OBEC BRANOVO

Obecný úrad, č. 46, 941 31 Branovo

Číslo: 2024/9-03-TA

V Branove dňa 05.08.2024

Rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa .....

ROZHODNUTIE

(verejná vyhláška)

Obec Branovo, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „Stavebný úrad") podľa § 117 odsek 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon"), prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 Stavebného zákona a po preskúmaní podľa § 62 Stavebného zákona rozhodla takto:

pre stavebníka:

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR, IČO: 36361518
v zastúpení spoločnosťou BRANOVO INVEST, s.r.o., Galvaniho 6, Bratislava - mestská časť Ružinov, PSČ 821 04, SR, IČO: 54371341

podľa § 66 Stavebného zákona, § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z.z.") a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok")

sa povoľuje

Názov stavby:

"IBV Branovo 17 RD VNK, TS, NNK"

v nasledovnej objektovej skladbe:

Účel stavby: **zabezpečenie elektrickej energie pre 17 RD "IBV Branovo".**
Objektová skladba:

SO 01 - VN ZEMNÝ KÁBEL S UOK
SO 02 - NN ZEMNÉ VEDENIE
SO 03 - TRANSFORMAČNÁ STANICA
SO 04 - DEMONTÁŽ EL. ZARIADENÍ
Prevádzkový súbor:
PS 01 TRAFOSTANICA – TS č. 1

Účel stavby: **zabezpečenie elektrickej energie pre 17 RD "IBV Branovo".**

Parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností na ktorých sa stavba realizuje:
stavba sa zrealizuje na parcelách C-KN č.: 226/52, 226/53, 226/58, 226/3,226/4, 230/2, 230/1, 227/1, 104, 313/1 a na pozemkoch – parcely registra "E" č.: 230/200, 230/100 a 313
katastrálne územie **Branovo,** obec **Branovo.**

druh pozemku a vlastník pozemku:
parcela C-KN č.: 226/52 – zastavaná plocha a nádvorie, vlastník pozemku: BRANOVO INVEST, s.r.o., Galvaniho 6, Bratislava - mestská časť Ružinov, PSČ 821 04, SR, IČO: 54371341, spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa LV č. 990
parcela C-KN č.: 226/53 – zastavaná plocha a nádvorie, vlastník pozemku: BRANOVO INVEST, s.r.o., Galvaniho 6, Bratislava - mestská časť Ružinov, PSČ 821 04, SR, IČO: 54371341, spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa LV č. 990
parcela C-KN č.: 226/58 – záhrada, vlastník pozemku: BRANOVO INVEST, s.r.o., Galvaniho 6, Bratislava - mestská časť Ružinov, PSČ 821 04, SR, IČO: 54371341, spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa LV č. 990
parcela C-KN č.: 226/3 – záhrada, vlastník pozemku: BRANOVO INVEST, s.r.o., Galvaniho 6, Bratislava - mestská časť Ružinov, PSČ 821 04, SR, IČO: 54371341, spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa LV č. 990
parcela C-KN č.: 226/4 – záhrada, vlastník pozemku: BRANOVO INVEST, s.r.o., Galvaniho 6, Bratislava - mestská časť Ružinov, PSČ 821 04, SR, IČO: 54371341, spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa LV č. 990
parcela C-KN č.: 230/1, 230/2, 313/1 – na parcely neexistuje záznam o vlastníkoch
parcela C-KN č.: 227/1 – zastavaná plocha a nádvorie, vlastník pozemku: Obec Branovo, 941 31, Branovo, č. 46, SR, IČO: 308811, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa LV č. 1
parcela C-KN č.: 104 – zastavaná plocha a nádvorie, vlastník pozemku: Obec Branovo, 941 31, Branovo, č. 46, SR, IČO: 308811, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa LV č. 1
parcela evidovaná na mape určeného operátu reg. "E" č.: 230/200 – zastavaná plocha a nádvorie, vlastník pozemku: Slovenská republika, spoluvlastnícky podiel 1/1, správca: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817 15, SR, IČO: 17335345, podľa LV č. 882
parcela evidovaná na mape určeného operátu reg. "E" č.: 230/100 – zastavaná plocha a nádvorie, vlastník pozemku: Obec Branovo, 941 31, Branovo, č. 46, SR, IČO: 308811, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa LV č. 1
parcela evidovaná na mape určeného operátu reg. "E" č.: 313 – trvalý trávny porast, vlastník pozemku: Obec Branovo, 941 31, Branovo, č. 46, SR, IČO: 308811, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa LV č. 1
príslušnosť k zastavanému územiu:
parcely č. 226/52, 226/53, 226/58, 226/3, 226/4, 227/1, 104, 230/100, 313/1 – všetky pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce
parcely č. 230/100, 313 – pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce

Účastníci konania:
Líniová stavba, neuvádzajú sa

Na umiestnenie uvedenej stavby bolo vydané obcou Branovo územné rozhodnutie č. 2023/31-03-T, dňa 12.04.2023, právoplatné dňa 09.06.2023

A / Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 Stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., určujú tieto záväzné podmienky:
1.Stavebník je povinný dodržať podmienky realizácie stavby uvedené v územnom rozhodnutí č. 2023/31-03-T, ktoré bolo vydané dňa 12.04.2023, právoplatné dňa 09.06.2023 a podmienky uvedené vo vyjadreniach a rozhodnutiach dotknutých orgánov.
2.Stavba musí byť uskutočnená v súlade s overenou dokumentáciou stavby, ktorú vypracoval BEVATRON s.r.o., Nové Zámky, zodpovedný projektant Ing. Tibor Ficza, dátum vypracovania 06/2023
Popis stavby: Predmetom projektu je realizácia stavby pre zabezpečenie elektrickej energie v požadovanom množstve a kvalite pre odberateľov v lokalite "IBV BRANOVO 17 RODINNÝCH DOMOV VNK, TS, NNK", katastrálne územie Branovo, v novo projektovanej ulici v obci Branovo. Projekt rieši novú VN prípojku pre nový TS a nové 1kV podzemné NN rozvody v zmysle platných predpisov a noriem STN, v súvislosti s investičným zámerom investora v danej lokalite zrealizovať zástavbu obytného súboru. Inžinierske siete organizácií, ktorých siete sa nachádzajú v mieste stavby budú zapracované do PD a rešpektovaním ich podmienok sa bude stavba realizovať.
Vrámci stavby sa vybudujú jednotlivé objekty:
SO 01 - VN ZEMNÝ KÁBEL S UOK

- Na podperný bod č. 406 VN linky č. 1056 sa osadí nový zvislý úsekový odpojovač typu OTEK 25/400-V-KO s obmedzovačmi napätia SNO-RP. Navrhovaný VN kábel 22-NA2XS(F)2Y 3x1x95 sa pripojí pomocou VN vonkajšími koncovkami (95-240) typu COT1.240xL-SC na úsekový odpojovač. ÚO sa uzemní na 6Ω
  Navrhovaný VN kábel 22-NA2XS(F)2Y pre novú kioskovú trafostanicu sa pripojí s VN vonkajšími koncovkami (95-240) typu COT1.240xL-SC na nový úsekový odpojovač. Od VN PB č. 407 VN kábel povedie v súbehu s miestnou komunikáciou 150 m a s asfaltovou cestou III/1492 za priekopou v zelenom páse 380 m, celková dĺžka trasy je 530 m

SO 02 - NN ZEMNÉ VEDENIE

Lokalita bude napájaná z navrhovanej trafostanice káblami 1-NAYY-J 4x240mm^2 podľa situačného výkresu. Navrhované káble napájajúce pozemky povedú popri komunikáciách resp. v zelenom páse. Káble budú napojené na jestvujúce betónové podperné body a do SR skríň.

Vývod č. 1: 1Kv zemné káblové vedenie typu NAYY-J 4x240mm^2 od návrh. TS po SR3, kde sa prepojí existujúce odbery (Farma. OVD) pri TS 0008-003, dĺžka 420 m

Vývod č. 2: 1Kv zemné káblové vedenie typu NAYY-J 4x240mm^2 od návrh. TS po PBč.156, sa napojí na existujúce vzdušné vedenie smer PBč.155, dĺžka cca 15 m

Vývod č. 3: 1Kv zemné káblové vedenie typu NAYY-J 4x240mm^2 od návrh. TS po PBč.157, sa napojí na existujúce vzdušné vedenie smer PBč.158, dĺžka cca 45 m

Vývod č. 4: 1Kv zemné káblové vedenie typu NAYY-J 4x240mm^2 od návrh. TS cez SRč.1,2 do SRč.3, dĺžka cca 205 m

Vývod č. 5: 1Kv zemné káblové vedenie typu NAYY-J 4x240mm^2 od návrh. TS cez SRč.4 do SRč.3, dĺžka cca 320 m

Vývod č. 5: rezerva

Káble budú zaústené do nových rozpojovacích a istiacich skríň typu SR vo vyhotovení DIN0 – DIN2, ktoré budú umiestnené na okraji stavebných pozemkov, tak aby bolo na verejne prístupnom mieste

SO 03 - TRANSFORMAČNÁ STANICA

Bude riešená ako voľne stojaca kiosková distribučná transformačná stanica o výkone 1x400 kVA s vnútorným ovládaním bez stálej obsluhy, umiestnená samostatne na pozemku a nahradí demontovanú TS č. 0008-003. Navrhovaná TS bude umiestnená na parcele C-KN č. 226/52, k.ú. Branovo. Bude napájaná novou VN káblovou slučkou do jestvujúcej distribučnej siete. TS bude kioskového typu EH6 s rozmermi 2,7 x 3,20 m. Z novej TS budú napájané SR skrine v okolí a bude v nej umiestnený VN modulárny rozvádzač

SO 04 - DEMONTÁŽ EL. ZARIADENÍ

Existujúce NN vzdušné vedenie bude demontované medzi PBč.406 a TS0008-003 v dĺžke 170 m s podpernými bodmi. Demontuje sa aj stožiarová TS0008-003

3. Overenú dokumentáciu so stavebným povolením musí archivovať stavebník (aj právny nástupca - ďalej len „stavebník") počas existencie stavby.

4. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 Správneho poriadku). Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia.

5. Prípadné zmeny stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

6. Stavba musí byť vytýčená oprávnenou osobou podľa § 45 ods. 1 a 4 Stavebného zákona.

7. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili základové pomery susedných pozemkov. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.

8. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe.

9. Počas realizácie stavby musí byť na stavbe k dispozícii overená projektová dokumentácia, certifikáty zabudovaných výrobkov v stavbe a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby a pri štátnom stavebnom dohľade ich predložiť k nahliadnutiu. Taktiež tieto atesty je potrebné predložiť pri kolaudácii stavby.

10. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d Stavebného zákona.

11. V zmysle § 100 písm. a) Stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

12. Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť označenie stavby informačnou tabuľou umiestnenou na viditeľnom mieste z verejného priestranstva. Tabuľa musí obsahovať názov stavby, meno stavebníka, číslo stavebného povolenia, kým bolo vydané, termín začatia a ukončenia stavby, názov dodávateľa stavby.

13. Stavba sa bude užívať na účel určený vo výroku tohto rozhodnutia.

14. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

15. Stavenisko musí byť zabezpečené proti vniknutiu nepovolaných osôb a nesmie nadmerne obmedzovať užívanie okolitých pozemkov ani premávku na verejných komunikáciách.

16. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať všetky požiadavky a podmienky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov štátnej správy, ako aj zainteresovaných organizácií (najmä správcov rozvodných sietí).

17. Pred začatím zemných prác je investor povinný zabezpečiť vytýčenie a vyznačenie polohy podzemných a nadzemných vedení rozvodných sietí a káblov prostredníctvom správcov týchto sietí.

18. Pri uskutočňovaní stavby je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, k zamedzeniu prístupov k

priľahlým stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem a chránených území. Staveniskové zariadenia v zastavanom území nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
19. Stavbou nesmú byť spôsobené škody tretím osobám. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť stavebník oprávneným v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
20. Počas výstavby nesmú byť znečisťované a poškodzované prístupové verejné komunikácie. Prípadné poškodenia vzniknuté výstavbou musí stavebník opraviť, prípadne škody na verejných komunikáciách uhradiť oprávneným.
21. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
22. Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným Obecným úradom.
23. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami (aj pri ochranných pásmach) treba ich polohu objasniť a podmienky ich ochrany zabezpečiť prostredníctvom správcov týchto zariadením.
24. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
25. Stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
26. Za technické riešenie stavby je zodpovedný projektant stavby.
27. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Dodávateľom stavby bude Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.
28. Stavbu môže uskutočňovať iba právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác. Zhotoviteľ musí na stavbe zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho oprávnenou osobou.
29. V zmysle § 70 Stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
30. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
31. Stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do 31.12.2027. Po ukončení stavby je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79Stavebného zákona).

B / Investor stavby je pri výstavbe povinný dodržať podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy: dodržať podmienky zo stanoviska č. OU-NZ-OSZP-2023/022083-002 zo dňa 25.09.2023
Súhlas s realizáciou stavby – objekt SO 03 Transformačná stanica, ktorá je navrhovaná betónová kiosková transformačná stanica typu EH6 s olejovým transformátorom výkonu 400 kVA. Súčasťou navrhovanej transformačnej stanice je tzv. káblový priestor, ktorý slúži zároveň ako záchytná havarijná nádrž.
Dodržať podmienky za ktorých sa súhlas udeľuje.

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva: dodržať podmienky z vyjadrenia č. OU-NZ-OSZP-2022/022524-002 zo dňa 18.10.2022
Z hľadiska odpadového hospodárstva zo strany tunajšieho úradu nie sú pripomienky k predloženej projektovej dokumentácii stavby. Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.
Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby. Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

- Krajský pamiatkový úrad v Nitre: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. KPUNR-2022/22178-2/91935/PAT zo dňa 3.11.2022:
Krajský pamiatkový úrad Nitra pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia príslušným stavebným úradom **určuje nasledovnú podmienku:**
Na predmetnej stavbe je potrebné, aby stavebník zabezpečil vykonanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí, podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.

Výskumná dokumentácia z archeologického výskumu bude podkladom pre záväzné stanovisko správneho orgánu ku kolaudačnému konaniu.
Vyjadrenia alebo stanoviská iných organizácií v oblasti archeológie, bez ohľadu na ich označenie, ktoré nie sú v súlade s obsahom tohto záväzného stanoviska sú neprípustné.
Podľa§ 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

- Krajský pamiatkový úrad v Nitre: dodržať podmienky z rozhodnutia č. KPUNR-2022/22178-4/101449/PAT zo dňa 2.12.2022.

KPÚ Nitra podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonania archeologického výskumu:
1. Spôsob vykonania záchranného archeologického výskumu:
a) archeologický výskum sa uskutoční v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania odkryvu plôch už vo fáze skrývky ornice, výkopov zemných rýh a ostatných zemných prác, vyhľadávania a zberu archeologických nálezov, následne plošnou sondážou na mieste nálezov a odborným zdokumentovaním ich nálezovej situácie,
b) v mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov právnickej osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len „oprávnená osoba"), pričom zemina, vykopaná z miesta nálezu, bude vzhľadom na charakter nálezu preskúmaná detektorom kovov,
c) archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky; oprávnená osoba je povinná držať a chrániť archeologické nálezy v zmysle§ 39 ods. 12 pamiatkového zákona, až do ich odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona; správcu nálezu, prevod vlastníctva a správy archeologických nálezov stanovuje § 40 ods. 6, 8 a 9 pamiatkového zákona.
2. Pri zabezpečení záchranného archeologického výskumu je stavebník povinný:
a) podľa§ 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
b) zabezpečiť vykonanie záchranného archeologického výskumu oprávnenou osobou, s ktorou uzatvoria pred začatím výskumu zmluvu v zmysle § 39 ods. 3, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania výskumu, určené týmto rozhodnutím,
c) vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu záchranného archeologického výskumu,
d) realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia a poskytnúť celkovú situáciu stavby,
e) v prípade zistenia nehnuteľných nálezov, ako sú torzá architektúr, v priebehu záchranného archeologického výskumu alebo iných zemných prác nález ohlásiť a každý ďalší postup stavebníkov a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum konzultovať s KPÚ Nitra,
f) zabezpečiť, aby oprávnená osoba predložila podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky {ďalej len „PÚ SR") na posúdenie do 60 dní od skončenia terénnej časti záchranného archeologického výskumu a o termíne predloženia výskumnej dokumentácie PÚ SR písomne informovať KPÚ Nitra,
g) jedno vyhotovenie dokumentácie archeologického výskumu spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon, v znení vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., vrátane stanoviska PÚ SR bezodplatne odovzdať KPÚ Nitra do 15 dní od doručenia stanoviska PÚ SR k výskumnej dokumentácii,
h) jedno vyhotovenie dokumentácie archeologického výskumu bezodplatne odovzdať Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra, na vedenie evidencie,
i) zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na internetovej adrese: https://www.culture.gov.sk/wp-content/uploads/2019/12/Zoznam-pravnickych-osob-opravnenych-vykonavat-AV-april2022.pdf
Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať KPÚ Nitra.
Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, Komárňanská cesta č.15, 940 01 Nové Zámky: dodržať podmienky zo stanoviska č. ORHZ-NZ-2022/000781-002 zo dňa 22.9.2022:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

- Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: dodržať podmienky z vyjadrenia č. OU-NZ-OCDPK-2023/003692-005 zo dňa 21.02.2023:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov a na základe žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie stavby vydáva nasledovné záväzné stanovisko, ktorým súhlasí s navrhovaným riešením stavby za nasledovných podmienok:
- práce v styku s cestou III/1492 v k.ú. Branovo v okrese Nové Zámky je potrebné vykonať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN;
- do spevnenej časti komunikácie (živičný kryt) cesty III/1492 v k.ú. Branovo sa nepovoľuje žiadny zásah
- Výkopovými prácami nenarušiť stabilitu cestného telesa a funkčnosť odvodnenia cesty;

Narušenú cestnú krajnicu je potrebné obnoviť v normou predpísanom priečnom sklone;
- Križovanie telesa NN vedením realizovať pretláčaním kolmo na os vozovky s dodržaním hĺbky min 1,5 m od nivelety vozovky bez zásahu do spevnenej časti komunikácie
- Výkopovými prácami nenarušiť stabilitu cestného telesa a funkčnosť odvodnenia cesty;
- Narušenú cestnú krajnicu je potrebné obnoviť v normou predpísanom priečnom sklone;
- Dĺžka chráničky musí presahovať celú šírku cestného telesa – až p úroveň vonkajšej hrany cestnej priekopy
- Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k poškodeniu ani k znečisteniu vozoviek ciest II. a III. triedy a ich súčastí. Investor zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinnosti v zmysle § 9 ods. 4., ods. 5 a ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a v prípade ich nedodržania budeme požadovať nápravu škôd;
- V súvislosti s realizáciou predmetnej stavby za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na priľahlom úseku cesty zodpovedá od začatia do ukončenia prác investor/stavebník;
- Na ceste nesmie byť uskladnená vykopaná zemina, ani stavebný materiál. Nesmie dochádzať ku znečisteniu cesty. Prípadné znečistenie/ poškodenie cesty odstráni bezodkladne zhotoviteľ stavby na vlastné náklady;
- Investor odsúhlasí so zástupcom správcu cesty každú zmenu vo vzťahu k ceste;
- V prípade zásahu do cestnej priekopy a odvodnenia cesty, je potrebné po ukončení stavebných prác uviesť cestnú priekopu a odvodnenie do funkčného stavu;
- Pri realizácii prác stavebník nesmie ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a ich účastníkov;
- Na práce v telese cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom RSÚC NR, SSÚ NZ). Po dobu trvania záručnej doby je investor/ stavebník povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté dôsledkom zásahu do telesa cesty. Záručná doba bude predĺžená o dobu od písomného uplatnenia reklamácie správcom cesty u investora do doby opráv. Oprava musí byť písomne prevzatá. Záručná lehota neplynie v čase od písomného nahlásenia reklamácie po dobu písomného prevzatia opravy. O čas opravy bude záručná lehota predĺžená
- Pred realizáciou stavebných prác investor stavby musí požiadať Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán v zmysle § 3 ods. 5 zákona NR SR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov o vydanie Určenia prenosného/trvalého dopravného značenia;
- Pred realizáciou stavebných prác investor stavby musí požiadať Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán v zmysle § 7 zákona NR SR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov o vydanie povolenia na uzávierku cesty ak bude obmedzená premávka na nej;
- Pred realizáciou stavebných prác investor stavby musí požiadať Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán v zmysle § 8 ods. 1 zákona NR SR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty iným než zvyčajným spôsobom, alebo načo je určené z dôvodu pretláčania pozemnej komunikácie;
- V ostatnom treba dodržať podmienky určené vo vyjadrení OR PZ ODI Nové Zámky, č. ORPZ-NZ-ODI1-21-066/2022 zo dňa 16.11.2022 a v stanovisku správcu komunikácie Regionálna správa a údržba ciest Nitra a. s – SsaÚ Nové Zámky č. 433/2022 zo dňa 19.10.2022.
  Toto stanovisko nenahrádza ďalšie vyjadrenia pre konanie podľa zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

- ***Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií: dodržať podmienky z vyjadrenia CS 3265/2023, CZ 39471/2023 zo dňa 12.10.2023***

Predložená PD rieši v obci Branovo nové prípojky IS a dopravné napojenie v rámci „IBV-Branovo" na cestu III/1492, ktorá je vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja

Súhlas s realizáciou predmetnej stavby podmieňujeme dodržaním nasledovných požiadaviek:

- odbočovacie polomery v napojení príjazdovej komunikácie na cestu III/1492 budú mať polomer obruby na vnútornej strane **min. R = 7,0 m**,
- vyvýšený premávkový priestor bude umiestnený vo vzdialenosti 0,5 m od spevnenej časti vozovky cesty III. triedy. Časť napojenia medzi premávkovým priestorom a cestou III/1492 bude realizovaný **v spáde 2%** od cesty III. triedy,
- upozorňujeme na §1 a najmä §14, ods. 4 Vyhlášky č.35/1984 zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách: „Na cestný pozemok diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy (melioračné, odpadové vody a pod.), ktoré by vyvolávali podmáčanie cestného pozemku". **Žiadne vody z predmetnej stavby nesmú stekať na cestu III/1492 a na jej cestný pozemok,**
- pre oddelenie príjazdovej komunikácie od asfaltovej vozovky žiadame použiť cestný betónový obrubník plynule zapustený po úroveň okraja existujúcej vozovky. Betónové obrubníky lemujúce príjazdovú komunikáciu žiadame v napojení na cestu III. triedy realizovať bez prevýšenia. Betónový obrubník **nesmie** v mieste napojenia prístupovej komunikácie ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a tvoriť prekážku v zimnej údržbe,
- v mieste pripojenia príjazdovej komunikácie vozovku zapíliť a kolmo odkopať bez porušenia podkladných vrstiev konštrukcie vozovky existujúcej cesty III/1492. **Šírka jazdného pruhu vozovky cesty III. triedy musí zostať zachovaná,**
- stykovú škáru v celej dĺžke napojenia na cestu III. triedy utesniť pružnou asfaltovou zálievkou alebo flexibilnou bitúmenovou tesniacou páskou na zamedzenie vnikania vody do podložia vozovky,
- v pripojení na cestu III/1492 bude v osi cestnej priekopy osadený priepust DN 300 v betónovom lôžku, ktorý bude osadený v spáde prečistenej a prehĺbenej cestnej priekopy v potrebnej hĺbke, dĺžke a dimenzii tak, aby bola zabezpečená funkčnosť odvodnenia cesty III. triedy,
- montážne jamy pri napojení novej vodovodnej prípojky a odpojení jestvujúcej vodovodnej prípojky žiadame realizovať vo vzdialenosti **min. 0,5 m** od spevnenej časti vozovky cesty III. triedy,
- pri realizácii predmetnej stavby **musia byť** dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov,

- realizáciou predmetnej stavby **nesmie prísť** k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutej cesty III. triedy,
- pri realizácii predmetnej stavby **nepovoľujeme** postavenie strojov zapätkovaním na vozovku cesty III. triedy ani skladovanie materiálu na vozovke, aby nedošlo k jej narušeniu,
- stavebnými prácami **nesmie byť** ohrozená bezpečnosť a plynulosť premávky na ceste III. triedy. Pracovné miesta musia byť označené dočasným dopravným značením podľa určenia vydaného cestným správnym orgánom,
- pri znečistení alebo poškodení cesty III/1492 počas realizácie predmetnej stavby je stavebník povinný v zmysle §9 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vzniknuté znečistenie alebo poškodenie bezodkladne odstrániť, prípadne uhradiť správcovi cesty náklady spojené s odstránením predmetného znečistenia alebo poškodenia,
- pri realizácii predmetnej stavby žiadame dodržať požiadavky určené vo vyjadrení správcu cesty, Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nové Zámky.
- Na základe uvedeného odbor dopravy a pozemných komunikácii Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja **súhlasí** s realizáciou predmetnej stavby za podmienky, že všetky vyššie uvedené požiadavky budú splnené a dodržané pri realizácii stavby.

- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava: dodržať podmienky zo zmluvy č. 170002501 a technické podmienky pripojenia uvedené v prílohe č. 1 predloženej zmluvy uzatvorenej dňa 21.09.2023

- SPP-distribúcia, a.s., Bratislava: dodržať podmienky zo stanoviska č. TD/NS/0624/2023/Gá zo dňa 11.9.2023:

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len "SPP-D") je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len "PD") pre stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon").
V záujmovom území sa nachádzajú: STL PN300kPa, PP..
ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno, bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno.
SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činnosti je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 70002,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:
- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

- Slovak Telekom, a.s., Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia č. 6612400768:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygón u alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
Všeobecné podmienky ochrany SEK
Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 4211/4/2023, zo dňa 29.09.2023:
Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení neboli zistené nedostatky.
Upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:
Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia „Elektrické zariadenie – A/c" je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení „Elektrické zariadenie – A/c" vykonať úradnú skúšku v zmysle v zmysle § 12 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Investor stavby je povinný záväzné stanoviská dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí uvedené v bode B, predložiť pri kolaudácii stavby stavebnému úradu k nahliadnutiu.

C/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:
V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 31.10.2023 podal stavebník: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR, IČO: 36361518 v zastúpení spoločnosťou BRANOVO INVEST, s.r.o., Galvaniho 6, Bratislava - mestská časť Ružinov, PSČ 821 04, SR, IČO: 54371341 (ďalej len „stavebník"), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu "IBV Branovo 17 RD VNK, TS, NNK" v nasledovnej objektovej skladbe: SO 01 - VN ZEMNÝ KÁBEL S UOK, SO 02 - NN ZEMNÉ VEDENIE, SO 03 - TRANSFORMAČNÁ STANICA, SO 04 - DEMONTÁŽ EL. ZARIADENÍ a Prevádzkový súbor: PS 01 TRAFOSTANICA – TS č. 1, v katastrálnom území Branovo, obec Branovo. Na umiestnenie uvedenej stavby bolo vydané obcou Branovo územné rozhodnutie č. 2023/31-03-T, dňa 12.04.2023, právoplatné dňa 09.06.2023
Navrhovaná stavba je líniovou stavbou s väčším počtom účastníkov konania podľa § 139 odsek 3 písmeno f) Stavebného zákona, Stavebný úrad rozhodol, že všetkým účastníkom bude doručené oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou. Rovnako im bude verejnou vyhláškou doručené stavebné povolenie.
Po preskúmaní všetkých predložených dokladov Stavebný úrad podľa § 61 Stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods.1 Správneho poriadku oznámil dňa 23.02.2024 listom č. 2024/09-02-TA začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou (líniová stavba - § 61 ods.4 Stavebného zákona) a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou.
Stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania z dôvodu, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. V súlade s § 61 Stavebného zákona Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky stavebný úrad neprihliadne.
V súlade s § 61 ods. 6 Stavebného zákona mohli dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Taktiež boli upozornení, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Branovo.

V uskutočnenom stavebnom konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky a pripomienky. Podanie spĺňa požiadavky v zmysle ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavebník ku konaniu doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií. Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a podmienky uvedené v stanoviskách stavebný úrad zapracoval do podmienok stavebného povolenia. Stavebný úrad v stavebnom konaní z podnetu stavebníka posúdil podanie a dokladovú časť predovšetkým z hľadiska súvislostí s dostupnými údajmi stavebného úradu. Pri posudzovaní vychádzal zo všeobecne platných právnych a technických predpisov v nadväznosti na zabezpečenie záujmov spoločnosti a súčasne aj účastníkov konania, pritom zistil, že podanie a dokladová časť poskytujú dostatočnú možnosť, aby boli splnené požiadavky výroku tohto rozhodnutia. Stavebný úrad na základe týchto dokladov a vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 Stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Ochranu verejných záujmov a práv a právom chránených záujmov účastníkov konania zabezpečil stavebný úrad v podmienkach uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia. Na základe vyššie uvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 Správneho poriadku možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Podľa § 54 ods. 1 zákona číslo 71/1967 o správnom poriadku v znení neskorších predpisov odvolenie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na obec Branovo, so sídlom Obecný úrad, 941 31 Branovo č. 46

V zmysle § 244 a nasl. ustanovení Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom a to po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

OBEC BRANOVO SLOVENSKÁ REPUBLIKA

Ing. Andrea Š u l í k o v á
starostka obce Branovo

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania (projektantovi, právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) **formou verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov** (doručenie sa uskutoční vyvesením rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia)

Dotknuté orgány:
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, Nové Zámky
Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, Nové Zámky
Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia, Podzámska 25, Nové Zámky
Okresný úrad Nové Zámky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, Nové Zámky
OR Hasičského a ZZ, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky
Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ľanová 17, 940 01 Nové Zámky
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
OR PZ SR, ODI, Bratov Baldigarovcov 7, 940 91 Nové Zámky

Na vedomie:
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR,
v zastúpení spoločnosťou BRANOVO INVEST, s.r.o., Galvaniho 6, Bratislava - mestská časť Ružinov, PSČ 821 04, SR,

Prílohy k rozhodnutiu: pre stavebníka: overená projektová dokumentácia
Správny poplatok uhradený

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška v mieste obvyklým spôsobom a vyvesí sa na úradnú tabuľu obce Branovo k nahliadnutiu na dobu 15 dní.

Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené: od: 08.08.2024 do: 23.08.2024 Potvrdenie obce: .....

