Mesto Šurany
Námestie hrdinov č. 1, 942 01 Šurany

Číslo: 2023/668-03-AD

V Šuranoch dňa 14.7.2023

ROZHODNUTIE
(verejná vyhláška)

Mesto Šurany ako určený stavebný úrad (ďalej len „Stavebný úrad") podľa ust. § 119 odsek 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon") prerokovalo návrh na vydanie územného rozhodnutia na líniovú stavbu **„Zóna RD Branovo"** navrhovateľa **Obec Branovo, IČO: 00 308 811, č. 46, 941 31 Branovo,** v územnom konaní o umiestnení stavby s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 Stavebného zákona a posúdil návrh podľa § 37 a § 38 Stavebného zákona.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a Stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok") vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby:

„Zóna RD Branovo"
(pozri situačný náčrt)

pre navrhovateľa:

Obec Branovo, IČO: 00 308 811, č. 46, 941 31 Branovo

Parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností na ktorých sa stavba umiestňuje:
parc. C-KN č. 347/2 (E-KN č. 16/3), 347/43, 347/46, 347/47, 346/2, 384/4
katastrálne územie **Branovo,** obec **Branovo.**

A – Druh a popis stavby:
Charakter stavby: novostavba
Druh stavby: líniová stavba
Účel stavby: **infraštruktúra pre výstavbu nových rodinných domov**
Objektová skladba:
SO 01 - Príprava územia na výstavbu
SO 02 - Prístupové komunikácie
SO 03 - Verejný vodovod
SO 04 - 1 kV káblové vedenie
SO 04.1 - 1 kV domové prípojky
SO 05 - Verejné osvetlenie

Účastníci konania:
Líniová stavba, neuvádzajú sa

B - Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

- **Poloha umiestnenia:** Stavba sa umiestni na pozemkoch: parc. C-KN č. 347/2 (E-KN č. 16/3), 347/43, 347/46, 347/47, 346/2, 384/4, katastrálne územie Branovo, obec Branovo v súlade so situačným náčrtom súčasného stavu územia s vyznačením predmetu územného rozhodnutia v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
Situačný náčrt umiestnenia: grafické znázornenie na poslednej strane rozhodnutia.
- **Stručný popis stavby:** Predmetom návrhu na územné rozhodnutie je umiestnenie infraštruktúry pre výstavbu nových rodinných domov plne v súlade s platnou ÚPN. Projektová dokumentácie rieši vytvorenie parciel pre výstavbu rodinných domov, komunikácie, verejný vodovod, nové vonkajšie 1 kV elektrické vedenia a rozvody verejného osvetlenia. Projektová dokumentácia rieši realizáciu zástavby na pozemkoch obce - 18 rodinných domov. Projektová dokumentácia rieši výstavbu s tým, že sú vytvorené predpoklady pre napojenie na projektované komunikácie a rozvody inžinierskych sietí.
SO 01 Príprava územia na výstavbu. V rámci tohto stavebného objektu budú vytvorené stavebné pre výstavbu rodinných domov v danej lokalite. Jedná sa o 18 rodinných domov.
SO 02 Miestne komunikácie a plochy cesta - vetva A,B,C,D,E. V uličnom priestore šírky 8,5-10m bude obojsmerná dvojpruhová cesta MOU 5,5/30 (šírka vozovky 5,5m).
SO 03 Verejný vodovod rozvodné vodovodné potrubie DN/ID100, PN10, dĺžka 250m.
SO 04 1kV káblové vedenie. Napojenie 1 kV vzdušného káblového vedenia realizovať z jestvujúcej distribučnej transformačnej stanice TS č.0008-012 podzemným káblovým vedením typ: NAYY 4x240mm^2, ktorá bude ukončená na jestvujúcom betónovom podpernom bode č.87 s napojením na nové 1kV vzdušné káblové vedenie NFA2X 4x120mm^2. Káblové vedenie NAYY 4x240mm^2 bude napojené na jednopólový vertikálny poistkový odpínač v rozvádzači transformačnej stanice. Nové vzdušné vedenie bude umiestnené na jestvujúcich betónových podperných bodoch č.87 až 48/2 a 35. Dimenziu jestvujúcich podperných bodoch je potrebné posúdiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie. Celková dĺžka - 570m.
SO 04.1 - 1kV domové prípojky. Napojenie elektrických prípojok realizujeme z SPP11S, 1 kV podzemným káblovým vedeniami, ktoré budú ukončené v elektromerových rozvádzačoch.
SO 05 - Verejné osvetlenie. Predbežne navrhnuté oceľové uličné osvetľovacie stožiare výšky 9m budú umiestnené jednostranne popri cestnej komunikácii vo osovej vzdialenosti á 35bm. Osvetľovacie telesá 1x 230VAC, LED do 60W.
Technicko-ekonomické ukazovatele vlastnej stavby - Počet RD 18.
- Podkladom projektu stavby má byť dokumentácia stavby, ktorá slúžila ako podklad pre vydanie tohto rozhodnutia a vypracovala ju spol. Archiko plus s.r.o., Dvorská cesta 8, Nové Zámky, zodpovedný projektant Ing. arch. Jaroslav Košnar, dátum vypracovania 05/2022.
- Projektant stavby je zodpovedný za navrhnuté riešenie stavby, ako aj za súlad s podmienkami dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií uplatnenými v rámci projektovej prípravy stavby. Ak stavbu projektuje viac projektantov, hlavný projektant stavby musí zosúladiť dielčie projekty, o čom má dať prehlásenie stavebnému úradu.
- Rozsah staveniska a využívanie potrebných pozemkov na zariadenia staveniska spracuje projektant do projektovej dokumentácie.
- Stavba sa vytýči geodeticky.
- Stavbou dôjde ku styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami. Ich trasa musí byť presne vyznačená v projekte stavby a podmienky ochrany po odsúhlasení správcami vedení musia byť uvedené v technickej správe projektu. To isté platí aj na ochrannom pásme vedení a zariadení.
- Požiadavky a podmienky zo strany dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií (najmä správcov sietí) musia byť rešpektované.
- Stavbou nesmie byť ohrozované životné prostredie. Pri uskutočňovaní stavby a pri prevádzkovaní treba venovať pozornosť, aby nedošlo k nadmernému rušeniu okolia najmä hlukom, exhalátmi, odpadmi a pod. Prípadné škody musí nahradiť oprávneným subjektom stavebník prípadne budúci užívateľ, ktorý zapríčinil vznik škody.
- Stavbou nesmú byť ohrozované práva a právom chránené záujmy tretích osôb, ktoré práva súvisia s umiestnenou stavbou.
- Toto územné rozhodnutie je platné do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť, ak sa do tej doby podá žiadosť o stavebné povolenie. Poznámka: právoplatnosť rozhodnutia sa vyznačuje v záhlaví rozhodnutia.

C – Záväzné podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. OU-NZ-OSZP-2022/015547-002 zo 14.6.2022.

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny: dodržať podmienky záväzného stanoviska č.OU-NZ-OSZP-2022/019313-002 z 07.09.2022.

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. OU-NZ-OSZP-2022/019314 zo dňa 07.09.2022.

- Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č.OU-NZ-PLO-2022/015328-002 z 24.6.2022.

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia: záväzné stanovisko č. OU-NZ-OKR-2022/015489-002 z 1.7.2022.

- Ministerstvo obrany, Bratislava: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. SEMal-EL13/2-1-1224/2022 zo dňa 22.8.2022.

- Slovenský vodohosp. podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, OZ, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany: dodržať podmienky záväzného stanoviska č.CS SVP OZ PN 6365/2022/2, CZ 22186/210/2022 zo 16.6.2022.

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nové Zámky: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. 2200/2022/2 zo dňa 11.7.2022.

- OR Hasičského a ZZ v Nových Zámkoch: stanovisko č. ORHZ-NZ-2022/000472-002 zo dňa 8.6.2022.

- Krajský pamiatkový úrad v Nitre: dodržať podmienky z rozhodnutia č. KPUNR-2022/16182-2/63397/PAT zo dňa 27.7.2022.

- Krajský pamiatkový úrad v Nitre: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. KPUNR-2022/16182-2/63397/PAT zo dňa 27.7.2022.

- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nové Zámky: dodržať podmienky z vyjadrenia č. 48113/2022 zo dňa 29.6.2022.

- Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia č. CD 48642/2022 zo dňa 27.6.2022.

- SPP-distribúcia, a.s., Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia č. TD/NS/0465/2022/An zo dňa 16.6.2022.

- Slovak Telekom, a.s., Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia č. 6612217385 zo dňa 1.6.2022.

- Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia č. 4080-2/120/2022 zo dňa 13.7.2022.

- Slovenský pozemkový fond, Bratislava: dodržať podmienky zo stanoviska č. SPFS72934/2023/740/006,SPFZ075895/2023 zo dňa 24.4.2023.

- OR PZ v Nových Zámkoch, Okresný dopravný inšpektorát, Bratov Baldigarovcov 7, Nové Zámky: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. ORPZ-NZ-ODI1-14-062/2022 zo dňa 4.7.2022.

D – Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:
V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 7.6.2023 podal navrhovateľ: Obec Branovo, IČO: 00 308 811, č. 46, 941 31 Branovo, (ďalej len „navrhovateľ "), návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „Zóna RD Branovo" na pozemkoch v katastrálnom území Branovo.

Navrhovaná stavba je líniovou stavbou podľa § 139 odsek 3 písmeno f) Stavebného zákona, Stavebný úrad rozhodol, že všetkým účastníkom bude doručené oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou. Rovnako im bude verejnou vyhláškou doručené územné rozhodnutie o umiestnení stavby.

Stavebný úrad podľa § 36 Stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods.1 Správneho poriadku oznámil dňa 8.6.2023 listom č. 2023/668-02-AD začatie územného konania o umiestnení stavby účastníkom konania verejnou vyhláškou (líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania - § 36 ods.4 Stavebného zákona) a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou a pretože je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, stavebný úrad upustil v zmysle § 36 ods.2 Stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V súlade s § 36 ods. 1 Stavebného zákona stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Rovnako upozornil účastníkov konania, že v súlade s § 42 ods. 5 Stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V súlade s § 36 ods. 3 Stavebného zákona mohli dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Taktiež boli upozornení, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

V uskutočnenom územnom konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky pripomienky.

Umiestnenie stavby je v súlade s platným územným plánom obce Branovo.

Umiestnenie stavby je v súlade s § 4 a § 6 odsek 1 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „Vyhláška 532/2002 Z.z.").

§ 4 Vyhlášky 532/2002 Z.z.:

(1) Pri umiestňovaní stavby a jej začleňovaní do územia sa musia rešpektovať obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa územného plánu obce, prípadne územného plánu zóny.

(2) Umiestnením stavby a jej užívaním nesmie byť zaťažené okolie nad prípustnú mieru a ohrozovaná bezpečnosť a plynulosť prevádzky na priľahlých pozemných komunikáciách. Umiestnenie stavby musí zodpovedať urbanistickému a architektonickému charakteru prostredia a požiadavkám na zachovanie pohody bývania.
(3) V urbanisticky významnej polohe je zakázané umiestňovať dočasnú stavbu, ktorá by toto územie mohla znehodnotiť. Tento zákaz sa neuplatňuje pri stavbe zariadenia staveniska počas realizácie stavby, pre ktorú bola zriadená.
(4) Umiestnenie stavby podľa druhu a potreby musí umožniť jej napojenie na vedenia a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.
(5) Potrubné, telekomunikačné a elektrické rozvody a vedenia sa v zastavanej časti obce umiestňujú pod povrch zeme.

V konaní Stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 37 ods. 2 stavebného zákona v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa ods. 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa ust. § 37 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí vyjadrenia dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky.

Ak sú splnené vyššie uvedené podmienky, Stavebný úrad vydá územné rozhodnutie.

Podľa ust. § 140 stavebného zákona, ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podanie spĺňa požiadavky v zmysle ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Žiadateľ ku konaniu doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a podmienky uvedené v stanoviskách stavebný úrad zapracoval do podmienok na umiestnenie stavby.

Stavebný úrad na základe týchto dokladov a vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Ochranu verejných záujmov a práv a právom chránených záujmov účastníkov konania zabezpečil stavebný úrad v podmienkach uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 Správneho poriadku možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Podľa § 54 ods. 1 zákona číslo 71/1967 o správnom poriadku v znení neskorších predpisov odvolenie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na Mesto Šurany, so sídlom na Mestskom úrade v Šuranoch, Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany.

V zmysle § 244 a nasl. ustanovení Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom a to po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Mgr. Marcel F i l a g a
primátor mesta Šurany

a) Rozhodnutie sa doručí:
Obec Branovo, č. 46, 941 31 Branovo

b) Ostatným sa doručí verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce Branovo a mesta Šurany v zmysle ust. § 42 ods. 2 Stavebného zákona – líniová stavba (právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

c) Na vedomie dotknutým orgánom:
Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, Nové Zámky
Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia, Podzámska 25, Nové Zámky
Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, Nové Zámky
OR Hasičského a ZZ, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky
Reg. úrad verejného zdrav., Slovenská 13, 940 01 Nové Zámky
Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ľanová 17, 940 01 Nové Zámky
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Slovenský vodohosp. podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, OZ, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
OR PZ v Nových Zámkoch, Okresný dopravný inšpektorát, Bratov Baldigarovcov 7, 940 91 Nové Zámky
Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
Michlovský, s.r.o, Orange Slovensko,Letná 796/9, 921 01 Piešťany

Prílohy k rozhodnutiu: pre stavebníka: overená projektová dokumentácia,
Správny poplatok oslobodený

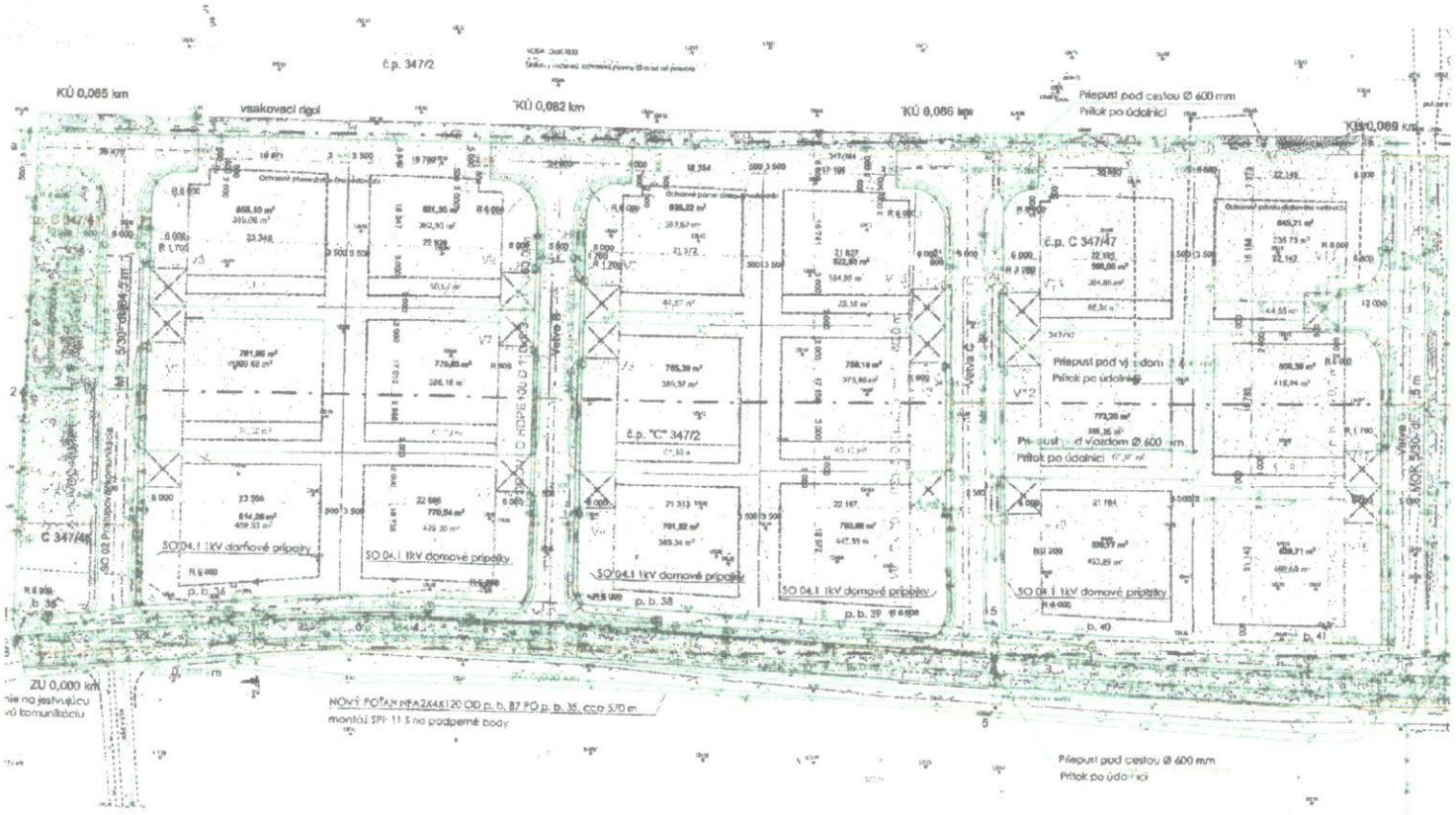
Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška v mieste obvyklým spôsobom a vyvesí sa na úradnú tabuľu obce Branovo a mesta Šurany k nahliadnutiu na dobu 15 dní. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené: od: 18.07.2023

do: .....

Potvrdenie obce: .....


KÚ 0,085 km
vsakovací rigol
KÚ 0,082 km
KÚ 0,086 km
Prepust pod cestou Ø 600 mm
Prítok po údolnici
KÚ 0,089 km
č.p. C 347/47
Prepust pod vjazdom Ø 600 mm
Prítok po údolnici
č.p. "C" 347/2
SO 04.1 1kV domové prípojky
SO 04.1 1kV domové prípojky
SO 04.1 1kV domové prípojky
SO 04.1 1kV domové prípojky
p. b. 38
p. b. 39
p. b. 40
p. b. 41
Veľva C
Veľva B
ZÚ 0,000 km
NOVÝ POŤAH NFA2X4X120 OD p. b. 87 PO p. b. 35, cca 570 m
montáž SPI 11 S na podperné body
Prepust pod cestou Ø 600 mm
Prítok po údolnici