OBEC BRANOVO
Obecný úrad 46, 941 31 BRANOVO

Číslo: 2022/157-03-DM V Branove dňa: 22.09.2022

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa:

ROZHODNUTIE

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Branovo , ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „Stavebný úrad") podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon"), posúdila žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenie na stavbu **„ DOPLNKOVÁ STAVBA K RODINNÉMU DOMU"** stavebníkov: **Peter Kalina r. Kalina, 941 31 Branovo 180 a Romana Pintešová r. Pintešová. 941 31 Branovo 237,** zo dňa 27.07.2022 a v spojenom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 37, § 62-74 stavebného zákona

rozhodla takto

Podľa § 39a ods.4 a § 66 Stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MSP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa

pre stavebníka

Peter Kalina r. Kalina, 941 31 Branovo 180

a

Romana Pintešová r. Pintešová, 941 31 Branovo 237

p o v o ľ u j e

a/ trvalá stavba:

DOPLNKOVÁ STAVBA K RODINNÉMU DOMU

účel: **skladové priestory a vonkajšie státie pre 2 osobné autá**
vlastná skladba: **vlastná stavba SO-01 – doplnková stavba k rodinnému domu.**
parcelné čísla stavebných pozemkov na ktorých sa stavba umiestňuje: **č . parcely registra „C" 347/39, 347/40**
katastrálne územie: **kat. územie Branovo ,** obec: **Branovo**
druh pozemku: záhrada
príslušnosť k zastavanému územiu: **1 – pozemok je umiestnený v zastavanom území obce**

vlastník pozemku par. č. **347/39 a 347/40 , Peter Kalina r. Kalina, 941 31 Branovo 180 a Romana Pintešová r. Pintešová, 941 31 Branovo 237,**
výpis z listu vlastníctva: **č. 312**, spoluvlastnícky podiel ½.

Doplnková stavba je riešená ako samostatne stojaci objekt ,nepodpivničený – bez suterénu, zastrešený valbovou strechou. Objekt je pôdorysného tvaru maximálnych rozmerov 7,20m x 11,200m. Nosný systém objektu je navrhovaný z debniacich tvárnic hr. 250mm a tepelnej izolácie hr. 100mm.
Výška hrebeňa valbovej strechy je na kóte + 4,805.
Celková výška objektu nad terénom je + 2,958.
Vstup je prístupný zo severozápadnej strany od existujúceho rodinného domu a jestvujúceho vstupu na pozemok.
Pred vstupom do doplnkovej stavby bude upravená spevnená plocha zhotovená zo zámkovej dlažby.
Objekt bude napojený na jestvujúce vnútro-areálové inžinierske siete.
Objekt nebude vykurovaný.
Zastavaná plocha objektu SO 01: 80,64 m^2, úžitková plocha: 28,80m^2, obostavaný priestor: 313,26m^3.

a.) Účastníkmi tohto konania boli:
- Peter Kalina, 941 31 Branovo 180
- Romana Pintešová, 941 31 Branovo 237
- Veronika Végová Mgr. 941 32 Semerovo 283
- Ing.,PhD., Stanislav Becík, J.A. Komenského 1553/6, 941 31 Dvory nad Žitavou
- Ing. Ivan Zahoran, Jazdecká 5221/2, 940 80 Nové Zámky
- Ing. arch. Roland Hoferica, ul.Svornosti 70, 940 77 Nové Zámky

b.) Neznámym vlastníkom susednej nehnuteľnosti parc. reg."E" č. 347/11, k.ú. Branovo, obec Branovo, ktorí sú účastníkmi konania sa oznámenie doručí v zmysle ust. § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Obce Branovo a na internetovej stránke Obce Branovo

A – Záväzné podmienky umiestnenia, uskutočnenia a užívania stavby určené stavebným úradom v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

1. Navrhovaná doplnková novostavba k rodinnému domu bude umiestnená a realizovaná na pozemku par. č. 347/40 a 347/39 katastrálne územie Branovo, obec Branovo. Situovaný bude vo vzdialenosti 1,0 m od hranice so susednou parcelou č. 347/2, od hranice pozemku par. č. 347/38 a 347/27 bude objekt osadený vo vzdialenosti 12,770m a od jestvujúceho rodinného domu par.č. 347/107 je osadený vo vzdialenosti 10m.

   Doplnková stavba je riešená ako samostatne stojaci objekt ,nepodpivničený – bez suterénu, zastrešený valbovou strechou. Objekt je pôdorysného tvaru maximálnych rozmerov 7,20m x 11,200m. Nosný systém objektu je navrhovaný z debniacich tvárnic hr. 250mm a tepelnej izolácie hr. 100mm.
   Výška hrebeňa valbovej strechy je na kóte + 4,805.
   Celková výška objektu nad terénom je + 2,958.
   Vstup je prístupný zo severozápadnej strany od existujúceho rodinného domu a jestvujúceho vstupu na pozemok.
   Pred vstupom do doplnkovej stavby bude upravená spevnená plocha zhotovená zo zámkovej dlažby.
   Objekt bude napojený na jestvujúce vnútro-areálové inžinierske siete.
   Objekt nebude vykurovaný.

Osadenie navrhovaného objektu rodinného domu a jeho napojenie na inžinierske siete prípojkami bude realizované v zmysle overenej projektovej dokumentácie – výkres č.100 – Situácia.

2.Stavba bude uskutočnená v súlade s overenou dokumentáciou stavby, ktorú vypracoval : **Ing. arch. Roland Hoferica, ITALSOVA, spol. s r. o. , Železničná 17, 941 11 Palárikovo, IČO: 36520861** dátum vypracovania 003/2022. Overená dokumentácia je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Overenú dokumentáciu so stavebným povolením musí archivovať stavebník (aj právny nástupca - ďalej len „stavebník") počas existencie stavby.

3.Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia

4.Prípadné zmeny stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úrad

5.V zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods.2) stavebného zákona.

6.Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili základové pomery susedných pozemkov. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.

7.Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe.

8.Počas realizácie stavby musí byť na stavbe k dispozícii overená projektová dokumentácia, certifikáty zabudovaných výrobkov v stavbe a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby a pri štátnom stavebnom dohľade ich predložiť k nahliadnutiu. Tieto atesty je potrebné predložiť tiež pri kolaudácii stavby.

9.Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.

10.V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

11.Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť označenie stavby informačnou tabuľou umiestnenou na viditeľnom mieste z verejného priestranstva. Tabuľa musí obsahovať názov stavby, meno stavebníka, číslo stavebného povolenia, kým bolo vydané, termín začatia a ukončenia stavby, názov dodávateľa stavby.

12.Stavba sa bude užívať na účel určený vo výroku tohto rozhodnutia.

13.Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až § 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými platnými technickými normami, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými.

14.Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

15.Stavenisko musí byť zabezpečené proti vniknutiu nepovolaných osôb a nesmie nadmerne obmedzovať užívanie okolitých pozemkov ani premávku na verejných komunikáciách.

16.Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z .z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ako aj príslušné technické normy.

17.Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať všetky požiadavky a podmienky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov štátnej správy, ako aj zainteresovaných organizácií (najmä správcov rozvodných sietí).

18.Pri uskutočňovaní stavby je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, k zamedzeniu prístupov k priľahlým stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem a chránených území. Staveniskové zariadenia v zastavanom území nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.

19.Stavbou nesmú byť spôsobené škody tretím osobám. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť stavebník oprávneným v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

20.Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zviesť na pozemok stavebníka.

21.Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, podľa § 26 ods. 6 Vyhlášky č.532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

22.Počas výstavby nesmú byť znečisťované a poškodzované prístupové verejné komunikácie. Prípadné poškodenia vzniknuté výstavbou musí stavebník opraviť, prípadne škody na verejných komunikáciách uhradiť oprávneným.

23.Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.

24.Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané Obecným úradom.

25.Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami (aj pri ochranných pásmach) treba ich polohu objasniť a podmienky ich ochrany zabezpečiť prostredníctvom správcov týchto zariadením.

26.Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

27.Stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

28.Ku kolaudácii stavebník predloží aj energetický certifikát v zmysle § 7 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budovy o zmene a doplnení niektorých zákonov.

29.Za technické riešenie stavby je zodpovedný: Ing. arch. Roland Hoferica, ITALSOVA, spol. s r. o. , Železničná 17, 941 11 Palárikovo, IČO: 36520861

30.Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne: Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Ivan Zahoran, jazdecká 5221/2, 940 80 Nové Zámky.

31.V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

32.Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

33. Stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do (mesiac a rok) 31.12.2024. Po ukončení stavby je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona).

B - Investor stavby je pri výstavbe povinný dodržať podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

- Okresný úrad Nové Zámky, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny: dodržať podmienky z vyjadrenia č. OU-NZ-OSZP-2022/017134-003 zo dňa 14.07.2022.
- Okresný úrad Nové Zámky , pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky : dodržať podmienky zo stanoviska č.sp.OU-NZ-PLO-2022/015642-002 zo dňa 14.06.2022.
.

B/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:
V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e

Na základe žiadosti stavebníka : **Peter Kalina r. Kalina, 941 31 Branovo 180 a Romana Pintešová r. Pintešová. 941 31 Branovo 237,** zo dňa 27.07.2022 o vydanie územného a stavebného povolenia na stavbu „ DOPLNKOVÁ STAVBA K RODINNÉMU DOMU“ stavebný úrad dňom podania, oznámením zo dňa 08.08.2022 pod číslom 2022/157-02-DM spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním podľa § 39a ods.4 stavebného zákona a pretože sa jedná o jednoduchú stavbu a podmienky jej umiestnenia sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území začal zároveň územné konanie podľa § 36 odsek 1 a stavebné konanie podľa § 61 stavebného zákona s tým, že upustil v zmysle § 36 ods.2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Zo strany účastníkov konania neboli uplatnené žiadne námietky. Podanie spĺňa požiadavky v zmysle ust. § 3, § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Žiadateľ preukázal právo k pozemku parcela registra KN-C číslo 347/39 a 347/40 ,ktorého vlastníkom je Peter Kalinec r. Kalinec, 941 31 Branovo 180 a Romana Pintešová r. Pintešová, 941 31 Branovo 237, katastrálne územie Branovo, obec Branovo, podľa LV 312. Žiadateľ ku konaniu doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií, ich stanoviská a požiadavky boli zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.

Stavebný úrad na základe týchto dokladov a vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením novej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Rozhodnutie vydal stavebný úrad v súlade s ust. § 39 a § 39a stavebného zákona, stavba je umiestnené v súlade s platným územným plánom obce.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, v zmysle ust. 126 stavebného zákona , sú kladné a stavebný úrad ich podmienky vo svojom rozhodnutí zohľadnil, čím zabezpečil ochranu verejných záujmov chránených osobitnými predpismi.

Rozhodnutie bolo vydané v súlade s ust. § 46 správneho poriadku, podľa ktorého rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivého zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Stavebný úrad vydal rozhodnutie v súlade s ust. § 39a, ktorým stavbu umiestnil a ust. § 66 ods. 1 stavebného zákona, podľa ktorého v stavebnom povolení určil záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby. Stavebný úrad zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a ďalších predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenia alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavba žumpy je povolená ako dočasná, čo je v súlade s ust. § 36 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (ďalej len zákon o vodách).

Podľa ust. § 36 ods. 2 zákona o vodách komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov sa musia odvádzať a prejsť čistením len verejnou kanalizáciou. Tam, kde výstavba verejnej kanalizácie nepredstavuje prínos pre životné prostredia alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Takýmito systémami sú najmä vodotesné žumpy alebo malé čistiarne odpadových vôd. Použitie individuálneho systému alebo iného primeraného systému v povolení pri vodotesných žumpách odôvodní orgán štátnej správy a pri malých čistiarňach odpadových vôd orgán štátnej správy.

Podľa ust. § 36 ods. 4 zákona o vodách povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému podľa odsekov 2 a 3 možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. Správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Branovo, Obecný úrad 46, 941 31 Branovo.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

OBEC BRANOVO SLOVENSKÁ REPUBLIKA

Ing. Andrea Š u l í k o v á
starostka obce Branovo

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania:
- Peter Kalina, 941 31 Branovo 180
- Romana Pintešová, 941 31 Branovo 237
- Veronika Végová Mgr. 941 32 Semerovo 283
- Ing.,PhD., Stanislav Becík, J.A. Komenského 1553/6, 941 31 Dvory nad Žitavou
- Ing. Ivan Zahoran, Jazdecká 5221/2, 940 80 Nové Zámky
- Ing. arch. Roland Hoferica, ul.Svornosti 70, 940 77 Nové Zámky

b.) Neznámym vlastníkom susednej nehnuteľnosti parc. reg."E" č. 347/11, k.ú. Branovo, obec Branovo, ktorí sú účastníkmi konania sa oznámenie doručí v zmysle ust. § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Obce Branovo a na internetovej stránke Obce Branovo

c)Dotknuté orgány:
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 36 Nové Zámky
- Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 36 Nové Zámky
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 36 Nové Zámky
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ľanová 17, 940 64 Nové Zámky
- Západoslovenská distribučná, a .s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- SPP distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- OR HaZZ v Nových Zámkoch, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky
- Krajský pamiatkový úrad, nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška v mieste obvyklým spôsobom a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obecného úradu v Branove k nahliadnutiu na dobu 15 dní. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia. Po zvesení Obecný úrad Branovo zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa: ..... Potvrdenie obce:.....

Zvesené dňa : .....Potvrdenie obce:.....

Prílohy k rozhodnutiu:
pre stavebníka: **overená projektová dokumentácia**
Správny poplatok zaplatený: **50 €**