Mesto Šurany

Námestie hrdinov č.1, 942 01 Šurany

Číslo: 2024/2592-03-MJ V Šuranoch dňa 29.04.2025

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

/Verejná vyhláška/

Mesto Šurany, ako určený stavebný úrad (ďalej len „Stavebný úrad") podľa ust. §119 odsek 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon") prerokovalo návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu **„NZ-BRANOVO_ZÓNA_18XRD_VNK,TS,NNK"** navrhovateľa: **Obec Branovo, 941 31 Branovo č.46, IČO: 00308811** v územnom konaní o umiestnení stavby s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 Stavebného zákona a posúdil návrh podľa § 37 a § 38 Stavebného zákona.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a Stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok") vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby:

NZ-BRANOVO_ZÓNA_18XRD_VNK,TS,NNK

(pozri situačný náčrt)

pre navrhovateľa:

Obec Branovo, 941 31 Branovo č.46, IČO: 00308811

Parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností na ktorých sa stavba umiestňuje:
parcela reg. C-KN č.:**346/2,347/46,347/116,347/125,347/135,376/104,376/228,376/229,384/3,384/4,** parcela reg. E-KN č.:**346/200**
katastrálne územie **Branovo,** obec **Branovo**
umiestnenie pozemkov: **2 – pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce**

A – Druh a popis stavby:
Druh stavby: **novostavba**
Účel stavby: **infraštruktúra VNK,TS,NNK pre zónu 18 rodinných domov**
Objektová skladba:

SO 01 – 22kV podzemné distribučné vedenie
SO 02 – 1kV podzemné distribučné vedenie
SO 03 – Transformačná stanica
PS 01 – Transformačná stanica - technológia

Účastníkmi tohto konania boli:
Líniová stavba, neuvádzajú sa

B - Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:
- Stavba sa umiestni v súlade so situačným náčrtom súčasného stavu územia s vyznačením predmetu územného rozhodnutia.
- Poloha umiestnenia: Stavba sa umiestni na pozemkoch parcela registra C-KN 346/2,347/46,347/116,347/125,347/135,376/104,376/228,376/229,384/3,384/4, parcela reg. E-KN č.:346/200, katastrálne územie Branovo, obec Branovo, v zmysle projektovej dokumentácie a situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Situačný náčrt umiestnenia: grafické znázornenie na poslednej strane rozhodnutia.

Stručný popis:
Návrh na umiestnenie stavby rieši členenie pozemkov v danej lokalite na jednotlivé parcely určené pre výstavbu individuálnej bytovej výstavby.

Stavebný objekt SO 01 - 22kV podzemné distribučné vedenie:
Vybudovanie 22kV podzemného vedenia pre novú distribučnú kioskovú transformačnú stanicu káblovým vedení NA2XS(F)2Y 3x1x240mm2 z VN rozvádzača jestvujúcej distribučnej TS ec.0008-012, ukončené vo VN rozvádzači (KKT) v navrhovanej TS. Kábel bude uložený v ryhe 0,5 x 1,2 m v minimálnej hĺbke 1 m. Uloženie káblov bude v súlade s STN 34 1050 za dodržania STN 73 6005, do pieskového lôžka, krytie plastovými doskami (napr. DEKAB 250/2 PVC) s výstražnou fóliou. Pri križovaní inžinierskych sietí, bude kábel uložený do chráničky HDPE 0200 mm, uloženej na zhutnený podklad. Križovanie komunikácii sa prevedie podtlakom v chráničke HDPE ®200mm v minimálnej hĺbke 1 m. Pri križovaní miestnej komunikácie sa kábel podtlačí pod komunikáciu v hĺbke 1,2m pod niveletou asfaltu a bude uložený do chráničky HDPE ®200 mm2. Paralelne s novým 22kV káblovým vedením sa uloží chránička HDPE ®40 mm s UOK. Na lomoch trasy, v mieste spojenia dvoch HDPE trubiek a v mieste s križovaní s miestnou komunikáciou sa použijú ID markery.

Stavebný objekt SO 02- 1kV podzemné distribučné vedenie :
Z NN rozvádzača novej distribučnej transformačnej stanice sa vyhotovia tieto vývody: Pole C. 1 prívod transformátor Pole C. 2 vývod c. 1 1-NAYY 4x240mm2-TS smer VRISk 1x200 IB c.00035-36 vývod c. 2 1-NAYY 4x240mm?-TS smer VRISk 1x200 IB .00035-34 vývod c. 3 1-NAYY 4x240mm2-TS smer SR5/1 vývod c. 4 1-NAYY 4x240mm2-TS smer SR6/4 vývod c. 5-7 rezerva vývod c. 8 vývod pre náhradný zdroj. Nové podzemné káblové vývody 4xNAYY 4x240mm začínajú na vertikálnych poistkových odpínačoch v novej kioskovej TS a pokračujú do nových istiacich rozvádzačov SR5/1 (DIN1 VV 2x400A, 4x160A P2), SR10/2, SR10/3 (DIN1 VV 3x400A, 8x160A P2), SR6/4 (DIN1 V 2x400A, 5x160A P2). V mieste križovania s inými inžinierskymi sieťami, alebo v tesnom súbehu budú 1kV káble uložené v HDPE chráničkách ® 200 mm, ktoré sa pod betónujú. Pod vozovkou budú 1kV káble uložené 1,5m pod niveletou vozovky. Vo voľnom teréne budú 1kV káble uložené v pieskovom lôžku prekryté výstražnou fóliou. Vonkajšie káble budú uložené v ryhách hĺbky 80 cm. Uloženie káblov bude v súlade s STN 33-2000-5- 52 za dodržania STN 73 6005, do pieskového lôžka, krytie plastovými doskami (napr. DEKAB 250/2 PVC). Pri križovaní miestnej komunikácie sa kábel podtlačí pod komunikáciu v hĺbke 1,0m pod niveletou asfaltu a bude uložený do chráničky HDPE 0200 mm. V spoločnej trase budú káble vzájomne oddelené betónovou doskou. Pri križovaní inžinierskych sieti bude kábel uložený do chráničky typu HDPE D200 mm, uloženej na zhutnený podklad.

Stavebný objekt SO 03 - Transformačná stanica :
Bude osadená, v zelenom páse na parcele ‚C" c. 347/46. Typizovaná kiosková transformačná stanica (typ EH6 s Tr.250kVA), sa osadí podľa typových V trafostanici je vytvorená vnútorná ochranná uzemňovacia sieť, realizovaná uzemňovacím pásom Fen 30x4mm. Na ňu sú pripojené všetky kostry skríň, oceľové konštrukcie a ochranné vodiče, ako aj armatúry skeletu vrátane vane. Sieť je spoločná pre všetky elektrické zariadenia a je vyvedená na vonkajšie uzemnenie v troch bodoch cez skúšobné svorky - SZ1 , SZ2 a SZ3 vybavené mosadznými skrutkami. Vonkajšie uzemnenie spoločne pre bleskozvod aj technológiu TS, je riešené pásovým uzemnením FeZn 30x4mm. Z tohto pásu je vytvorená uzemňovacia sústava okolo (uzatvorený okruh) bunky TS s rôznou hĺbkou uloženia pre vytvorenie ekvipotenciálneho prahu podľa STN 33 2000-5 náterom. 54). Spoje sú riešené pomocou uzemňovacích svoriek, alebo zváraním chránené proti korózii asfaltom. Bleskozvod - je riešený klasicky vodičom FeZn ® 8 mm, s jedným tyčovým lapacom v strede pôdorysu strechy, dvoma zvodmi a uzemnením cez svorky SZ3, SZ4s ochrannými uholníkmi. Bleskozvod využíva spoločné uzemnenie trafostanice. Výpočet uzemnenia transformačnej stanice sa prevedie na základe zmerania špecifického odporu pôdy Weinerovou metódou a dosadením nameraných a vypočítaných hodnôt do protokolu o meraní a výpočte uzemňovača. Celkový odpor uzemnenia vodičov PEN odchádzajúcich z trafostanice vrátane uzemneného neutrálneho bodu transformátora nesmie byt pre siete s menovitým napätím 230V väčší ako 20. (STN 33 2000-4-41). Meranie a výpočet minimálneho množstva pásky a tyčí je podľa zemného odporu a kapacitných prúdov rozvodne.

Prevádzkový súbor PS 01 - Transformačná stanica - technológia
V novej kioskovej transformačnej stanici EH6, bude umiestnený VN rozvádzač KKT s SF6 pre napojenie 22kV káblových vedení, transformátor 250kVA a 8 vývodový NN rozvádza na napojenie 1kV distribučných rozvodov vrátane merania vlastnej spotreby a kompenzácie.

- Podkladom projektu stavby má byť overená dokumentácia stavby pre územné konanie, ktorá slúžila ako podklad pre vydanie tohto rozhodnutia, zodpovedný projektant Ing. Tibor Ficza, G. Bethlena 50, 940 01, Nové Zámky, dátum vypracovania 10/2024. Do projektu stavby pre stavebné povolenie sa musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Projektant stavby je zodpovedný za navrhnuté riešenie stavby, ako aj za súlad s podmienkami dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií uplatnenými v rámci projektovej prípravy stavby. Ak stavbu projektuje viac projektantov, hlavný projektant stavby musí zosúladiť dielčie projekty, o čom má dať prehlásenie stavebnému úradu.
- Rozsah staveniska a využívanie potrebných pozemkov na zariadenia staveniska spracuje projektant do projektovej dokumentácie.
- Stavba sa vytýči geodeticky.
- Stavbou dôjde ku styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami. Ich trasa musí byť presne vyznačená v projekte stavby a podmienky ochrany po odsúhlasení správcami vedení musia byť uvedené v technickej správe projektu. To isté platí aj na ochrannom pásme vedení a zariadení.

- Pri realizácii prác musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí.
- Stavbou nesmie byť ohrozované životné prostredie. Pri uskutočňovaní stavby a pri prevádzkovaní treba venovať pozornosť, aby nedošlo k nadmernému rušeniu okolia najmä hlukom, exhalátmi, odpadmi a pod. Prípadné škody musí nahradiť oprávneným subjektom stavebník prípadne budúci užívateľ, ktorý zapríčinil vznik škody.
- Stavbou nesmú byť ohrozované práva a právom chránené záujmy tretích osôb, ktoré práva súvisia s umiestnenou stavbou.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
- Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov prenesených do tohto územného rozhodnutia. V prípade vydaných samostatných právoplatných rozhodnutí dotknutých orgánov je navrhovateľ povinný dodržať podmienky určené týmito rozhodnutiami.
- Navrhovateľ je povinný požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie.
- Požiadavky a podmienky zo strany dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií (najmä správcov sietí) musia byť rešpektované.
- Navrhovateľ je povinný vypracovať realizačnú dokumentáciu v súlade so všetkými podmienkami, ktoré uviedli vo svojich stanoviskách a vyjadreniach dotknuté orgány.
- Stavebník je povinný dôsledne oddeliť priestor staveniska od verejných priestorov tak, aby boli dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb nielen na stavenisku, ale aj na ochranu osôb pohybujúcich sa v jeho tesnej blízkosti.
- Využitie pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa sa zakazuje; využitie pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré sú vo vlastníctve Mesta Šurany (verejné priestranstvo) je viazané na osobitné povolenie vydávané mestom. Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí chrániť pred poškodením.
- Pri realizácii prác musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí.
- V zmysle § 40 ods. 4 Stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
- Podľa § 40 ods.1 stavebného zákona toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby **platí tri roky odo dňa**, kedy nadobudlo právoplatnosť. Územné rozhodnutie nestratí však platnosť, ak bude podaná žiadosť o predĺženie platnosti pred uplynutím lehoty. Poznámka: právoplatnosť rozhodnutia sa vyznačuje v záhlaví rozhodnutia.

C – Podmienky vyplývajúce zo stanovísk k podkladom územného rozhodnutia:

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. OU-NZ-OSZP-2024/027250-002 z 21.11.2024:
Zo zákona o ochrane prírody a krajiny v dotknutom území stavby vyplývajú nasledovné skutočnosti:
- Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.
- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny.
- Podľa ust. § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny v dotknutom území uvedenej stavby sa určujú tieto podmienky vykonávania činnosti a čas platnosti záväzného stanoviska:
- Toto záväzné stanovisko je platné do štyroch rokov odo dňa jeho vydania.
- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany tunajšieho úradu nie sú námietky k vydaniu územného rozhodnutia na stavbu za podmienky rešpektovania vyššie uvedených podmienok.

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva: dodržať podmienky zo stanoviska č. OU-NZ-OSZP-2024/026041-002 z 12.11.2024:
Z hľadiska odpadového hospodárstva zo strany tunajšieho úradu nie sú pripomienky k predloženej projektovej dokumentácii stavby.
Počas realizácie stavby nebudú produkované odpady. Výkopová zemina sa použije na spätný zásyp.
Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie.

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. OU-NZ-OSZP-2024/026045-002 z 18.11.2024
Navrhovaná stavba v zmysle predloženej dokumentácie je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná po splnení nasledovných podmienok:

- pred vydaním stavebného povolenia je potrebné požiadať orgán Štátej vodnej správy o súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona v znení neskorších predpisov na objekt SO-03 Transformačná stanica. K žiadosti o súhlas je potrebné priložiť projekt stavby pre stavebné povolenie.
Toto vyjadrenie sa považuje podľa § 73 ods. 18 vodného zákona za záväzné stanovisko, nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu Štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

- Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. OU-NZ-PLO-2024/026411-002 zo dňa 14.11.2024:
Nakoľko ide o nepoľnohospodárske druhy pozemkov, nie je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 243/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Okresný úrad NZ, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k predloženej PD.

- Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. OU-NZ-PLO-2024/026447-002 zo dňa 18.11.2024:
Podľa § 5 zákona o lesoch:
(1) Lesné pozemky možno využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov (ďalej len „vyňatie"), alebo o obmedzení využívania funkcie lesov na nich (ďalej len „obmedzenie využívania"), ak tento zákon neustanovuje inak. K vyňatiu alebo obmedzeniu využívania môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak.
(2) Pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov sa a) chránia lesné pozemky najmä v ochranných lesoch (§ 13) a v lesoch osobitného určenia (§ 14),
b) použije len nevyhnutne potrebná výmera lesných pozemkov a obmedzuje sa narušanie celistvosti lesa,
c) neobmedzuje využívanie funkcií okolitého lesa,
d) zabezpečuje, ak je to účelné a technicky uskutočniteľné, skrývka organo-minerálnych povrchov horizontov pôdy a opatrenia na jej hospodárne využitie,
e) vykonáva rekultivácia lesných pozemkov po skončení ich využitia na iné účely,
f) umiestňujú prieseky v lese tak, aby bol les čo najmenej ohrozovaný vetrom.
Podľa ustanovenia § 6 ods. 3 zákona o lesoch pri realizácii projektu stavby treba dodržať nasledovné podmienky:
(1) Ak stavebnými, resp. terénnymi úpravami budú zasiahnuté lesné pozemky, je potrebné požiadať orgán Štátnej správy lesného hospodárstva o dočasné resp. trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch.
(2) V prípade umiestnenia stavby do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku, je potrebné požiadať o súhlasné záväzné stanovisko orgán Štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 10 ods. 2 zákona o lesoch.
(3) V rámci projektovania je potrebné zabezpečiť nadväznosť miestnych komunikácii na celové komunikácie
(4) V novo plánovanej (projektovanej zástavbe je nutné zabezpečiť priechodnosť lesnej techniky (napr. odvoz dreva)
(5) Dbať na dostatočnú nosnmosť mostov a priepustov Podľa § 8 ods. 3 s odlesňovaním vyňatého pozemku možno žiadať a po uhradení náhrady za stratu mimo produkčných funkcií lesa.

- eustream: dodržať podmienky zo stanoviska č. 626/2024 zo dňa 04.11.2024:
- predmetná stavba nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s.

- Trasnpetrol: dodržať podmienky zo stanoviska č. 008030 zo dňa 05.11.2024:
- predmetná stavba nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete Transpetrol, a.s.

- Slovnaft: dodržať podmienky zo stanoviska č. SN/R/2024/020543,020570/Z zo dňa 18.11.2024:
- predmetná stavba nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete Transpetrol, a.s.

- Slovak Telekom, a.s., Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia č. 6612414542 zo dňa 04.12.2024.
Platnosť vyjadrenia do 04.06.2024.
Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygón u alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

- Obec Branovo, dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. 291/2024 zo dňa 10.12.2024:
Je v súlade s územným plánom obce Branovo.

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia: záväzné stanovisko č. OU-NZ-OKR-2024/026699-002 zo dňa 13.11.2024:
Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia po posúdení projektovej dokumentácie súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na uvedenú stavbu.

- OR Hasičského a ZZ v Nových Zámkoch: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. ORHZ-NZ1-2024/001208-002 zo dňa 05.11.2024:
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky – odbor majetku a infraštruktúry dodržať podmienky zo stanoviska č. SEmal-EL/2-1-4549/2024 zo dňa 07.11.2024:
- súhlasí bez pripomienok.

- Krajský pamiatkový úrad v Nitre: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. Z-PUSR-095187/2024 zo dňa 26.11.2024:
V prípade zisteného nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ust. § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k archeologickému nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov

súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nové Zámky: dodržať podmienky z vyjadrenia č. 78263/2024 zo dňa 11.11.2024:

K predmetnému projektu stavby dávame nasledovné vyjadrenie:
1. V lokalite uloženia VN a NN káblov je vybudovaný verejný vodovod a vodovodné prípojky k nehnuteľnostiam.
2. Pri realizácii stavby žiadame dodržať STN 25 7801, 73 6005, 75 6101, 73 6760, 75 5401, 75 5402 a zákon c. 442/2002 Z. z.
3. Pred začatím výkopových zemných prác žiadame prizvať zodpovedného pracovníka VPS Šurany c. tlf. 035/7922362, majstra p. Ing. Rácza, ktorý Vám naše inžinierske siete vytýči a určí Vám miesto a podmienky napojenia. Vytýčenie sietí dohodnúť vopred.
4. Pri obnažení vodovodného potrubia, ako aj pred jeho opätovným zásypom je nutné zabezpečiť prítomnosť zodpovedného pracovníka ZsVS a.s.
5. V mieste križovania káble viesť kolmo na naše IS, požadujeme vykonávať ručné výkopy, dodržať pôvodné krytie predmetného vodovodu v celej dĺžke ochranného pásma.
6. Počas trvania prác žiadame obmedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad našimi IS.
7. Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie žiadame predložiť na vyjadrenie ZsVS a.s. OZ Nové Zámky.
8. Toto vyjadrenie je platné do 30.11.2026

- Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia zo dňa 04.11.2024:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná"), vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa §140b Stavebného zákona pre účely stavebného
konania, ktorá rieši: nový spoločný elektromerový rozvádzač a el. inštaláciu za meraním el. energie.
Na základe celkového posúdenia súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia pre vyššie uvedenú stavbu za rešpektovania nasledovných podmienok:
• Projekt pre územné rozhodnutie je spracovaný v súlade s vyjadrením k možnosti pripojenia 19 odberných miest do distribučnej sústavy zo dna 13.9.2024 • Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie je potrebné vypracovať v zmysle internej smernice ZSD a. s. C.D6.PROJ..03. Pred vyjadrením je potrebné podať žiadosť o pripojenie odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, (žiadosť hromadná) • V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
• Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí WN, VN, NN podáte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba ja spoplatnená v zmysle aktuálneho platného cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;
• Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike c. 251/2012 Z. z. a o mene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- SPP – distribúcia, a.s., Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia č. TD/NS/0770/2024/Gá zo dňa 21.11.2024.

: - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára,
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre cely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník : • rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem,
• pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

• zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
•zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami, zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.
OSOBITNE PODMIENKY: - žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v mysle platnej legislatívy.

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky - dodržať podmienky z vyjadrenia č. RÚVZNZ/OHŽPaZ/2446/7573/2024 zo dňa 21.11.2024.
-súhlasí s predloženým zámerom a PD.

- Slovenský pozemkový fond - dodržať podmienky zo stanoviska č. SPFZ219791/204 zo dňa 22.11.2024.
SPF, odbor stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu na pozemkoch SR v nevyhnutnom rozsahu podľa žiadosti a PD za podmienok:
- Stavebník do kolaudačného konania podá na SPF žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena ktorá bude odplatná. Súčasťou tejto žiadosti bude GP vyhotovený na náklady stavebníka. K žiadosti o uzavretie zmluvy je potrebné doložiť právoplatné stavebné povolenie, resp. iné povolenie na realizáciu stavby,
- k procesu povoľovania stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR,
- po dokončení stavby budú pozemky SR uvedené do pôvodného stavu.

- Michlovský, spol. s r.o., Piešťany v zastúpení Orange, a.s.: vyjadrenie č. BA-4429 2024 zo dňa 25.11.2024:
Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.
Toto vyjadrenie stráca platnosť 25.05.2025.

D – Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:
V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 17.12.2024 podal navrhovateľ: Obec Branovo, 941 31 Branovo č.46, IČO: 00308811 na Mesto Šurany návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „ NZ-BRANOVO_ZÓNA_18XRD_VNK,TS,NNK " na pozemkoch parc. reg. C-KN č.: 346/2, 347/46, 347/116, 347/125, 347/135, 376/104, 376/228, 376/229, 384/3, 384/4 a parc. reg. E-KN 346/200, katastrálne územie Branovo, obec Branovo.

Navrhovaná stavba je líniovou stavbou podľa § 139 odsek 3 písmeno f) Stavebného zákona, Stavebný úrad rozhodol, že všetkým účastníkom bude doručené oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou. Rovnako im bude verejnou vyhláškou doručené územné rozhodnutie o umiestnení stavby.

Po preskúmaní všetkých predložených dokladov Stavebný úrad podľa § 36 Stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods.1 Správneho poriadku oznámil dňa 19.03.2024 listom č. 2024/2592-02-MJ začatie územného konania o umiestnení stavby účastníkom konania verejnou vyhláškou (líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania - § 36 ods.4 Stavebného zákona) a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou a pretože je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, stavebný úrad upustil v zmysle § 36 ods.2 Stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V súlade s § 36 ods. 1 Stavebného zákona stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Rovnako upozornil účastníkov konania, že v súlade s § 42 ods. 5 Stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V súlade s § 36 ods. 3 Stavebného zákona mohli dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Taktiež boli upozornení, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

V uskutočnenom územnom konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky pripomienky.

Umiestnenie stavby je v súlade s platným územným plánom obce Bánov.

V konaní Stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 37 ods. 2 stavebného zákona v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa ods. 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne

technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa ust. § 37 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí vyjadrenia dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky.

Ak sú splnené vyššie uvedené podmienky, Stavebný úrad vydá územné rozhodnutie.

Podľa ust. § 140 stavebného zákona, ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podanie spĺňa požiadavky v zmysle ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Žiadateľ ku konaniu doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a podmienky uvedené v stanoviskách stavebný úrad zapracoval do podmienok na umiestnenie stavby.

Stavebný úrad na základe týchto dokladov a vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Ochranu verejných záujmov a práv a právom chránených záujmov účastníkov konania zabezpečil stavebný úrad v podmienkach uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Šurany – Námestie hrdinov 1, 942 001 Šurany.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov Správny súdny poriadok.

MESTO ŠURANY

- 3 -

Mgr. Marcel Filaga
primátor mesta Šurany

Oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky v zmysle ust. § 36 ods. 4 Stavebného zákona – stavba s väčším počtom účastníkov konania, stavba väčšieho rozsahu:

Obec Branovo, 941 31 Branovo č. 46, IČO: 00308811

Na pozemkoch parc. reg. C-KN č.: **346/2, 347/46, 347/116, 347/125, 347/135, 376/104, 376/228, 376/229, 384/3, 384/4**, parc. reg. E-KN č.: **346/200**

Dotknutým orgánom na vedomie:

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, Nové Zámky
- Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, Nové Zámky
- eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava
- TRANSPETROL a.s., Šumavská 38, 821 05 Bratislava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky
- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor cestnej dopravy a pk, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
- OR Hasičského a ZZ, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky
- Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ľanová 17, 940 01 Nové Zámky
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v NZ, okresný dopravný inšpektorát, Bratov Baldigarovcov 7, 940 02 Nové Zámky
- Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
- Odbor Krízového riadenia, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
- Mesto Šurany, Námestie hrdinov č.1, 942 01 Šurany a/a

Verejná vyhláška

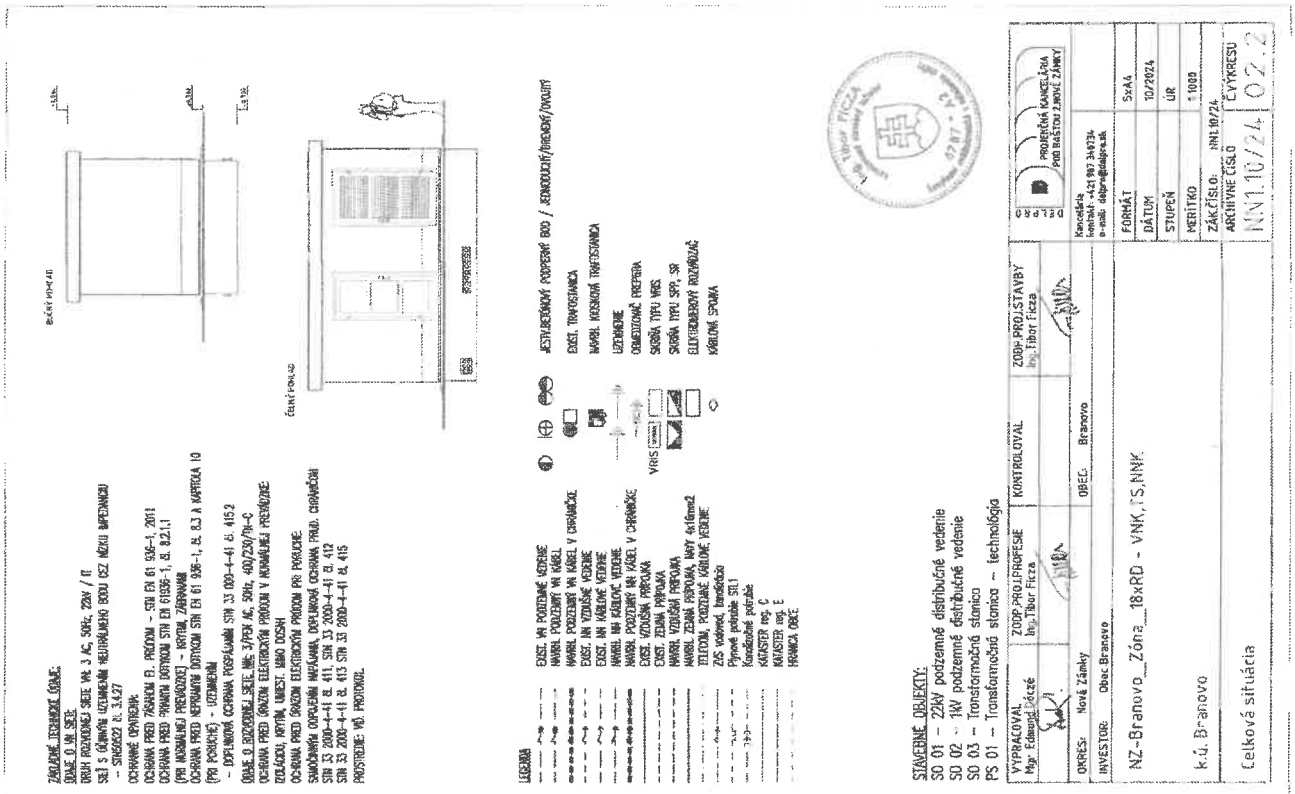
Toto oznámenie sa v zmysle § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyhlási ako verejná vyhláška v mieste obvyklým spôsobom a vyvesí sa na úradnú tabuľu obecného úradu v Branove a na internetovej stránke obce Branovo https://www.branovo.sk/ nahliadnutiu na dobu 15 dní. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené: od: ..... Potvrdenie obce: .....

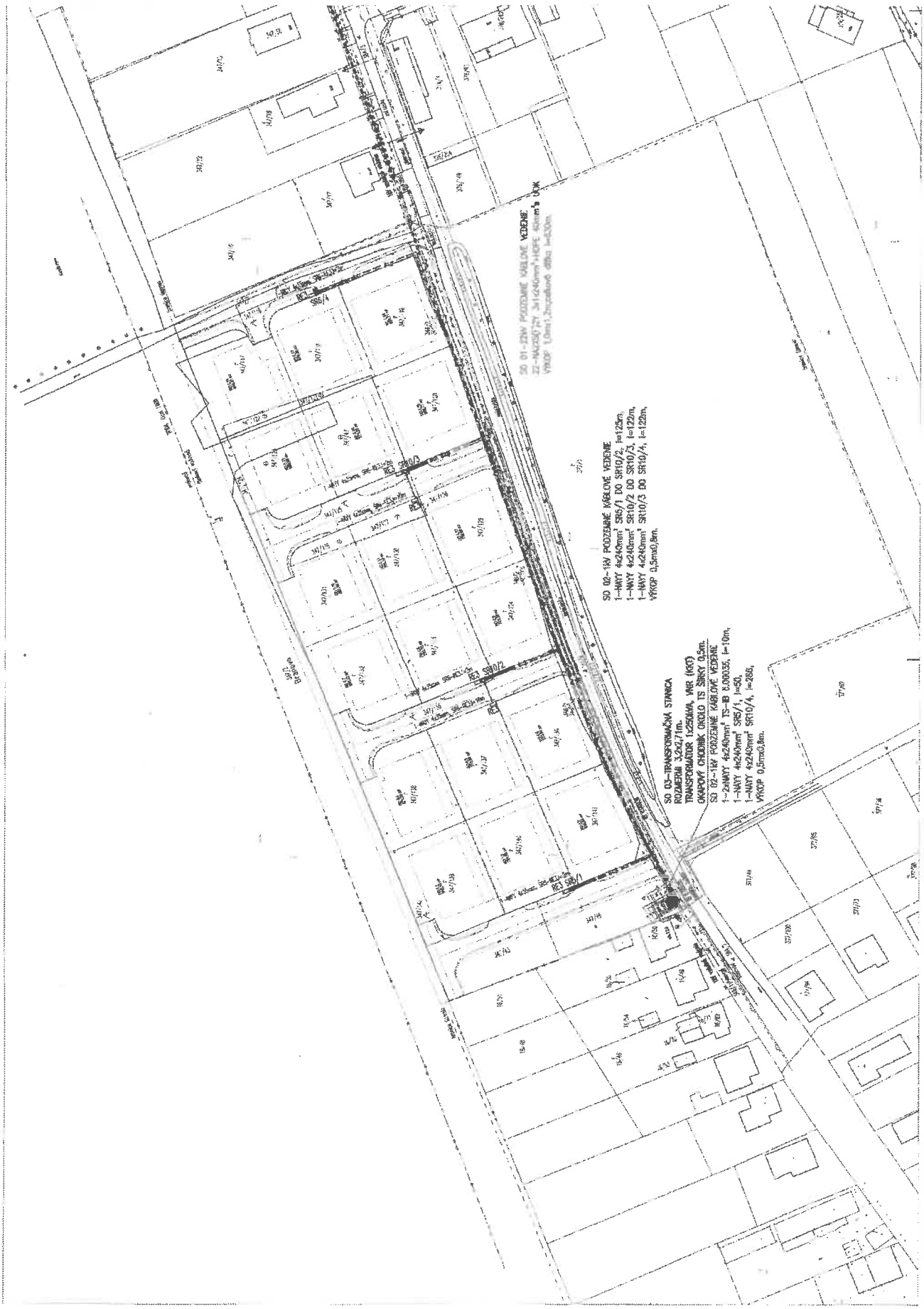
do: ..... Potvrdenie obce: .....

10.strana oznámenia 2024/2592-02-MJ – situačný náčrt umiestnenia stavby 1/2:

„ NZ-BRANOVO_ZÓNA_18XRD_VNK,TS,NNK “



11.strana oznámenia 2024/2592-02-MJ – situačný náčrt umiestnenia stavby 2/2:



Vybavuje: Ing. Martin Jurčaga tel.: 0917 746 231 mail.: m.jurcaga@surany.sk