

Obecný úrad, 941 31 Branovo č. 46

Z á p i s n i c a

z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Branove

Termín konania: 12.09.2016
Miesto konania: Obecný úrad v Branove
Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Prítomných privítala a rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Ing. Andrea Šulíková.

Starostka zisťovala uznášaniaschopnosť obecného zastupiteľstva. Z 5 poslancov sú prítomní 5 poslanci. Starostka konštatuje, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie

Starostka navrhla za overovateľov zápisnice poslankyňu Ivetu Mokrášovú a poslankyňu Andreu Harmadyovú. Za členov návrhovej komisie poslanca Ing. Juraja Mellena a poslanca Michala Fülöpa. Starostka pristúpila k hlasovaniu.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Overovateľmi zápisnice sú poslankyňa Iveta Mokrášová a poslankyňa Andrea Harmadyová. Členmi návrhovej komisie sú poslanec Ing. Juraj Mellen a poslanec Michal Fülöp.

Starostka navrhla za zapisovateľku z rokovania Mgr. Katarínu Holubovú.

Návrh na uznesenie predkladá starostka alebo poslanec, ktorý predkladá správu, návrhová komisia znenie uznesení v priebehu rokovania vypracuje. Návrh na uznesenie predložila a znenie uznesenia v priebehu rokovania vypracovala starostka obce, Ing. Andrea Šulíková.

3. Návrh na schválenie programu

Starostka predložila návrh programu:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Návrh na schválenie programu
4. Kontrola uznesení
5. Úprava rozpočtu
6. Schválenie plnenia rozpočtu k 30.06.2016
7. Správa nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2015
8. Zmluva o prefinancovaní nákladov za účasť žiakov základných škôl v letnom tábore
9. Zmluva o dielo
10. Darovacia zmluva
11. Žiadosť o vydanie delimitačného protokolu
12. Pozemky v obci, ktoré sa nachádzajú v oblasti, ktorá je určená na výstavbu rodinných domov
13. Informácie
14. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia
15. Záver

Po prečítaní návrhu programu vyzvala starostka poslancov k doplneniu, resp. k vysloveniu návrhov na zmenu programu zasadnutia. Doplnujúci bod do programu mala iba starostka obce, ktorá navrhla uznanie dlhu a splátkový kalendár a nájomnú zmluvu. Po predložení návrhov poslanci schválili nasledovný program:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Návrh na schválenie programu
4. Kontrola uznesení
5. Uznanie dlhu a splátkový kalendár
6. Úprava rozpočtu
7. Schválenie plnenia rozpočtu k 30.06.2016
8. Správa nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2015
9. Zmluva o prefinancovaní nákladov za účasť žiakov základných škôl v letnom tábore
10. Zmluva o dielo
11. Darovacia zmluva
12. Nájomná zmluva
13. Žiadosť o vydanie delimitačného protokolu
14. Pozemky v obci, ktoré sa nachádzajú v oblasti, ktorá je určená na výstavbu rodinných domov

- 15. Informácie
- 16. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia
- 17. Záver

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 0

4. Kontrola uznesení

Na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve, ktoré sa konalo dňa 15.06.2016, bolo schválené VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. Všeobecne záväzné nariadenie o odpadoch bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli v obci na dobu 15 dní a nadobudlo účinnosť od 01.07.2016.

5. Uznanie dlhu a splátkový kalendár

Starostka obce oboznámila prítomných poslancov, že obec Branovo má nezaplatenú faktúru od firmy Molda stavebná firma, s. r. o., Pestovateľská 2, Bratislava, ktorá bola vystavená v októbri 2014, s dňom dodania služby 16.10.2014 a s dátumom splatnosti 31.12.2014. Predmetom faktúry boli stavebné práce – rekonštrukcia chodníka za kostolom. Fakturovaná suma bola vo výške 29 623,00 EUR.

Doteraz prebehli nasledovné platby:

04/2016 1 000,00 EUR,

07/2016 750,00 EUR,

09/2016 750,00 EUR.

Uvedený záväzok je potrebné splácať. Najmä z účtovníckeho hľadiska nie je správne, že obec eviduje faktúru od roku 2014, ktorej dátum splatnosti bol 31.12.2014 a faktúra stále nie je zaplatená a ani nie je dohodnutý splátkový kalendár. Je potrebné, aby obec uznala svoj dlh a uzatvorila splátkový kalendár. S pánom Moldom sme sa dohodli na splátkovom kalendári, kde budeme mesačne splácať 750,00 EUR. Pán Ing. Juraj Mellen sa spýtal či sa nedalo dohodnúť na nižšej splátke. Starostka odpovedala, že pán Molda s nižšou splátkou nesúhlasil nakoľko ide o veľmi vysokú sumu. Ostatní poslanci nemali žiadne pripomienky a pristúpilo sa k hlasovaniu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Branove schvaľuje uznanie dlhu a splátkový kalendár firma Molda stavebná firma s. r. o., Pestovateľská 2, 821 04 Bratislava za prevedené stavebné práce – rekonštrukcia a modernizácia chodníka za kostolom s dátumom dodania 16.10.2014.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 0

6. Úprava rozpočtu

Starostka obce oboznámila poslancov o tom, že bolo potrebné upraviť rozpočet za II. Q 2016. Je potrebné schváliť presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu pri čom sa menia rozpočtové príjmy a výdavky. Rozpočet bol upravený rozpočtovými opatreniami – povolené prekročenie a viazanie rozpočtových výdavkov. Toto rozpočtové opatrenie sa uplatňuje v prípade vyššieho plnenia príjmov oproti schválenému rozpočtu, čím sa umožní prekročenie čerpania rozpočtových výdavkov. Rozpočtové opatrenie č. 1/2016 dostali poslanci ako materiál do rokovania. Starostka obce sa spýtala poslancov či majú pripomienky. Poslanci nemali žiadne pripomienky a tak sa pristúpilo k hlasovaniu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Branove schvaľuje úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2016.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 0

7. Schválenie plnenia rozpočtu k 30.06.2016

Plnenie rozpočtu dostali poslanci ako materiál do rokovania. Starostka sa spýtala poslancov či majú pripomienku k plneniu rozpočtu. Poslanci nemali žiadne pripomienky a pristúpilo sa k hlasovaniu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Branove schvaľuje plnenie rozpočtu k 30.06.2016.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 0

8. Správa nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2015

Starostka informovala prítomných poslancov, že dňa 08.06.2016 prebehol audit účtovnej závierky za rok 2015. Správu nezávislého audítora určenú Obecnému zastupiteľstvu Obce Branovo dostali poslanci ako materiál do rokovania. Správa obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie. Overené boli informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 1-12 a poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2015 na stranách 1-23, ktorá je pripojená k výročnej správe. Poslanci k správe audítora nemali žiadne pripomienky. Starostka obce pristúpila k hlasovaniu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Branove berie na vedomie správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2015.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 0

9. Zmluva o prefinancovaní nákladov za účasť žiakov základných škôl v letnom tábore

Dňa 20.07.2016 bola s obcou Dvory nad Žitavou uzatvorená zmluva o prefinancovaní nákladov za účasť žiakov v letnom tábore. Na základe tejto zmluvy obec Branovo uhradila 180,00 Eur obci Dvory nad Žitavou, ktorá letný tábor organizovala. Letného tábora sa v prvom turnuse (od 04.07.2016 – 08.07.2016) zúčastnil Matej Tarič a Romana Taričová. V druhom turnuse (od 11.07.2016 do 15.07.2016) sa letného tábora zúčastnila Melánia Kuchtová. Starostka sa spýtala poslancov či majú k zmluve nejaké pripomienky. Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Branove berie na vedomie zmluvu o prefinancovaní nákladov za účasť žiakov základných škôl v letnom tábore.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 0

10. Zmluva o dielo

Zmluvu o dielo dostali poslanci ako materiál do rokovania. Starostka informovala poslancov, že minulý týždeň bola spustená nová internetová stránka obce Branovo. Ďalej informovala prítomných o tom, že v minulosti náklady na stránku boli ročne okolo 600,00 EUR. Na základe dohody o pracovnej činnosti bolo za prevádzkovanie internetovej stránky platené pánovi Szenczimu 300,00 - 400,00 EUR. Firme Webglobe bola za doménu (branovo.sk) ročne platená suma 190,66 Eur. Firma Viatell, s. r. o. vytvorila novú webovú aplikáciu s dohodnutou mesačnou odplatom v sume 40,00 EUR (480,00 EUR/rok). Starostka vyzvala poslancov, aby sa k zmluve vyjadrili. Keďže poslanci nemali k zmluve žiadne pripomienky pristúpilo sa k hlasovaniu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Branove schvaľuje zmluvu o dielo.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 0

11. Darovacia zmluva

Obci Branovo bol darovaný dar, štátny znak Slovenskej republiky stvárnený do hlíny, v hodnote 500,00 EUR. Autor Roman Miškovič ho daroval za účelom zariadenia sobášnej miestnosti na Obecnom úrade v Branove. Bola spísaná darovacia zmluva, ktorá bola uzavretá v zmysle ust. § 628 a nasl. občianskeho zákonníka. Poslanci k zmluve nemali žiadne pripomienky.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Branove schvaľuje darovaciu zmluvu.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 0

12. Nájomná zmluva

V tomto bode programu oboznámila starostka prítomných poslancov s nájomnou zmluvou, kde predmetom zmluvy sú vianočné ozdoby montované na elektrické stĺpy v počte 34 kusov. Prenajímateľom je pán Ing. Stanislav Becík, PhD., ktorý poskytne vianočné ozdoby do 30.11.2018 a to bezplatne. Poslanci k zmluve nemali žiadne pripomienky a pristúpilo sa k hlasovaniu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Branove schvaľuje nájomnú zmluvu.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 0

13. Žiadosť o vydanie delimitačného protokolu

V tomto bode programu starostka obce informovala poslancov o tom, že parcely č. 43 a č. 44 ako záhrady na liste vlastníctva č. 882 vlastní Slovenský pozemkový fond v celosti. Zistilo sa, že predmetné nehnuteľnosti boli evidované v bývalej pozemkovej knižke vložke, kde bol ako vlastníak predmetných nehnuteľností v roku 1959 zapísaný ako Československý štát v správe Miestneho národného výboru v Branove. V roku 2010 prebehol register obnovennej evidencie pozemkov (ROEP) a uvedené parcely neprešli do vlastníctva obce Branovo, ale vlastníkom sa stal Slovenský pozemkový fond. Pán geodet Attila Bédi na podnet pani Holubovej vypracoval nový geometrický plán, aby si vlastníci bytovky mohli od Pozemkového fondu tieto pozemky odkúpiť. Obecný úrad má záujem vlastníť určitú časť z pozemku a to priestranstvo za bývalou záhradou obchodu COOP Jednota a to pre prípad, že by tam v budúcnosti bola postavená ďalšia bytovka. Zo strany právnikovi nám bolo odporúčané, aby si vlastníci bytovky nekupovali pozemky od Pozemkového fondu, ale aby obec získala spomínané parcely do svojho vlastníctva. Na margo toho obec napísala žiadosť o vydanie delimitačného protokolu. Delimitáciou by mali vrátiť spomínané parcely do vlastníctva obce. Potom vlastníci bytovky, ktorí si budú chcieť vysporiadať pozemky, dajú na Obecný úrad žiadosť o odkúpenia

pozemkov. Je potrebné schváliť žiadosť o vydanie delimitačného protokolu a splnomocniť starostku obce, aby mohla vykonávať všetky úkony k nadobudnutiu vlastníctva nehnuteľnosti obce Branovo.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Branove schvaľuje:

- a) žiadosť o vydanie delimitačného protokolu,
- b) splnomocňuje starostku obce – Ing. Andreu Šulíkovú vykonávať všetky úkony k nadobudnutiu vlastníctva nehnuteľností obce Branovo.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 0

14. Pozemky v obci, ktoré sa nachádzajú v oblasti, ktorá je určená na výstavbu rodinných domov

V súvislosti s vydávaním potvrdenia za účelom výstavby rodinných domov v extraviláne je potrebné schváliť túto oblasť ako budúcu možnú na stavbu rodinných domov. Je potrebné podporiť rozvoj obce. Jedná sa o parcelné čísla 376/67, 376/66, 376/222, 376/18 a postavený dom na parcele číslo 376/204

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Branove schvaľuje:

- a) v katastrálnom území Branovo oblasť s parcelnými číslami na budúcu výstavbu rodinných domov,
- b) poveruje starostku obce – Ing. Andreu Šulíkovú na vydávanie vyjadrení v súvislosti s výstavbou nových stavieb v katastrálnom území Branovo v prípade, že sa majú stavať mimo zastavaného územia obce, ale v oblastiach, ktorú sú určené na výstavbu rodinných domov, poprípade viničných domčekov.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 0

15. Informácie

Starostka obce informovala prítomných poslancov a nasledovných daniach v obci:

1. Od 01.07.2016 začalo v obci platiť všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

2. V obci sa začal separovaný zber. Do zberného dvora sa umiestnili 1100 l nádoby, ktoré sú označené a farebne rozlíšené podľa jednotlivých druhov triedeného odpadu (plasty, papier, sklo). V zbernom dvore je umiestnená aj veľká nádoba na sklo. Separovaný zber sa uskutočňuje prostredníctvom zberovej spoločnosti, ktorá plasty, papier a sklo zbiera pred domov. Letáky s návodom ako triediť odpad spolu s harmonogramom zberu triedeného odpadu boli doručené do každej domácnosti. Naďalej pretrváva problém s komunálnym odpadom,

pretože pri niektorých domoch sú pravidelne okrem smetných nádob vyložené aj vrecia s odpadom.

3. Odišli nám dvaja zamestnanci, Maroš Regás a Jaroslav Vrzala, ktorí pracovali na Obecnom úrade cez Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny. Z tohto dôvodu idú pomalšie práce čo sa týka chodníkov, pretože sa popri tom aj kosí. V Materskej škole sa maľovalo a dávala sa nová dlažba do miestnosti, kde sa deti prezliekajú. Dokončievali sa úpravy v centre obce, obrubníky popri svahu, výsadba stromov. Na budúci týždeň sa plánuje práca s chodníkom smerom do kolónie. Do konca roka je potrebné vykopať jarky na hlavnej ulici. Obec sa permanentne upratuje a čistí.

4. Západoslovenská distribučná a. s. dokončila v obci výmenu elektrických stĺpov. Stavba bola dokončená a odovzdaná. Nedostatky boli odstránené. Prostredníctvom obecného rozhlasu boli občania vyzvaní, že ak majú nejaké poruchy alebo zaznamenali nejaké nedostatky, aby ich nahlásili na Obecný úrad. Všetky podnety boli overené a kladne vybavené.

5. Na budúci týždeň by mala firma Zelkov začať búracie práce budovy na ihrisku. Horné zábradlie, zábradlie pri schodisku a bránky zostávajú a odstránené budú striedačky.

6. Dňa 08.09.2016 bol vykonaný priebežný audit za obdobie január až júl 2016. Z účtovné hľadiska bolo potrebné vykonať priebežný audit nakoľko sa obci vyskytli výdavky, s ktorými v rozpočte nerátala. Jedná sa napríklad o uznanie dlhu a splátkový kalendár firme Molda, demontáž a montáž rozhlasu a verejného osvetlenia kvôli výmene elektrických stĺpov, personálne zmeny a rôzne výkopové práce.

7. Dostali sme dotáciu na verejné osvetlenie v sume 11 000,00 EUR. Musíme použiť aj vlastné finančné prostriedky vo výške 1 100,00 EUR. Čo spolu činí sumu 12 100,00 EUR. Dotácia musí byť vyčerpaná do roku 2018.

8. Dostali sme oznámenie o pridelení dotácie z úradu vlády na dokončenie pešej zóny v katastri obce vo výške 8 000,00 EUR. Tieto finančné prostriedky obec dostane až po predložení požadovaných dokladov.

9. Materská škola, ktorá nemá drvič kuchynského odpadu musí v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch zabezpečiť zber kuchynského odpadu. Zber kuchynského odpadu sa uskutočňuje prostredníctvom firmy, ktorá dodáva nádoby na odpad a zároveň aj zbiera nádoby naplnené kuchynským odpadom.

10. Robíme žiadosť o dotáciu v Programe obnovy dediny. Pri dobrej spolupráce nám pán Ing. Kuczman zadarmo vypracuje projekt. Obec môže získať 5 000,00 EUR a nič nás to nebude stáť.

11. S pánom Ing. Mellenom sme riešili cezhraničnú spoluprácu. Jedná sa o projekt, ktorý je dotovaný z európskych fondov. Obec potrebuje mať aspoň 3 cezhraničné obce, aby sme sa mohli zapojiť do tohto projektu. Musia to byť nejaké družobné obce napr. z Maďarska, z Poľska alebo z Česka. Výsledkom projektu by bolo, že by sme mohli získať finančné prostriedky na kultúrne podujatia, ktoré sa v obci konajú. Pán Mellen navrhol na levanduľový deň. Zo získaných finančných prostriedkov by sme mohli zakúpiť lavičky, stany, stoly a podobne.

Podmienkou je, že potom s týmito partnerskými obcami musíme udržiavať vzťahy, pozývať ich k nám, zabezpečiť im kultúrny program, stravu, ubytovanie a podobne. Riziko je v tom, že projekt stojí nie málo peňazí a nemusí byť schválený. Cieľom tohto zámeru je spropagovať už známy levandul'ový deň aj vo svete.

12. Máme spustenú novú webovú stránku.

13. Začali sa uzatvárať zmluvy o prenájme hrobových miest.

14. Pripravujeme posedenie pre dôchodcov, ktoré plánujeme na 21.10.2016.

16. Rôzne, interpelácie, námety a pripomienky poslancov, diskusia

1. Pán poslanec Ing. Juraj Mellen navrhol, aby ľudia boli upozornení, prostredníctvom obecného rozhlasu, že sa nebudú zbierať vrecia s odpadmi, ktoré budú položené pri smetných nádobách. S jeho názorom súhlasili aj ostatní poslanci. Pán poslanec Fülöp navrhol spraviť verejnú schôdzu na tému separácia odpadu, aby sa znížilo množstvo komunálneho odpadu.

2. Pán Fülöp navrhuje, aby sa použili buď finančné prostriedky z kontokorentného účtu alebo oslovila nejaká externá firma na dokončenie chodníkov v obci. Nakoľko práce na chodníku, medzi pánom Feketem a horným koncom, stoja a vyzerá to tak, že aj dlho budú, keďže obec nemá dostatok zamestnancov. Pani starostka reagovala na návrh pána Fülöpa, že na začiatku roka sa dohodli, že chodníky v obci sa vybudujú svojpomocne, aby sa nezaťažil rozpočet obce. Tento rok si nemôžeme dovoliť žiadne výdavky, s ktorými sme nepočítali, keďže sa nám vyskytli neočakávané výdavky. Chodníky si musíme dokončiť len svojpomocne, tak ako sme sa dohodli.

3. Ďalej sa pán Fülöp informoval o verejnom osvetlení, ktoré je v centre obce. Odkiaľ je to osvetlenie a koľko nás to stálo. Pani starostka mu odpovedala, že osvetlenie nám ponúkla istá firma na skúšobnú dobu do 30.09.2016. Osvetlenie sa potom zdemontuje a je to zadarmo.

4. Pán Fülöp pochválil parkovisko pri obecnom úrade, ale všimol si, že keď prší, tak všetka voda steká k Obecnému úradu. Navrhuje urobiť izoláciu na Obecnom úrade, aby nezačali vlnúť steny.

5. Pán Fülöp informoval prítomných, že tuje na cintoríne boli postriekané a je potrebné tam vypáliť tri agáty.

6. Pán Ing. Mellen poznamenal, že internetovú stránku obce je potrebné ešte doladiť. Doplňiť fotky z akcií, dať na úvodnú stránku link na Materskú školu. Starostka navrhla zverejniť buď email alebo telefónne čísla poslancov. Poslanci súhlasili so zverejnením ich telefónnych čísiel a taktiež so zverejnením ich profesie.

17. Záver

Starostka poďakovala prítomným za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončila.

V Branove, dňa: 12.09.2016

Zapísala: Mgr. Katarína Holubová

.....
Starostka obce: Ing. Andrea Šulíková
v. r.

.....
Overovateľ zápisnice: Iveta Mokrášová
v. r.

.....
Overovateľ zápisnice: Andrea Harmadyová
v. r.

Prílohy:

1. Pozvánka na Obecné zastupiteľstvo
2. Prezenčná listina
3. Uznanie dlhu a splátkový kalendár
4. Rozpočtové opatrenie č. 1/2016
5. Plnenie rozpočtu k 30.06.2016
6. Správa nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2015
7. Zmluva o prefinancovaní nákladov za účasť žiakov základných škôl v letnom tábore
8. Zmluva o dielo
9. Darovacia zmluva
10. Nájomná zmluva