021,

- Obec Branovo, dodržať podmienky zo záväzného stanoviska a vyjadrení č. 133/2021 zo dňa 23.09.2021.

E – Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

Odôvodnenie

Dňa 11.11.2021 podali navrhovatelia zastúpení splnomocneným zástupcom na stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **„Rodinný dom"** na pozemkoch parc. registra **„C-KN" č. 376/149, 376/254 a 376/255** katastrálne územie **Branovo**, obec **Branovo**. Dňom podania bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby. Po preskúmaní všetkých predložených dokladov a doplnení podkladov návrhu stavebný úrad podľa § 36 Stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods.1 Správneho poriadku oznámil dňa 28.02.2022 začatie územného konania o umiestnení stavby účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu, že stavebnému úradu účastníci konania a ich pobyt nie sú známi, a dotknutým orgánom s tým, že nakoľko sú mu dobre známe pomery v území, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V súlade s § 36 ods. 1 Stavebného zákona stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr v lehote 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Rovnako upozornil účastníkov konania, že v súlade s § 42 ods. 5 Stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V súlade s § 36 ods. 3 Stavebného zákona mohli dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Taktiež boli upozornení, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Žiadateľ ku konaniu doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a podmienky uvedené v stanoviskách stavebný úrad zapracoval do podmienok na umiestnenie stavby ako aj na spracovanie dokumentácie pre stavebné konanie.

Podanie spĺňa požiadavky v zmysle ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavebný úrad na základe týchto dokladov a vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 Stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, nebude nad mieru prípustnú zákonom narušené životné prostredie, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, ochrany zdravia, bezpečnosti a pod.

Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Ochranu verejných záujmov a práv a právom chránených záujmov účastníkov konania zabezpečil stavebný úrad v podmienkach uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia.

Na umiestnenie stavby nie je potrebný súhlas účastníkov konania. Títo môžu v konaní uplatňovať námietky a pripomienky a tým chrániť svoje práva a právom chránené záujmy. Stavba sa umiestňuje výlučne na pozemku vo vlastníctve navrhovateľov, čo potvrdzuje aj list vlastníctva č. 1022.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia. Na základe vyššie uvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Branovo. Podľa Prvej hlavy Tretej časti Správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom po využití riadnych opravných prostriedkov.

OBEC BRANOVO SLOVENSKÁ REPUBLIKA

Ing. Andrea Šulíková
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Branovo v zmysle ust. § 26 Správneho poriadku, z dôvodu, že stavebnému úradu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi (právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté).

Ľuboš Hatala, Semerovo č. 151, 941 32 Semerovo
Ing. Dana Hatalová, Semerovo č. 151, 941 32 Semerovo (za oboch preberie splnomocnený zástupca Marek Vaniš, Veľké Lovce č. 568, 941 42 Veľké Lovce)
Imriška Kodhajová, Branovo č. 212, 941 31 Branovo
Filip Mihálik, Branovo č. 295, 941 31 Branovo
Lucia Miháliková, Branovo 295, 941 31 Branovo
Matúš Demo
František Demo
Štefan Demo
Helena Mellenová, Branovo č. 198, 941 31 Branovo
Mária Hégerová, Ružová dolina 4140/1, 940 01 Nové Zámky
Ing. Stanislav Becík, PhD., J.A. Komenského 1553/6, 941 31 Dvory nad Žitavou
Ing. Oľga Becíková, J.A. Komenského 1553/6, 941 31 Dvory nad Žitavou
AGROEFEKT, spol. s r.o., Komenského 6, 941 31 Dvory nad Žitavou
DANUBIUS FRUCT, spol. s r.o., Lipnická 3035/162, 900 42 Dunajská Lužná
Gabriel Demo, Družstevná 33, 940 01 Nové Zámky
Ing. Peter Serenčéš, ~~Ďorocká 5~~, 940 01 Nové Zámky, Poľná 9123/51
JUDr. Anna Serenčéšová, ~~Ďorocká 5~~, 940 01 Nové Zámky, Poľná 9123/51
Oľga Záhumenská, Nový svet 815/23, 941 31 Dvory nad Žitavou
Tibor Tarics, Mostná 12, 941 31 Dvory nad Žitavou
Ing. arch. Jaroslav Košnar, Dvorská cesta 8, 940 64 Nové Zámky
Ing. Juraj Cápa, Bešeňovská cesta 9, 941 31 Dvory nad Žitavou
Obec Branovo

Na vedomie známym účastníkom konania (nemá účinky doručenia):
Ľuboš Hatala, Semerovo č. 151, 941 32 Semerovo
Ing. Dana Hatalová, Semerovo č. 151, 941 32 Semerovo (za oboch preberie splnomocnený zástupca Marek Vaniš, Veľké Lovce č. 568, 941 42 Veľké Lovce)
Imriška Kodhajová, Branovo č. 212, 941 31 Branovo
Filip Mihálik, Branovo č. 295, 941 31 Branovo
Lucia Miháliková, Branovo 295, 941 31 Branovo
Helena Mellenová, Branovo č. 198, 941 31 Branovo
Mária Hégerová, Ružová dolina 4140/1, 940 01 Nové Zámky
Ing. Stanislav Becík, PhD., J.A. Komenského 1553/6, 941 31 Dvory nad Žitavou
Ing. Oľga Becíková, J.A. Komenského 1553/6, 941 31 Dvory nad Žitavou
AGROEFEKT, spol. s r.o., Komenského 6, 941 31 Dvory nad Žitavou
DANUBIUS FRUCT, spol. s r.o., Lipnická 3035/162, 900 42 Dunajská Lužná
Gabriel Demo, Družstevná 33, 940 01 Nové Zámky

Ing. Peter Serenčéš, Ďorocká 5, 940 01 Nové Zámky
JUDr. Anna Serenčéšová, Ďorocká 5, 940 01 Nové Zámky
Oľga Záhumenská, Nový svet 815/23, 941 31 Dvory nad Žitavou
Tibor Tarics, Mostná 12, 941 31 Dvory nad Žitavou
Ing. arch. Jaroslav Košnar, Dvorská cesta 8, 940 64 Nové Zámky
Ing. Juraj Cápa, Bešeňovská cesta 9, 941 31 Dvory nad Žitavou
Obec Branovo

Príloha rozhodnutia: situácia

Prílohy k rozhodnutiu pre stavebníka: overená projektová dokumentácia
Správny poplatok uhradený: 40,- €

Vyvesené: od: 12.04.2022 do: .....

Potvrdenie obce: ..... Potvrdenie obce: .....

OBEC BRANOVO SLOVENSKÁ REPUBLIKA

Vybavuje: Gabriela Sýkorová, tel.: 00421 35 6500 109 g.sykorova@surany.sk