OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

Číslo spisu
OU-NZ-OSZP-2024/005543-022

Nové Zámky
09. 07. 2024

Rozhodnutie

Stavebné povolenie verejnou vyhláškou

Popis konania / Účastníci konania

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „IBV Branovo, objekt SO 03 Verejný vodovod" / BRANOVO INVEST, s. r. o., Galvaniho 6, Bratislava; Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava; Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábrežná za hydrocentrálou 4, Nitra; Peter Szegheő PROfiS gas, Andovská 19E, Nové Zámky; Jaroslav Fabián, Dvorská cesta 8, Nové Zámky; vlastníci susediacich pozemkov.

Výrok

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/ v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad podľa § 61 písm. c) vodného zákona a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

stavebníkovi:

BRANOVO INVEST, s. r. o., Galvaniho 6, 821 04 Bratislava – mestská časť Ružinov

IČO: 54 371 341

povoľuje

podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/ v znení neskorších predpisov,

uskutočnenie líniovej vodnej stavby „IBV Branovo, objekt SO 03 Verejný vodovod", navrhovanú na pozemkoch parc. č. reg. „C" – 226/58 a parc. č. reg. „E" – 230/200 kat. územia Branovo.

Obec Branovo, ako príslušný stavebný úrad, vydala rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2023/30-03-T zo dňa 21. 07. 2023, právoplatné dňa 25. 08. 2023 a súhlasné záväzné stanovisko pod č. 2023/152-02-

AD zo dňa 03. 10. 2023 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok uvedených v územnom rozhodnutí.

Účel vodnej stavby: zásobovanie pitnou vodou

Stavba sa povoľuje v rozsahu:

SO 03 Verejný vodovod

- vodovodné potrubie HDPE RC PE 100, DN 80, dĺžky...246,00 m
- Nadzemné hydranty..HN1, HN2

Podmienky povolenia:

1. Stavba sa môže uskutočňovať iba v súlade s overenou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovali: Peter Szegheő PROfiS gas, Andovská 19E, Nové Zámky a Jaroslav Fabián, Dvorská cesta 8, Nové Zámky, dátum spracovania: 08/2023, zákazka č.: 04/03/22, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia orgánu štátnej vodnej správy. Overenú dokumentáciu so stavebným povolením musí archivovať stavebník (prípadne nástupca) počas existencie stavby.

2. Stavba bude dokončená do 12/2024. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.

3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Názov dodávateľskej organizácie oznámi stavebník špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania. Stavbu môže realizovať len dodávateľská organizácia, ktorej predmetom činnosti je výstavba vodohospodárskych stavieb, resp. vedenie uskutočňovania stavby musí zabezpečovať stavbyvedúci s rozsahom oprávnenia inžinierske stavby – vodohospodárske stavby.

4. Stavebník musí oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu termín začatia stavby.

5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby v súlade s § 75 stavebného zákona oprávnenou organizáciou alebo zodpovedným geodetom. Doklad o vytýčení stavby a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby predloží stavebník pri kolaudácii stavby.

6. Toto povolenie neoprávňuje stavebníka k neoprávneným zásahom do práv iných osôb, preto práva z neho plynúce môže vykonávať len v prípade, ak nedôjde k neoprávneným zásahom.

7. Stavebník je povinný stavbu uskutočňovať tak, aby prácami nevznikli škody na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené pri výstavbe alebo prevádzke povoleného diela je povinný stavebník nahradiť podľa platných predpisov.

8. Stavenisko musí byť zriadené v zmysle § 43i stavebného zákona; stavebník musí dodržiavať počas výstavby predpisy, týkajúce sa ochrany životného prostredia, bezpečnosti práce, technických zariadení a ustanovenia platných technických noriem.

9. V zmysle vyjadrenia Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., OZ Nové Zámky, č. 65868/2023 zo dňa 20. 09. 2023, musí stavebník zabezpečiť vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí zástupcom spoločnosti, ktorý zároveň určí podmienky napojenia na verejný vodovod. Verejný vodovod musí byť umiestnený min. 1,8 m od oplotenia rodinných domov. Stavebník musí pri realizácii stavby dodržať súvisiace STN a zákon č. 442/2002 Z. z..

10. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác.
Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (NTL) a stredotlakého (STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu vysokotlakého (VTL) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
Pred realizáciou akýchkoľvek prác v ochrannom pásme plynárenského zariadenia iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou.
V prípade, ak zemné práce nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, je stavebník povinný predložiť SPP-D na schválenie realizačnú projektovú dokumentáciu a požiadať SPP-D o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D.
Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadňovať existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005, TPP 906 01.
Každú zmenu dokumentácie, ku ktorej dôjde po vydaní stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP - distribúcia, a. s., a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene. Zároveň musí stavebník dodržať zvyšné podmienky vyjadrení SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, č. TD/NS/0655/2023/ An zo dňa 21. 09. 2023.

11. V zmysle vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava, zo dňa 11. 04. 2024, stavebník musí rešpektovať nadzemné NN elektrické vedenia nachádzajúce sa v blízkosti záujmovej oblasti podľa viditeľnej prítomnosti a nesmú byť poškodené výkopovými prácami.
Musí byť dodržané ochranné pásmo všetkých VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení.

12. Pri realizácii stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spol. Slovak Telekom, a. s., Bratislava, a/alebo DIGI SLOVAKIA, s r. o.. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2001 Z. z.).
Stavebník musí dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti porušeniu. Zároveň musí rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou vyjadrenia spol. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, Bratislava, č. 6612405518 zo dňa 23. 02. 2024. Toto vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní nasledovnú povinnosť: Ak stavebník alebo ním poverená osoba zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak

Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s r. o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spol. Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí. V prípade, ak stavebník bude so stavebnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení spol. Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s r. o. vykoná Slovak Telekom, a. s., na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti. Zároveň musí stavebník dodržať zvyšné podmienky vyššie uvedeného vyjadrenia spol. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, Bratislava.

13. V zmysle vyjadrenia Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, odboru dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2, Nitra, č. CS 3265/2023, CZ 39471/2023 zo dňa 12. 10. 2023, musí stavebník dodržať nasledovné podmienky:
- žiadne vody z predmetnej stavby nesmú stekať na cestu III/1492 a na jej cestný pozemok
- montážne jamy pri napojení vodovodu musia byť realizované vo vzdialenosti min. 0,5 m od spevnenej časti vozovky cesty III. triedy
- pri realizácii stavby musia byť dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov,
- realizáciou stavby nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutej cesty III. triedy,
- pri realizácii predmetnej stavby nepovoľujeme postavenie strojov zapätkovaním na vozovku cesty III. triedy ani skladovanie materiálu na vozovke, aby nedošlo k jej narušeniu,
- stavebnými prácami nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť premávky na ceste III. triedy. Pracovné miesta musia byť označené dočasným dopravným značením podľa určenia vydaného cestným správnym orgánom,
- pri znečistení alebo poškodení cesty III/1492 počas realizácie predmetnej stavby je stavebník povinný vzniknuté znečistenie alebo poškodenie bezodkladne odstrániť, prípadne uhradiť správcovi cesty náklady spojené s odstránením predmetného znečistenia alebo poškodenia

14. V zmysle vyjadrenia Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a. s., Strediska správy a údržby, Bešeňovská cesta 2, Nové Zámky, č. 504/2023 zo dňa 13. 10. 2023, investor musí ohlásiť začiatok realizácie prác zástupcovi Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a. s., Stredisku správy a údržby, Bešeňovská cesta 2, Nové Zámky, minimálne 3 dni vopred spolu s kontaktom na zodpovednú osobu a časom realizácie predmetnej stavby.
Investor musí odsúhlasiť so zástupcom správcu cesty každú zmenu vo vzťahu k ceste.
Pri realizácii stavebných prác nesmie byť znečisťovaná cesta, prípadné znečistenie musí byť bezodkladne odstránené.
Zemina z výkopov nesmie byť ukladaná na korunu vozovky cesty III/1492, ani do priekop.
Počas stavby musí byť zabezpečená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na priľahlom úseku cesty III/1492, za čo zodpovedá od začiatku do ukončenia prác investor/stavebník.
Po ukončení prác musí stavebník prizvať zástupcu spoločnosti ku kontrole prác. O výsledku kontroly bude vyhotovený písomný záznam.

15. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Nové Zámky, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-NZ-OCDPK-2023/022721-003 zo dňa 08. 11. 2023, do spevnenej časti komunikácie (živičný kryt) cesty III/1492 nie je povolený žiadny zásah.
Križovanie telesa pretláčaním musí byť realizované kolmo na os vozovky s dodržaním hĺbky min 1,5 m od nivelety vozovky bez zásahu do spevnenej časti komunikácie.
Výkop musí byť realizovaný ručne, aby nebola narušená stabilita cestného telesa a funkčnosť odvodnenia cesty.
V prípade narušenia konštrukčných vrstiev vozovky vplyvom stavby, stavebník zabezpečí obnovu krytu v celom rozsahu dotknutého úseku cesty.
Narušenú cestnú krajnicu je potrebné obnoviť v normou predpísanom priečnom sklone.
Dĺžky chráničky musí presahovať celú šírku cestného telesa, až po úroveň vonkajšej hrany cestnej priekopy.

Pred zahájením stavebných prác musí stavebník požiadať Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o
- určenie použitia prenosného /trvalého dopravného značenia a dopravných zariadení v zmysle ust. § 3 zákona č. 135/16961 Zb. v znení neskorších predpisov
- o vydanie povolenia na uzávierku cesty, ak bude obmedzená premávka na nej, v zmysle ust. § 7 zákona č. 135/16961 Zb. v znení neskorších predpisov
- vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty iným než zvyčajným spôsobom alebo načo je určené z dôvodu pretláčania pozemnej komunikácie, v zmysle ust. § 8 ods. 1 zákona č. 135/16961 Zb. v znení neskorších predpisov
V ostatnom musia byť dodržané podmienky určené vo vyjadrení OR PZ ODI Nové Zámky, č. ORPZ-NZ-ODI1-33-0187/2023 zo dňa 25. 10. 2023

16. V zmysle stanoviska Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Sekcie majetku a infraštruktúry, Bratislava, č. SEMaI-EL 13/2-1-757/2022 zo dňa 26. 05. 2022, všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.

17. V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Nitre č. KPUNR-2022/11568-2/42957/PAT zo dňa 22. 05. 2022, stavebník musí na stavbe zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úradu Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí. Výskumná dokumentácia z archeologického výskumu bude podkladom pre záväzné stanovisko správneho orgánu ku kolaudačnému konaniu.

18. Ku kolaudácii stavby predloží stavebník záväzné stanovisko orgánu požiarneho dozoru spolu s projektovou dokumentáciou overenou Okresným riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Nové Zámky (vyjadrenie č. ORHZ-NZ-2023/000833-002 zo dňa 12. 09. 2023).

19. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Nové Zámky, pozemkového a lesného odboru, č. OU-NZ-PLO-2024/009206-002 zo dňa 28. 02. 2024, stavebník musí postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia, podľa § 12, § 17, resp. § 18. Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať podľa § 17 o stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde, v nadväznosti na § 12 zákona o nevyhnutnom a odôvodnenom rozsahu.

20. V súlade so zákonom č. 543/20002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov v dotknutom území predmetnej stavby vyplývajú nasledovné skutočnosti:
Uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie.
Podľa § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
Stavbou nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane biotopov podľa § 34 a § 35 zákona. (vyjadrenie č. OU-NZ-OSZP-2024/013624-002 zo dňa 07. 05. 2024)

21. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je, v súlade s ustanovením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva, v tomto prípade Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra, na základe Zmluvy o budúcej kúpne zmluve č. 22980/2023, uzatvorenej medzi stavebníkom a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra.

22. Podmienky Obce Branovo, uvedené v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby č. 2023/30-03-T zo dňa 21. 07. 2023, právoplatné dňa 25. 08. 2023, ostávajú v platnosti.

23. Doba trvania vodnej stavby nie je časovo obmedzená, stavba sa povoľuje na čas, po ktorý bude vodná stavba odôvodnená.

24. O priebehu výstavby je potrebné viesť stavebný denník. V stavebnom denníku musia byť zaznamenané všetky úkony súvisiace so stavbou a podmienkami dotknutých správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov.

Majetkovoprávne vzťahy:

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch:

- parc. č. reg. „C" – 226/58 kat. územia Branovo, umiestnenie pozemku v zastavanom území obce, zapísaný v liste vlastníctva č. 990, vlastníkom je stavebník

- parc. č. reg. „E" – 230/200 kat. územia Branovo, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce, zapísaný v liste vlastníctva č. 882, vlastníkom je Slovenská republika, správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia.

2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

3. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

4. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

V priebehu konania neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto o nich netreba rozhodovať.

Odôvodnenie

Príslušný orgán štátnej vodnej správy v konaní preskúmal žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „IBV Branovo, objekt SO 03 Verejný vodovod" prijatej dňa 15. 01. 2024, z hľadísk uvedených v zákone o vodách a v § 62 stavebného zákona.

Keďže žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad na konanie správneho orgánu, správny orgán vyzval stavebníka listom č. OU-NZ-OSZP-2024/005543-006 zo dňa 22. 01. 2024 na doplnenie podania a určil lehotu na doplnenie 30 dní od doručenia výzvy.

Zároveň konanie o povolení vodnej stavby prerušil rozhodnutím č. OU-NZ-OSZP-2024/005543-007 zo dňa 22. 01. 2024.

Podanie bolo čiastočne doplnené dňa 09. 02. 2024. Keďže podanie nebolo doplnené úplne a neboli predložené všetky relevantné doklady, správny orgán vyzval opätovne stavebníka na doplnenie listom č. OU-NZ-OSZP-2024/005543-009 zo dňa 20. 02. 2024 a zároveň určil lehotu na doplnenie do 02. 04. 2024.

Stavebník požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podania dňa 25. 04. 2024.

Správny orgán predĺžil lehotu na doplnenie podania do dňa 31. 05. 2024 listom č. OU-NZ-OSZP-2024/005543-017 zo dňa 30. 04. 2024.

Podanie bolo úplne doplnené dňa 09. 05. 2024.

Správny orgán listom č. OU-NZ-OSZP-2024/005543-019 zo dňa 10. 05. 2024 oznámil začatie vodoprávneho konania verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy s tým, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia. Zároveň správny orgán v oznámení uviedol, že do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť, oboznámiť sa s nimi, prípadne navrhnúť ich doplnenie na špeciálnom stavebnom úrade – Okresnom úrade Nové Zámky, Podzámska 25.

Potvrdené zverejnenie oznámenia o začatí stavebného konania Obcou Branovo bolo doručené správnemu orgánu dňa 09. 07. 2024.

Oznámenie bolo doručené dňa 30. 05. 2024, lehota uplynula dňa 10. 06. 2024.

V stanovenej lehote správny orgán neprijal žiadne námietky ani pripomienky.

Pri rozhodovaní vychádzal správny orgán zo zistenia, ktorého podkladom bolo podanie stavebníka, doklady o vlastníctve; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 22980/2023, uzatvorenej medzi stavebníkom a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra, ako subjektom verejného práva; stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (citované v podmienkach povolenia vo výrokovej časti tohto rozhodnutia); odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a. s., Trnavská cesta 56, Bratislava, č. 4212/4/2023 zo dňa 29. 09. 2023.

Keďže je časť stavby navrhovaná na pozemku mimo zastaveného územia obce, oprávnenia stavebníka na uskutočnenie vodnej stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti tohto rozhodnutia v súlade s § 26 ods. 8 vodného zákona, po splnení podmienok uvedených v tomto rozhodnutí. V súlade s § 26 ods. 9 vodného zákona, za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemkom podľa uvedeného ustanovenia patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu. V sporoch o náhradu rozhoduje súd.

Keďže účel využitia navrhovaného verejného vodovodu je zásobovanie pitnou vodou budúcej lokality individuálnej bytovej výstavby, ktorej súčasťou je i objekt SO-02 Príjazdová komunikácia a verejný vodovod je navrhovaný v cestnom telese príjazdovej cesty, v súlade s § 19 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ,,Pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje".

Orgán štátnej vodnej správy v konaní zistil, že uskutočnením stavby za podmienok, uvedených v tomto rozhodnutí, nie sú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nenašiel také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a zároveň povoleniu na osobitné užívanie vôd.

Stavebník zaplatil správny poplatok vo výške 100,- € podľa položky č. 60 písm. g) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Po vyčerpaní všetkých prípustných riadnych opravných prostriedkov môže byť toto rozhodnutie na základe žaloby preskúmané súdom.

Rozhodnutie sa doručí

- Účastníkom konania v zmysle § 59 stavebného zákona verejnou vyhláškou na úradných tabuliach Obecného úradu v Branove a Okresného úradu Nové Zámky a na webovom sídle tunajšieho úradu

V e r e j n á v y h l á š k a

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obecného úradu v Branove na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení zašle jednu potvrdenú kópiu Obecný úrad špeciálnemu stavebnému úradu späť.

Vyvesené od: 10.07.2024 do:.....Potvrdené OcÚ: Ing. Andrea Šulíková, v.r.

OBEC BRANOVO

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Okresného úradu Nové Zámky po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:.....do:.....Potvrdené OÚ:.....

Zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Nové Zámky

Od:.....do:.....Potvrdil: .....

Príloha

Overená projektová dokumentácia / po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia /

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10224

Doručuje sa

Obec Branovo, Branovo 46, 941 31 Branovo, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Obec Branovo, stavebný úrad, Branovo 46, 941 31 Branovo, Slovenská republika

Na vedomie

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nové Zámky, Ľanová 17, 940 01 Nové Zámky 1
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Technická inšpekcia, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2

Nitriansky samosprávny kraj, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra 1
Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova 147, 949 65 Nitra 1
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky 1
Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky 1
Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky 1
Okresný úrad Nové Zámky, orgán ochrany prírody a krajiny, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky 1
BRANOVO INVEST, s.r.o., Galvaniho 6, Bratislava-Ružinov, Bratislava II